

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 4 по ул. им. Владимира Петровского!

Уведомляю Вас о том, что по инициативе собственника помещения № 59 Гавриловой Анны Викторовны, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится **22 апреля 2025 года в 17:00** на придомовой территории перед входом в дом со стороны паркинга.

Дата и время окончания приема бюллетеней

25 апреля 2025 года, 17:00.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в помещении консьержа, расположенном в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. им. Владимира Петровского в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-904-436-62-93.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Установление ежемесячного целевого взноса на услуги консьержа.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
9. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающим организациям либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.
10. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
11. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонной системы.
12. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения.
13. Принятие решения об устройстве навесов над входами в подвальные помещения.
14. Принятие решения об устройстве контейнерной площадки.
15. Принятие решения об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях.

16. Установление размера дополнительного целевого взноса на организованный вывоз строительного мусора.
17. Принятие решения о разрешении собственникам помещений использования фасада для установки наружных блоков сплит-систем.
18. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
19. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
20. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
21. Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
22. Определение способа извещения собственников помещений об информации связанной с проведением работ по техническому обслуживанию общедомового оборудования, включая информацию о предстоящих проверках вентиляционных каналов.
23. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.
24. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
25. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефону 8-904-436-62-93.

Инициатор собрания:

Собственник помещения № 59 Гаврилова Анна Викторовна