

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме



ООО «Управляющая
компания «ТЭРА»

Вх. 138 от 24.01.2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания	1/2025
Дата протокола общего собрания	24.01.2025
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	04 декабря 2024 года, 18-00 часов
Место начала проведения собрания	Лифтовый холл 1 этажа
Дата и время окончания проведения общего собрания	15 января 2025 года, 17-00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	Помещение консьержа, расположенное в многоквартирном жилом доме № 29а по ул. Тарифная в г. Волгограде.

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА».

Председательствующий на общем собрании: Ляхов Ефим Владимирович, собственник квартиры № 128, запись государственной регистрации права № 34:34:020023:2487-34/209/2023-1 от 06.01.2023г.

Секретарь общего собрания: Колгатина Олеся Григорьевна, собственник квартиры № 34, запись государственной регистрации права № 34:34:020023:2551-34/210/2023-3 от 26.04.2023г.

Лица, производившие подсчет голосов:

Ляхов Ефим Владимирович, собственник квартиры № 128, запись государственной регистрации права № 34:34:020023:2487-34/209/2023-1 от 06.01.2023г.

Колгатина Олеся Григорьевна, собственник квартиры № 34, запись государственной регистрации права № 34:34:020023:2551-34/210/2023-3 от 26.04.2023г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – **173** собственника.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице заместителя генерального директора по общим вопросам Бабичева Юрия Федоровича, действующего на основании доверенности. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице представителя Курдюмова Антона Сергевича, действующего на основании доверенности. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **8 782,9** голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие **173** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **6736,65** голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **8782,9** квадратных метров, в том числе **365,9** квадратных метров нежилых помещений и **8417,0** квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое и квалифицированное большинство — более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
4. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения об устройстве устройств ограничения доступа на придомовую территорию (устройство ворот, калиток, шлагбаума).
6. Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы.
7. Принятие решения об устройстве дополнительных пластин на теплообменниках.
8. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Определение способа извещения собственников помещений о проведении работ по техническому обслуживанию общедомового оборудования, включая информацию о предстоящих проверках вентиляционных каналов.
10. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.
11. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

Основная часть протокола общего собрания.

ВОПРОС № 1

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Саганову Людмилу Анатольевну, предложившую избрать председателем собрания — Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128, секретарем собрания — Колгатину Олесю Григорьевну, собственника квартиры № 34, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания — Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128, секретарем собрания — Колгатину Олесю Григорьевну, собственника квартиры № 34, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания — Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128	кол-во голосов	6 654,45	-	82,20
	%	98,78	-	1,22
Избрать секретарем собрания — Колгатину Олесю Григорьевну, собственника квартиры № 34	кол-во голосов	6 690,65	-	46,00
	%	99,32	-	0,68
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	6 690,65	-	46,00
	%	99,32	-	0,68

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания — Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128, секретарем собрания — Колгатину Олесю Григорьевну, собственника квартиры № 34, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бабичева Юрия Федоровича, которым доведена информация о том, что в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	6 654,15	82,50	-
	%	98,78	1,22	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ВОПРОС № 3

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Бабичева Юрия Федоровича, разъяснившего присутствующим, что после утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома договора управления, в жилищное законодательство были внесены изменения. В связи с этим, ООО «УК «ТЭРА» предлагает утвердить дополнительное соглашение к договору управления, которое учитывает соответствующие изменения законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений.	кол-во голосов	6 077,25	310,70	348,70
	%	90,21	4,61	5,18

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений.

ВОПРОС № 4

Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бабичева Юрия Федоровича, пояснившего участникам собрания, что с 01 января 2025 года вступают в силу изменения налогового законодательства. В соответствии с этими изменениями

ООО «УК «ТЭРА» станет плательщиком НДС в размере 5%. В связи с этим, предлагается увеличить тариф на 5%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 30,98 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 01 января 2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 30,98 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 01 января 2025 года.	кол-во голосов	6 022,15	442,30	272,20
	%	89,39	6,57	4,04

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 30,98 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 01 января 2025 года.

ВОПРОС № 5

Принятие решения об устройстве устройств ограничения доступа на придомовую территорию (устройство ворот, калиток, шлагбаума).

СЛУШАЛИ: Бабичева Юрия Федоровича, до сведения присутствующих доведена информация о том, что в адрес управляющей организации поступают многочисленные обращения от собственников с

просьбой вынести на общее собрание вопрос об устройстве автоматических раздвижных ворот и шлагбаума. В ноябре 2024 года было проведено несколько встреч с инициативными собственниками. Результатом этих встреч является схема устройства дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию в виде ДВУХ автоматических раздвижных ворот, ДВУХ калиток с домофонными устройствами, ОДНОЙ калитки с электромагнитным замком, устройства шлагбаума. На основании составленной схемы, управляющая компания совместно с подрядными организациями подготовила соответствующие коммерческие предложения и расчеты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию в виде ДВУХ автоматических раздвижных ворот, ДВУХ калиток с домофонными устройствами, ОДНОЙ калитки с электромагнитным замком в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 143,74 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за январь 2025 года. Установить ежемесячный целевой взнос на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот в размере — 3,31 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Принять решение об устройстве устройства ограничения доступа на придомовую территорию в виде ОДНОГО автоматического шлагбаума в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 20,29 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за январь 2025 года. Установить ежемесячный целевой взнос на техническое обслуживание GSM-модуля шлагбаума в размере — 0,55 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию в виде ДВУХ автоматических раздвижных ворот, ДВУХ калиток с домофонными устройствами, ОДНОЙ калитки с электромагнитным замком в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 143,74 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за январь 2025 года.	кол-во голосов	6 406,35	264,00	66,30
	%*	72,94	3,01	0,75
Установить ежемесячный целевой взнос на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот в размере — 3,31 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.	кол-во голосов	6 114,25	397,40	225,00
	%	90,76	5,90	3,34
Принять решение об устройстве устройства ограничения доступа на придомовую территорию в виде ОДНОГО автоматического шлагбаума в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 20,29 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за январь 2025 года.	кол-во голосов	6 103,05	410,50	223,10
	%*	69,49	4,67	2,54
Установить ежемесячный целевой взнос на техническое обслуживание GSM-модуля шлагбаума в размере — 0,55 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.	кол-во голосов	6 051,85	461,70	223,10
	%	89,83	6,85	3,31

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение об устройстве дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию в виде ДВУХ автоматических раздвижных ворот, ДВУХ калиток с домофонными устройствами, ОДНОЙ калитки с электромагнитным замком в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 143,74 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за январь 2025 года. Установить ежемесячный целевой взнос на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот в размере — 3,31 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Принять решение об устройстве устройства ограничения доступа на придомовую территорию в виде ОДНОГО автоматического шлагбаума в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 20,29 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за январь 2025 года. Установить ежемесячный целевой взнос на техническое обслуживание GSM-модуля шлагбаума в размере — 0,55 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

ВОПРОС № 6

Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы.

СЛУШАЛИ: Бабичева Юрия Федоровича. Доведена информация о том, что для того, чтобы было возможно открывание одним ключом домофонов на подъезде и на калитках необходимо повысить плату за техническое обслуживание домофонных устройств на 30 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения об устройстве ворот и калиток, утвердить увеличение платы за техническое обслуживание домофонных устройств по прямым договорам между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 29а по ул. Тарифная и АО "ЭР-Телеком Холдинг" на 30 рублей с одного помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В случае принятия решения об устройстве ворот и калиток, утвердить увеличение платы за техническое обслуживание домофонных устройств по прямым договорам между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 29а по ул. Тарифная и АО "ЭР-Телеком Холдинг" на 30 рублей с одного помещения.	кол-во голосов	6 276,05	330,30	130,30
	%	93,16	4,90	1,93

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В случае принятия решения об устройстве ворот и калиток, утвердить увеличение платы за техническое обслуживание домофонных устройств по прямым договорам между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 29а по ул. Тарифная и АО "ЭР-Телеком Холдинг" на 30 рублей с одного помещения.

ВОПРОС № 7

Принятие решения об устройстве дополнительных пластин на теплообменниках.

СЛУШАЛИ: Бабичева Юрия Федоровича. До сведения собственников доведена информация о том, что в адрес управляющей компании поступают многочисленные жалобы от собственников помещений на холодные батареи и не надлежащую температуру горячей воды. С начала отопительного сезона управляющей организацией ведется ежедневный мониторинг температуры поступающего в дом теплоносителя, а также перепада давления между подающим и обратным

трубопроводами. Ежедневно в АДС ООО «Концессии Теплоснабжения» нами передаются телефонограммы с требованиями обеспечить надлежащую температуру теплоносителя и перепад давления в соответствии с техническими условиями, которые были выданы Застройщику для проектирования системы теплоснабжения дома.

Управляющая компания обратилась ООО «Строительная компания ВиБ» - организацию, которая проектировала систему отопления дома № 29а по ул. Тарифная. На основании нашего обращения было проведено обследование системы теплоснабжения дома и проанализированы архивные отчеты узла учета тепловой энергии, установленного на вводе в дом.

До сведения присутствующих доведено информационное письмо (заключение) ООО «Строительная компания ВиБ» с рекомендацией увеличить количество пластин в теплообменниках.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве дополнительных пластин на теплообменниках. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере — 15,31 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве дополнительных пластин на теплообменниках. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере — 15,31 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.	кол-во голосов	6 511,45	141,80	83,40
	%	96,66	2,10	1,24

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение об устройстве дополнительных пластин на теплообменниках. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере — 15,31 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

ВОПРОС № 8

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Бабичева Юрия Федоровича. Доведена информация о преимуществах формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Для принятия решения по вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 1/2 собственников жилых и нежилых помещений всего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление

платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Выбор банка, в котром будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.

ыбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором и подачу соответствующий уведомлений Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	кол-во голосов	6 573,05	36,50	127,10
	%*	74,84	0,42	1,45
Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").	кол-во голосов	6 502,55	36,50	197,60
	%*	74,04	0,42	2,25
Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.	кол-во голосов	6 502,55	73,00	161,10
	%*	74,04	0,83	1,83
Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.	кол-во голосов	6 538,85	73,00	124,80
	%*	74,45	0,83	1,42
Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.	кол-во голосов	6 502,55	73,00	161,10
	%*	74,04	0,83	1,83
Выбор банка, в котром будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").	кол-во голосов	6 502,55	73,00	161,10
	%*	74,04	0,83	1,83
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.	кол-во голосов	6 502,55	73,00	161,10
	%*	74,04	0,83	1,83
Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором и подачу соответствующий уведомлений Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128.	кол-во голосов	6 529,35	70,70	136,60
	%*	74,34	0,80	1,56

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.

Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором и подачу соответствующий уведомлений Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128.

ВОПРОС № 9

Определение способа извещения собственников помещений о проведении работ по техническому обслуживанию общедомового оборудования, включая информацию о предстоящих проверках вентиляционных каналов.

СЛУШАЛИ: Бабичева Юрия Федоровича. Доведена информация о возможных способах извещения собственников о проведении работ по техническому обслуживанию общедомового оборудования, включая информацию о предстоящих проверках вентиляционных каналов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ извещения собственников помещений о проведении работ в жилых помещениях по техническому обслуживанию общедомового оборудования, включая информацию о предстоящих проверках вентиляционных каналов, путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить способ извещения собственников помещений о проведении работ в жилых помещениях по техническому обслуживанию общедомового оборудования, включая информацию о предстоящих проверках вентиляционных каналов, путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.	кол-во голосов	6 648,95	36,50	51,20
	%	98,70	0,54	0,76

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить способ извещения собственников помещений о проведении работ в жилых помещениях по техническому обслуживанию общедомового оборудования, включая информацию о предстоящих проверках вентиляционных каналов, путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.

ВОПРОС № 10

Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

СЛУШАЛИ: Бабичева Юрия Федоровича, до сведения присутствующих доведена информация о том, что необходимо определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 16:00 с 05.12.2024 по 15.01.2025 г. в помещении консьержа, расположенном в многоквартирном жилом доме № 29а по ул. Тарифная в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-681-70-61.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 16:00 с 05.12.2024 по 15.01.2025 г. в помещении консьержа, расположенном в многоквартирном жилом доме № 29а по ул. Тарифная в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-681-70-61.	кол-во голосов	6 614,75	121,90	-
	%	98,19	1,81	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 16:00 с 05.12.2024 по 15.01.2025 г. в помещении консьержа, расположенном в многоквартирном жилом доме № 29а по ул. Тарифная в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-681-70-61.

ВОПРОС № 11

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бабичева Юрия Федоровича. Доведена информация о возможных способах извещения собственников о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - информационный стенд, расположенный в холле первого этажа. Не позднее 25.01.2025г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания..

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - информационный стенд, расположенный в холле первого этажа. Не позднее 25.01.2025г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания.	кол-во голосов	6 700,15	36,50	-
	%	99,46	0,54	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - информационный стенд, расположенный в холле первого этажа. Не позднее 25.01.2025г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания.

Председатель собрания



Ляхов Ефим Владимирович

Секретарь собрания



Колгатина Олеся Григорьевна