

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 22/1 по ул. Высокая!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Собрание состоится

05 марта 2025 года в 18:00

в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в многоквартирном жилом доме № 22 по ул. Высокая в г. Волгограде.

Дата и время окончания приема бюллетеней

18 апреля 2025 года, 17:00.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором ежедневно в рабочие дни с 14:00 до 17:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в многоквартирном жилом доме № 32 по ул. Высокая в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону **8-961-670-24-52**.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя и членов совета МКД.
4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
5. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонов.
7. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
8. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на диспетчеризацию ворот и калиток.
9. Принятие решения об устройстве двух контейнерных площадок закрытого типа (с раздвижными дверьми и крышей).
10. Принятие решения об устройстве защитных конструкций на поле для мини-футбола.
11. Принятие решения об устройстве электромагнитного замка на поле для мини-футбола.
12. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
13. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в **новой редакции**.
14. Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.

- Определение ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.
 - Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.
 - Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.
 - Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.
15. Определение способа извещения собственников помещений об исполнении специализированной организацией договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
 16. Определение способа извещения собственников помещений о проведении работ по техническому обслуживанию общедомового оборудования, включая информацию о предстоящих проверках вентиляционных каналов.
 17. Определение порядка оплаты услуг по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества МКД, дополнительных работ и услуг по решениям общих собраний собственников.
 18. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.
 19. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно получить информацию, позвонив по телефону **8-961-670-24-52.**

Инициатор собрания:

Управляющая организация ООО «УК «ТЭРА»