

Информация об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом №26 по улице Высокая и бухгалтерской (финансовой) отчетности (согласно Приказ Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"):

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	31.12.2025
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом	АКТ № 01/2025 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2025 год
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период (руб.)	104 728,50
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) (руб.)	104 728,50
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	Бухгалтерская отчетность за 2025 год



Исполнитель:

ООО "УК "ТЭРА"

ИНН 3460015918, КПП 344401001 ОГРН 1143443015781

Адрес юридический: 400005, Волгоград, ул.Правая, д.10, пом.10С

Адрес почтовый: 400005, Волгоград, ул.Правая, д.10, пом.1003

Расчетный счет 40702810014100023288 в ОАО АКБ «Авангард»

г.Москва, к/с 30101810100000000201, БИК 044525201

Тел.: (8442) 26-45-24 E-mail: info@tera34.ru.

АКТ № 01/2025

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
За 2025 год

г. Волгоград

31 декабря 2025 года

Основания для составления акта:

протокол общего собрания собственников помещений от
протокол общего собрания собственников помещений от
протокол общего собрания собственников помещений от

17.01.2020 № 1
10.11.2021 № 1
18.09.2025 № 1/2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Волгоград, ул. Высокая, дом 26,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Капшукова Виктора Олеговича,

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "УК "ТЭРА", именуемое в
дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Чеботаревой Елены Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Волгоград, ул. Высокая, дом 26,

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2

2 327,30

Количество месяцев в управлении

12

Наименование вида работы (услуги)	Состав работ	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)		Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения			2 327,30	м2	2,12	59 206,51
содержание и ремонт лифтового оборудования			2 327,30	м2	2,61	72 891,04
управление, техническое обслуживание, ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе			2 327,30	м2	22,50	628 371,00
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки и марши)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, тамбуров	ежедневно в рабочие дни	2 327,30	м2	4,49	125 394,92
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в летний период - 1 раз в неделю, в зимний период - 2 раза в неделю				
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно в рабочие дни				
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц				
	Мытье лестничных площадок и маршей, тамбуров	2 раза в месяц				
	Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	2 раза в год				
	Мытье окон	2 раза в год				
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год				
Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	В теплый период		2 327,30	м2	7,08	197 727,41
	Подметание территории	3 раза в неделю				
	Уборка мусора с зеленой зону	3 раза в неделю				
	Обработка зеленой зоны от сорняков	4 раза за сезон				
	Полив зеленых насаждений	по мере необходимости				
	Стрижка кустарников, вырубка поросли	по мере необходимости				
	В холодный период					
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см	1 раз в сутки во время снегопада				
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в рабочие дни				
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда				
	Посыпка территории песком или противогололедными материалами	1 раз в сутки в дни гололеда				

	Круглогодично					
	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	в летний период мытье ступеней и площадок - 1 раз в неделю, подметание ступеней - ежедневно в рабочие дни, в зимний период сметание снега со ступеней и площадок - ежедневно в рабочие дни				
	Очистка урн от мусора, их промывка	очистка - по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю, промывка 1 раз в неделю в летний период				
	Уборка контейнерных площадок	ежедневно в рабочие дни				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт	Расконсервирование и ремонт поливочных кранов	1 раз в год	2 327,30	м2	3,65	101 935,74
	Консервация поливочных кранов	1 раз в год				
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости				
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в дымоходах	4 раза в год				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения	ежемесячно				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (замена прокладок, устранение засоров, уплотнение сгонов)	ежемесячно				
	Наладка инженерного оборудования	ежедневно в рабочие дни				
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в неделю				
	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости				
	Проверка и прочистка вентиляционных шахт, дымоходных каналов	3 раза в год				
	Поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с паспортом приборов учета				
	Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	2 раза в год				
Прочие услуги и работы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирных домов	Аварийное обслуживание	круглосуточно	2 327,30	м2	3,53	98 584,43
	Дератизация	1 раз в месяц				
	Дезинсекция	по мере необходимости				
	Техосвидетельствование и электроизмерительные работы в лифтах	1 раз в год				
	Измерение сопротивления изоляции электрических сетей (фаза-ноль)	1 раз в 3 года				

Организация эксплуатации жилищного фонда, плата за управление многоквартирным домом	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	ежедневно, в рабочее время	2 327,30	м2	3,75	104 728,50
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ	ежедневно, в рабочее время				
	Заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания	ежедневно, в рабочее время				
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги	ежедневно, в рабочее время				
	Обеспечение поставки коммунальных ресурсов	ежедневно, в рабочее время				
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	ежедневно, в рабочее время				
	Представление срочных донесений в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц				
	Выдача собственникам и нанимателям справок, копий лицевых счетов	ежедневно, в рабочее время				
	Информирование собственников и нанимателей об изменении тарифов	ежедневно, в рабочее время				
	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта	ежедневно, в рабочее время				
	Организационно-консультационная помощь в проведении общих собраний собственников помещений	ежедневно, в рабочее время				
	Заключение договоров управления с собственниками и нанимателями помещений	ежедневно, в рабочее время				
	Прием наличных платежей в центральном офисе управляющей компании	ежедневно, в рабочее время				
	Работа с отделом субсидий	ежедневно, в рабочее время				

2. Всего за период **С 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **760 468,55** рублей.

Объем выполненных работ (оказанных услуг) определен в соответствии с условиями договора управления.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО "УК ЭТАР" _____ Чеботарева Е.А.

Заказчик: Собственник квартиры № 2 _____ Капшуков В.О.



Бухгалтерская отчетность
за **20 25** г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "ТЭРА"	по ОКПО	22425993
Идентификационный номер налогоплательщика	3460015918	ИНН	3460015918
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (до 01.01.2015г.)	по ОКОПФ	12165
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 400005, Волгоградская обл, г.о.
город-герой Волгоград, г Волгоград, ул Пращская, д. 10, кв. 1003,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "ТЭРА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	22	90	165
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	0	0	0
	Запасы	1210	0	14	11
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14932	14015	10096
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	37832	43137	24764
	БАЛАНС	1600	52786	57256	35036
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	3321	3612	2093
	Долгосрочные заемные средства	1410	0	0	0
	Другие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
	Краткосрочные заемные средства	1510	0	0	0
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	38709	44378	24868
	Другие краткосрочные обязательства	1550	10756	9266	8075
	БАЛАНС	1700	52786	57256	35036

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

(наименование должности)

(подпись)

Е. А. ЧЕБОТАРЕВА

(расшифровка подписи)

« 6 » февраля 20 26 г.



Отчет о финансовых результатах
за 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "ТЭРА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. ⁸	За 20 24 г. ⁹
	Выручка	2110	297772	264736
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(286476)	(251240)
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	4389	6518
	Прочие расходы	2350	(12124)	(16754)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(2102)	(1744)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1459	1516

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

(наименование должности)

(подпись)

Е. А. ЧЕБОТАРЕВА

(расшифровка подписи)

« 6 » февраля 20 26 г.



Отчет о целевом использовании средств за 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "ТЭРА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. ⁸	За 20 24 г. ⁹
	Остаток средств на начало периода	6100	9103	7894
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	1513	1209
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие поступления	6250		
	Поступило средств - всего	6200	1513	1209
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	0	0
	На содержание организации	6320	0	0
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	0	0
	Прочее	6350	(2)	(0)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(2)	(0)
	Остаток средств на конец периода	6400	10614	9103

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

Е. А. Чеботарева

Е. А. ЧЕБОТАРЕВА
(расшифровка подписи)

(наименование должности)

(подпись)

« 6 » февраля 20 26 г.

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Указывается отчетная дата.
- 3 Указывается предыдущий год.
- 4 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 5 В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
- 6 В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
- 7 В том числе дебиторская задолженность.
- 8 Указывается отчетный период.
- 9 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 10 В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 11 В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций.

