

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Калининградская, д. 2А проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания: собственник квартиры № 39 Евтюнина Светлана Вячеславовна, собственник квартиры кв. 8 — Великоданова Надежда Михайловна

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, ул. Калининградская, дом 2а

Дата и время проведения общего собрания: 05 марта 2020 года, 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория дома 2а по ул. Калининградской г. Волгограда.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 19 апреля 2020 года в 17:00

Заполненные бюллетени будут приниматься инициаторами собрания ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 12 ч. в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Калининградская дом №2а. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-988-970-67-31

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии номер выдан

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности):

номер записи государственной

регистрации права

дата внесения записи " ____ " 201 ____ г.

(вид документа, когда и кем выдан)

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 201 ____ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии номер выдан

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии номер выдан

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания	Избрать председателем собрания — Евтюнину Светлану Вячеславовну, собственника квартиры № 39			
		Избрать секретарем собрания — Великоданову Надежду Михайловну, собственника квартиры № 8			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания	В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Выбор способа управления многоквартирным домом	Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией			
4	Выбор управляющей организации	<i>Выбрать ОДИН из предложенных вариантов</i>			
		Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА"			
		Выбрать в качестве управляющей организации: _____			
5	Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия	Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п. 4 настоящего решения. Утвердить срок действия договора - 3 года.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2020 года	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 23,90 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, с 01 апреля 2020 г. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 01.04.2020 г.			
7	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома	Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества: <i>в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества, включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ</i> . Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, начиная с 1 апреля 2020 г.			
8	Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающим организациям либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам	Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги теплоснабжение и горячее водоснабжение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту с 1 апреля 2020 года.			
		Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту с 1 апреля 2020 года.			
		Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги водоснабжение и водоотведение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту с 1 апреля 2020 года.			
9	Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома	Избрать председателем совета МКД — Евтюнину Светлану Вячеславовну, собственника квартиры № 39			
		Избрать членом совета МКД — Андрееву Светлану Геннадьевну, собственника квартиры №19			
		Избрать членом совета МКД — Данилову Людмилу Николаевну, собственника квартиры №60			
		Избрать членом совета МКД — Фритч Надежду Геннадьевну, собственника квартиры №30			
		Избрать членом совета МКД — Великоданову Надежду Михайловну, собственника квартиры №8			
10	Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме	В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.			
11	Принятие решения о консервации мусоропровода. Определение способа сбора ТБО.	Определить следующий порядок использования мусоропровода: утвердить временную консервацию мусоропровода до вынесения общим собранием собственников помещений МКД решения о его расконсервации. Сбор и удаления бытовых отходов и мусора на время консервации мусоропровода производить с использованием мусорных контейнеров, размещенных на территории контейнерной площадки, расположенной на прилегающей территории многоквартирного дома.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установления платы за ее размещение.	Принять решение о согласии собственников помещений на установку и эксплуатацию рекламных щитов в лифте. Установить ежемесячную плату за размещение рекламных щитов в лифте в размере 200 рублей за 1 щит.			
13	Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.	Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 4 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.			
14	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.	Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.			
15	Принятие решения о ремонте автоматизированной системы управления теплоснабжением МКД	Принять решение о ремонте автоматизированной системы управления теплоснабжением МКД - замене электропривода редукторного типа. Установить разовый дополнительный целевой взнос на замену электропривода редукторного типа в индивидуальном тепловом пункте МКД в размере 20,90 рубля за 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос на замену электропривода редукторного типа в индивидуальном тепловом пункте МКД в размере 20,90 рубля за 1 кв.м. общей площади помещений в квитанцию на оплату ЖКУ за апрель 2020 г.			
16	Принятие решения о смене владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома	Принять решение о смене владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, с ТСЖ «Калининградская-2А» (ОГРН 1143443019312) на Регионального оператора .			
17	Выбор нового владельца специального счета	Выбрать новым владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Регионального оператора .			
18	Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора .			
19	Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.	Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.			
20	Определение порядка оплаты расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определение условий оплаты этих услуг	Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора .			
21	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.	Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, ПАО "Сбербанк России".			
22	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.			
23	Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором.	Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором Евтюнину Светлану Вячеславовну, собственника квартиры № 39			
24	Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти и региональному оператору	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти и Региональному оператору Евтюнину Светлану Вячеславовну, собственника квартиры № 39			
25	Определение способа извещения собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений	Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на досках объявлений в холле первого этажа.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 29.04.2020 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 29.04.2020 г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			
27	Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральном офисе управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.			
28	Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.	Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)

« _____ » _____ 2020г.