

УВЕДОМЛЕНИЕ
Уважаемые собственники помещений многоквартирного
дома № 13 по ул. Новоремесленная!

Уведомляю Вас о том, что по инициативе собственника квартиры № 190 Туманова Юрия Владимировича в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится **14 августа 2019 года в 18:30 ч.** на придомовой территории.

Дата и время окончания приема бюллетеней

30 сентября 2019 года, 17:00.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициаторами собрания ежедневно в рабочие дни с 16:00 до 17:00 часов в помещении консьержа, расположенном в 1 подъезде на первом этаже многоквартирного жилого дома №13 по ул. Новоремесленная в г. Волгограде. Иное место и время передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону **8-961-681-70-61.**

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Переизбрание председателя совета МКД, довыборы членов совета МКД.
4. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома **с 1 октября 2019 года.**
5. Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонных устройств, установленных на входные двери.
6. Установление ежемесячного сбора на услуги консьержа. Определение места расположения консьержа во 2 подъезде.
7. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения в кабинах лифтов. Принятие решения об установлении размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в кабинах лифтов.
8. Принятие решения об устройстве калитки для выхода в сторону пруда-отстойника. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство калитки для выхода в сторону пруда-отстойника.
9. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство устройств ограничения доступа на придомовую территорию. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание устройств ограничения доступа на придомовую территорию.
10. Принятие решения о расконсервации мусоропровода и установлении платы за его техническое обслуживание.
11. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
12. Выбор владельца специального счета.

13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
15. Определение порядка оплаты расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определение условий оплаты этих услуг.
16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
17. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
18. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором.
19. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, Региональному оператору.
20. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
21. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться у инициаторов собрания, позвонив по телефону **8-961-681-70-61.**

Инициаторы собрания:

Собственник квартиры № 190 Туманов Юрий Владимирович