

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 11а по пер. Квартальный!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Собрание состоится

**27 августа 2024 года в 18:00**

на парковке между домами № 15 по пер. Костромскому и № 11 по пер.Квартальному.

Дата и время окончания приема бюллетеней

**30 сентября 2024 года, 17:00.**

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором ежедневно в рабочие дни с 16:00 до 19:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в жилом доме № 15 по переулку Костромской г. Волгограда. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефонам: 8-902-093-60-28, 8-988-050-10-98.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "УК «ТЭРА»" (ИНН 3460015918). Выбор уполномоченного лица для оформления уведомления о расторжении договора.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
7. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
10. Принятие решения об изменении порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающим организациям либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам (водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО).
11. Установление размера **ежемесячного** целевого взноса на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
12. Установление размера **ежемесячного** целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств.
13. Установление размера **ежемесячного** целевого взноса на техническое обслуживание GSM-модулей ворот и домофонных устройств на калитках.

14. Установление размера **ежемесячного** целевого взноса на содержание поста видеомонитора.
15. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
16. Принятие решения о капитальном ремонте кровельного покрытия.
17. Выбор уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
18. Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
19. Определение способа извещения собственников помещений об информации связанной с проведением работ по техническому обслуживанию общедомового оборудования, включая информацию о предстоящих проверках вентиляционных каналов.
20. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.
21. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
22. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно получить информацию, позвонив по телефонам 8-902-093-60-28, 8-988-050-10-98.

*Инициатор собрания:*

*управляющая организация ООО «УК «ТЭРА»*