

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новоремесленная, д. 13 проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания: собственник квартиры № 1 Цуцкиридзе Ольга Александровна, собственник квартиры № 90 Великанова Татьяна Васильевна, собственник квартиры № 95 Алимпиева Мария Васильевна

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, ул. Новоремесленная, д. 13

Дата и время проведения общего собрания: 30 мая 2018 года, 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 30 июня 2018 года в 17:00 часов

Заполненные бюллетени будут приниматься инициаторами собрания ежедневно в рабочие дни с 16:00 до 18:00 часов в помещении консьержа, расположенном в 1 подъезде на первом этаже многоквартирного жилого дома №13 по ул. Новоремесленная в г. Волгограде. Иное место и время передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-969-290-19-43.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

Участники совместной собственности:

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____ дата выдачи паспорта "____" _____ г.

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____ дата выдачи паспорта "____" _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности): _____ номер записи государственной

регистрации права _____ дата внесения записи "____" _____ 201 г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания —Алимпиеву Марию Васильевну , собственника квартиры № 95			
		Избрать секретарем собрания — Алексенко Екатерину Павловну, собственника квартиры № 49			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			

СОВМЕСТНАЯ

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование			
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3	Выбор председателя и членов совета МКД.	Принять решение о досрочном прекращении полномочий совета многоквартирного дома в составе: председатель МКД Дронов Игорь Геннадиевич (собственник квартиры 101), член совета МКД Каратаев Павел Владимирович (собственник квартиры 20), член совета МКД Городницын Геннадий Геннадьевич (представитель собственника квартиры 79), член совета МКД Мельникова Елена Ивановна (собственник квартиры 116), член совета МКД Жуйкова Ольга Николаевна (собственник квартиры 188).				
		Выбрать новый совет многоквартирного в составе:				
		Председатель Совета МКД - Алимбиева Мария Васильевна, собственник квартиры № 95				
		Член Совета МКД Цуцкиридзе Ольга Александровна, собственник квартиры № 1				
		Член Совета МКД Михайлова Валентина Владимировна, собственник квартиры № 9				
		Член Совета МКД Алексенко Екатерина Павловна, собственник квартиры № 49				
		Член Совета МКД Туманов Юрий Владимирович, собственник квартиры № 190				
4	Расторжения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Тандем».	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Тандем».				
5	Выбор способа управления многоквартирным домом.	Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.				
6	Выбор управляющей организации	<u>Выбрать ОДИН из предложенных вариантов</u>				
		Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА"				
		Выбрать в качестве управляющей организации _____				
7	Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п.6 настоящего решения. Утвердить срок действия договора - 3 года.				
8	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 19,91 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, вывоз и утилизацию ТБО, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" .				

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.	Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, начиная с 1 июля 2018г.			
10	Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.	В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.			
11	Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения прилегающей территории и лифтовых холлов. Принятие решения об установлении размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения прилегающей территории и лифтовых холлов.	Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения прилегающей территории и лифтовых холлов. Принять решение об установлении размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения прилегающей территории и лифтовых холлов в размере 1,35 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения.			
12	Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения в кабинках лифтов. Принятие решения об установлении размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в кабинках лифтов.	Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения в кабинках лифтов. Принять решение об установлении размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в кабинках лифтов в размере 0,6 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения.			
13	Принятие решения об устройстве калитки для выхода в сторону пруда-отстойника.	Принять решение об устройстве калитки для выхода в сторону пруда-отстойника. Калитку разместить между трансформаторной подстанцией и контейнерной площадкой.			
14	Принятие решения о расконсервации мусоропровода.	Принять решение о расконсервации мусоропровода с 1 августа 2018 года. Установить плату за техническое обслуживание, ремонт и содержание мусоропровода в размере 0,76 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения.			
15	Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Алимпиеву Марию Васильевну, собственника квартиры № 95.			

СОВМЕСТНАЯ

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 10.07.2018г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 10.07.2018г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			
17	Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и копий решений собственников.	Определить местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - центральный офис управляющей организации.			
18	Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.	Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации, выбранной в п. 6 настоящего решения.			

Участники совместной собственности:

Собственник _____ (_____)
подпись расшифровка подписи

Собственник _____ (_____)
подпись расшифровка подписи

« _____ » июня 2018г.

Заполняется инициатором собрания.

ФИО инициатора собрания, принявшего заполненное решение _____

	Решение заполнено в моем присутствии, личность удостоверена.
	Решение заполнено НЕ в моем присутствии. Передано мне лично, при приемке решения личность одного из собственников удостоверена. Собственник, предоставивший решение подтверждает достоверность подписи другого собственника. Подпись одного из собственников в присутствии инициатора собрания: Собственник _____ (_____) <small>подпись</small> <small>расшифровка подписи</small>
	Решение заполнено НЕ в моем присутствии. Передано мне через _____

Подпись собственников _____ сделана в присутствии

(Фамилия Имя Отчество)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта " _____ " _____ г.

Достоверность подписей подтверждаю, об уголовной ответственности за подделку подписей предупрежден.

_____ подпись _____ расшифровка подписи

Подпись инициатора собрания, принявшего заполненное решение _____