

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 29а по ул. Тарифная!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе собственника квартиры № 128 Ляхова Ефима Владимировича, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Собрание состоится

17 февраля 2024 года в 11:00

на придомовой территории.

Дата и время окончания приема бюллетеней

18 марта 2024 года, 17:00.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно по адресу: г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а, кв. 128. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону: 8-961-667-78-11.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "УК ТЕЙЯ" (ИНН 3444276768). Выбор уполномоченного лица для оформления уведомления о расторжении договора.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
7. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
10. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера **ежемесячного** целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
11. Принятие решения об устройстве дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на устройство дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию. Установление размера **ежемесячного** целевого сбора на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот и домофонных устройств на калитках.
12. Принятие решения об устройстве контейнерной площадки. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на устройство контейнерной площадки.

13. Принятие решения об устройстве полуавтоматического полива.
14. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о консервации мусоропровода.
17. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.
 - 17.1. Выбор администратора общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.
 - 17.2. Утвердить порядок приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.
 - 17.3. Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.
 - 17.4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.
18. Выбор уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
19. Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
20. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.
21. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
22. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
23. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно получить информацию, позвонив по телефону **8-961-667-78-11**.

Инициатор собрания:

собственник квартиры № 128 Ляхов Ефим Владимирович