

Расшифровка комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества Автостоянки открытого типа, расположенной по адресу:

г.Волгоград, ул. Ангарская, дом 69, строение 1

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 м2 машино-мест
Комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества, в том числе			42,90
Уборка мест общего пользования	В теплый период		20,80
	Подметание территории	1 раз в сутки в рабочие дни	
	В холодный период		
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 5 см	1 раз в сутки во время снегопада	
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в рабочие дни	
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	
	Посыпка территории песком или противогололедными материалами	1 раз в сутки в дни гололеда	
Проведение технических осмотров, мелкий ремонт	Подготовка к сезонной эксплуатации: осмотр основных строительных конструкций здания, прочистка внутреннего водостока	2 раза в год	5,40
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год	
	Замена перегоревших ламп, светильников	по мере необходимости	
	Наладка инженерного оборудования	ежедневно в рабочие дни	
	Поверка приборов учета поставки коммунальной услуги электроснабжение	в соответствии с паспортом приборов учета	
	Осмотр и укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в месяц	
	Техническое обслуживание GSM-модулей автоматических въездных ворот	ежемесячно	
	Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации	ежемесячно	
	Техническое обслуживание системы пожаротушения (испытание сухотрубов, перемонтка шлангов и тп)	1 раз в 6 месяцев	

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 м2 машино-мест
Организация эксплуатации, плата за управление	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	круглосуточно	11,20
	Хранение и ведение технической документации	ежедневно, в рабочее время	5,50
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ	ежедневно, в рабочее время	
	Начисление и сбор платы за содержание и общего имущества, коммунальную услугу электроснабжение	ежедневно, в рабочее время	
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	круглосуточно	
	Обеспечение поставки коммунальной услуги электроснабжение	ежедневно, в рабочее время	
	Представление срочных донесений в ресурсоснабжающую организацию	1 раз в месяц	
	Информирование собственников об изменении тарифов на коммунальную услугу электроснабжение	ежедневно, в рабочее время	
	Подготовка предложений о проведении текущего и капитального ремонта	ежедневно, в рабочее время	
	Организационно-консультационная помощь в проведении общих собраний собственников	ежедневно, в рабочее время	
	Заключение договоров управления с собственниками машино-мест	ежедневно, в рабочее время	
	Прием наличных платежей в центральном офисе управляющей организации	ежедневно, в рабочее время	
	Рассмотрение обращений и заявлений собственников машино-мест	ежедневно, в рабочее время	