

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Селенгинская!

Уведомляю Вас о том, что по инициативе собственника помещения № 244 Санина Юрия Сергеевича, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится **03 октября 2024 года в 18:00** на придомовой территории со стороны центрального входа.

Дата и время окончания приема бюллетеней

10 октября 2024 года, 17:00.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в помещении консьержа, расположенном в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Селенгинская в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-904-426-11-21.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Установление ежемесячного целевого взноса на услуги консьержа.
8. Определение объема электрической энергии, потребленной кладовыми, расположенными в подвале и подземным паркингом.
9. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
10. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающим организациям либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.
11. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
12. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонной системы.
13. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

14. Принятие решения об устройстве навеса над входом в подвальное помещение со стороны нежилых помещений.
15. Принятие решения об устройстве резинового покрытия на детской площадке (слева от центрального входа).
16. Принятие решения об устройстве автоматических раздвижных ворот (взамен шлагбаумов). Принятие решения об устройстве системы считывания государственных номерных знаков.
17. Принятие решения об устройстве контейнерной площадки.
18. Принятие решения об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях.
19. Установление размера дополнительного целевого взноса на организованный вывоз строительного мусора.
20. Принятие решения о разрешении собственникам помещений использования фасада для установки наружных блоков сплит-систем.
21. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
22. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
23. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
24. Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
25. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.
26. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
27. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефону 8-904-426-11-21.

Инициатор собрания:

Собственник помещения № 244 Санин Юрий Сергеевич