

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 18а по ул. Высокая!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Собрание состоится

28 ноября 2023 года в 18:00

на придомовой территории.

Дата и время окончания приема бюллетеней

16 февраля 2024 года, 17:00.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 13:00 до 17:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Высокая, дом 18б. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону **8-961-057-21-21**.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя и членов совета МКД.
4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
5. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на содержание диспетчеров поста видеомониторинга.
7. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонов.
8. Принятие решения о замене почтовых ящиков.
9. Принятие решения об устройстве ограждения спортивной площадки.
10. Принятие решения о замене игровых форм на детской площадке. Устройство дополнительных игровых форм на детской площадке.
11. Принятие решения об устройстве полуавтоматического полива.
12. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта.
13. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
14. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.
 - 14.1. Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.
 - 14.2. Утвердить порядок приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.

14.3. Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.

14.4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.

15. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

16. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

17. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно получить информацию, позвонив по телефону **8-961-057-21-21**.

Инициатор собрания:

Управляющая организация ООО «УК «ТЭРА»