

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Очаковская!

Уведомляю Вас о том, что по инициативе собственника квартиры № 31 Сотникова Александра Витальевича, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится **03 августа 2023 года в 18:00** офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Очаковская в г. Волгограде.

Дата и время окончания приема бюллетеней

**04 августа 2023 года, 14:00.**

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Очаковская в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-681-70-61.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение размера и порядка оплаты электроэнергии, потребленной для отопления МОП.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
9. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.
10. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
11. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на установку домофонного замка на общедомовую входную дверь с одним ключом для каждого собственника. Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонного устройства, установленного на общедомовую входную дверь.

12. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера ежемесячного сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
13. Принятие решения об устройстве системы ограничения доступа на придомовую территорию в виде домофонных устройств на калитку. Установление размера ежемесячного сбора на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот.
14. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство ДВУХ контейнерных площадок закрытого типа (с раздвижными дверьми и крышей).
15. Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установления платы за ее размещение.
16. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
17. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
18. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
19. Определение способа извещения собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений.
20. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
21. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания
22. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефону 8-961-681-70-61.

*Инициатор собрания:*

*Собственник квартиры № 31 Сотников Александр Витальевич*