

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 5 по ул. им. И.В. Морозова

Уведомляю Вас о том, что по инициативе собственника нежилого помещения Голатова Андрея Алексеевича, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Собрание состоится **04 августа 2023 года в 18:00 ч.** на придомовой территории.

Дата и время окончания приема бюллетеней

**15 августа 2023 года, 17:00 ч.**

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 11:00 ч. в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 3. При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, даты начала и срока его действия.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
9. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
11. Установление порядка заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.
12. Определение способа извещения собственников помещений об исполнении специализированной организацией договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
13. Принятие решения об устройстве внутренней отделки помещений в местах общего пользования на 7-9 этажах.
14. Принятие решения о перепланировке и переустройстве нежилого помещения свободного назначения, расположенного на первом этаже МКД (кадастровый номер 34:34:030110:1538), с устройством входной группы на фасаде, для ведения деятельности без реализации алкогольной продукции.

**15.** Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.

**16.** Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

**17.** Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

**18.** Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефону 8-960-887-03-12.

*Собственник нежилого помещения  
Голатов Андрей Алексеевич*