

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Малиновского!

Уведомляю Вас о том, что по инициативе собственника квартиры № 151 Бреусова Алексея Николаевича, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Собрание состоится

28 июня 2023 года в 17:00

в офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», расположенном в многоквартирном жилом доме № 8а по ул. Малиновского (вход в помещение с торца дома).

Дата и время окончания приема бюллетеней

30 июня 2023 года, 17:00.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в помещении консьержа, расположенном в многоквартирном жилом доме №14 по ул. Малиновского г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-669-33-19.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Принятие решения об установлении размера ежемесячного целевого сбора на содержание консьержа.
8. Определение объема электрической энергии, потребленной кладовыми, расположенными в подвале.
9. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
10. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.
11. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
12. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на установку домофонной системы. Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы.
13. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера разового целевого сбора на организацию системы видеонаблюдения.
14. Принятие решение об устройстве козырьков над входами в подвал.
15. Принятие решение об устройстве контейнерной площадки.
16. Принятие решения о компенсационной выплате за использование автоматических въездных ворот, установленных собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 17а и 19а по ул. Тимирязева.
17. Принятие решения об устройстве ограждения придомовой территории, устройств ограничения доступа на придомовую территорию.

18. Принятие решения об устройстве ограждения детской и спортивной площадок.
19. Принятие решения об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство системы контроля утечки воды в технических помещениях.
20. Установление размера дополнительного целевого взноса на организованный вывоз строительного мусора.
21. Принятие решения о разрешении собственникам помещений использования фасада для установки наружных блоков сплит.
22. Принятие решения о безвозмездном использовании межквартирного (общего) коридора собственниками смежно расположенных кладовых и квартир.
23. Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установления платы за ее размещение.
24. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
25. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
26. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
27. Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
28. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
29. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания
30. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефону 8-961-669-33-19.

Инициатор собрания:

Собственник квартиры № 151 Бреусов Алексей Николаевич