

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома № 26а по ул. Высокая!**

Уведомляю Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится

**29 сентября 2021 года в 18:00**

на придомовой территории около детской площадки напротив дома № 26 по ул. Высокая.

Дата и время окончания приема бюллетеней

**31 октября 2021 года, 17:00.**

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 14:00 до 16:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в многоквартирном жилом доме № 32 по ул. Высокая в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-670-24-52.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя и членов совета МКД.
4. Изменение решения об установлении размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
5. Принятие решения об устройстве системы ограничения доступа на придомовую территорию в виде автоматических раздвижных ворот, распашных ворот, калиток с домофонными устройствами. Установление размера ежемесячного целевого сбора для обеспечения беспрепятственного проезда экстренных служб.
6. Принятие решения об устройстве защитных конструкций на поле для мини-футбола.
7. Утверждение правил проживания в новой редакции.
8. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта.
9. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
10. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефону 8-961-670-24-52.

*Инициатор общего собрания собственников:  
управляющая организация ООО «УК «ТЭРА»*