

**Расшифровка комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирных жилых домов, расположенных в г. Волгограде по адресам:**

**пер. Костромской, дом 15; пер. Костромской, дом 17; пер. Костромской, дом 20; пер. Квартальный, дом 11; пер. Квартальный, дом 11а; ул. Чапаева, дом 74; ул. Чапаева, дом 75**

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади <u>с 01.12.2024г.</u>	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади <u>с 01.01.2025г.</u>
<b>Комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общедомового имущества, в том числе</b>			<b>33,10</b>	<b>34,75</b>
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки и марши)	Влажное подметание лестничных площадок и тамбуров нижних 3-х этажей, мытье 1 этажа	ежедневно в рабочие дни	<b>5,50</b>	<b>5,77</b>
	Мытье лестничных площадок и тамбуров выше 1 этажа (по графику уборки МОП)	1 раз в неделю		
	Мытье лестничных маршей (по графику уборки МОП)	1 раз в неделю		
	Мытье окон	2 раза в год		
	Лестничные клетки и лестницы. Влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков	2 раза в год		
Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	<b>В теплый период</b>		<b>6,50</b>	<b>6,83</b>
	Подметание территории	3 раза в неделю		
	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю		
	Выкашивание газонов	по мере необходимости		
	Полив газонов и зеленых насаждений	по мере необходимости		
	Стрижка кустарников, вырубка поросли	по мере необходимости		
	<b>В холодный период</b>			
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см	1 раз в сутки во время снегопада		
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в рабочие дни		
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в сутки в дни гололеда		
	Посыпка территории песком или противогололедными материалами	1 раз в сутки в дни гололеда		
	<b>Круглогодично</b>			
	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	в летний период мытье ступеней и площадок - 1 раз в неделю, подметание ступеней - ежедневно в рабочие дни, в зимний период сметание снега со ступеней и площадок - ежедневно в рабочие дни		
Очистка урн от мусора, их промывка	очистка - по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю, промывка 1 раз в неделю в летний период			
Уборка контейнерных площадок	ежедневно в рабочие дни			
Благоустройство прилегающей территории	Высадка клумб	1 раз в год	<b>0,20</b>	<b>0,21</b>
	Покраска малых архитектурных форм	по мере необходимости		

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади <u>с 01.12.2024г.</u>	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади <u>с 01.01.2025г.</u>
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год	6,90	7,25
	Консервация поливочной системы	1 раз в год		
	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	1 раз в год		
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год		
	Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год		
	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год		
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год		
	Испытание системы центрального отопления	1 раз в год		
	Утепление трубопроводов отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год, по мере необходимости		
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления	ежемесячно		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе горячего и холодного водоснабжения	ежемесячно		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (замена прокладок, устранение засоров, уплотнение сгонов)	ежемесячно		
	Наладка инженерного оборудования	ежедневно в рабочие дни		
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в неделю		
	Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости		
	Поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с паспортом приборов учета		
Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	2 раза в год			
Прочие услуги и работы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирных домов	Аварийное обслуживание	круглосуточно	6,50	6,83
	Дератизация	1 раз в месяц		
	Дезинсекция	по мере необходимости		
	Измерение сопротивления изоляции электрических сетей (фаза-ноль)	1 раз в год		

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади <u>с 01.12.2024г.</u>	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади <u>с 01.01.2025г.</u>
Организация эксплуатации жилищного фонда, плата за управление многоквартирным домом	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	ежедневно, в рабочее время	7,50	7,88
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ	ежедневно, в рабочее время		
	Заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания	ежедневно, в рабочее время		
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги	ежедневно, в рабочее время		
	Обеспечение поставки коммунальных ресурсов	ежедневно, в рабочее время		
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	ежедневно, в рабочее время		
	Представление срочных донесений в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		
	Выдача собственникам и нанимателям справок, копий лицевых счетов	ежедневно, в рабочее время		
	Информирование собственников и нанимателей об изменении тарифов	ежедневно, в рабочее время		
	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта	ежедневно, в рабочее время		
	Организационно-консультационная помощь в проведении общих собраний собственников помещений	ежедневно, в рабочее время		
	Заключение договоров управления с собственниками и нанимателями помещений	ежедневно, в рабочее время		
	Прием наличных платежей в центральном офисе управляющей компании	ежедневно, в рабочее время		
	Работа с отделом субсидий	ежедневно, в рабочее время		
	Представление отчетности, ответов на запросы в органы исполнительной власти	ежедневно, в рабочее время		
Рассмотрение обращений и заявлений собственников и нанимателей помещений	ежедневно, в рабочее время			
Предоставление собственникам и нанимателям помещений заключений о технической возможности проведения перепланировок и переустройств в помещениях	ежедневно, в рабочее время			