

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Чапаева, дом 74 проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «ТЭРА»

Место нахождения многоквартирного дома: г.Волгоград, ул. Чапаева, дом 74

Дата и время проведения общего собрания: 09 декабря 2024 года, 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: парковка между домами № 15 по пер. Костромскому и № 11 по пер.Квартальному.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 23 декабря 2024 года, 17-00 часов

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором ежедневно в рабочие дни с 16:00 до 19:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в жилом доме № 15 по переулку Костромской г. Волгограда. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефонам: 8-988-050-10-98.

Номер помещения \_\_\_\_\_, площадь помещения, м2 \_\_\_\_\_, доля в праве собственности \_\_\_\_\_

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан )

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи паспорта " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности): \_\_\_\_\_ номер записи государственной

регистрации права \_\_\_\_\_ дата внесения записи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан )

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи паспорта " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан )

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи паспорта " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания —Шеремет Наталью Владимировну, собственника квартиры № 20			
		Избрать секретарем собрания —Лощинину Галину Васильевну, собственника квартиры № 27			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией. Установить срок действия договора управления - 1 год, начиная с 01 сентября 2025 года.			

дом 74

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — <b>33,10</b> рублей с 1 кв.м. общей площади помещений с <b>01 декабря 2024 года / 34,75</b> рублей с 1 кв.м. общей площади помещений с <b>01 января 2025 года</b> , <b>БЕЗ УЧЕТА</b> стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с <b>"Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома"</b> .			
5	Установление размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Установить размер <b>ежемесячного</b> целевого взноса на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере <b>3,36</b> рублей с 1 кв.м. общей площади помещений с <b>1 января 2025 года</b> . <b>Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 15, 17, 20 по пер. Костромской; № 11, 11А по пер. Квартальный; № 74, 75 по ул. Чапаева.</b>			
6	Установление размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств.	Установить размер <b>ежемесячного</b> целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств в размере <b>45</b> рублей с каждого жилого помещения с <b>1 января 2025 года</b> .			
7	Установление размера ежемесячного целевого взноса на содержание поста видеомониторинга.	Установить размер <b>ежемесячного</b> целевого взноса на содержание поста видеомониторинга в размере <b>10,59</b> рублей с 1 кв.м. общей площади помещений с <b>1 января 2025 года</b> . <b>Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 15, 17, 20 по пер. Костромской; № 11, 11А по пер. Квартальный; № 74, 75 по ул. Чапаева.</b>			
8	Принятие решения о постановке МКД на государственный кадастровый учет, о финансировании изготовления технического плана МКД, выбор уполномоченного лица.	Принять решение о постановке на государственный кадастровый учет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Чапаева, дом 74. Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений при постановке на государственный кадастровый учет многоквартирного жилого дома, заместителя генерального директора по правовым вопросам ООО "УК "ТЭРА" Курдюмова Антона Сергеевича.			
9	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в новой редакции.	Утвердить в <b>НОВОЙ</b> редакции правила проживания в многоквартирном доме.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	<b>Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем</b>				
10.1	Определение ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.	Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.			
10.2	Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.	Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.			
10.3	Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.	Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом: — в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»; — на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.			
10.4	Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.			
11	Определение способа извещения собственников помещений об информации связанной с проведением работ по техническому обслуживанию общедомового оборудования, включая информацию о предстоящих проверках вентиляционных каналов.	Определить способ извещения собственников помещений о проведении работ в жилых помещениях по техническому обслуживанию общедомового оборудования, включая информацию о предстоящих проверках вентиляционных каналов, путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.			
12	Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.	Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 16:00 до 19:00 с 10.12.2024 по 23.12.2024 г. в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в жилом доме № 15 по переулку Костромской г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-988-050-10-98.			
13	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания — официальный сайт управляющей организации <a href="http://www.tega34.ru">www.tega34.ru</a> . Не позднее 02.01.2025г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 02.01.2025г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа, выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись расшифровка подписи

« \_\_\_\_ » декабря 2024г.