

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 83 по ул. Качинцев!

Уведомляю Вас о том, что по инициативе собственника квартиры № 97 Андреевой Елены Викторовны, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится **15 июля 2024 года в 17:00** на придомовой территории около подъезда 2.

Дата и время окончания приема бюллетеней

**19 июля 2024 года в 17:00 .**

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 17:00 в офисе управляющей организации, расположенном в многоквартирном жилом доме № 83 по ул. Качинцев в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-995-427-37-93.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение размера и порядка оплаты электроэнергии, потребленной для отопления МОП.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение порядка корректировки коммунальной услуги «Отопление».
10. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающим организациям либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.
11. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
12. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на установку домофонных устройств. Утверждение размера **ежемесячного** целевого сбора на техническое обслуживание домофонных устройств.
13. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера **ежемесячного** сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

14. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на софинансирование доукомплектования контейнерной площадки раздвижными дверьми и крышей.
15. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на приобретение мусорных контейнеров.
16. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на устройство ограждения придомовой территории.
17. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на благоустройство придомовой территории.
18. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на организованный вывоз строительного мусора.
19. Принятие решения о порядке подключения к коллективной антенне.
20. Принятие решения о возможности использования собственниками помещений пневмонагнетателей для устройства бетонной стяжки пола в жилых помещениях.
21. Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установления платы за ее размещение.
22. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
23. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
24. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
25. Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
26. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.
27. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
28. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефону 8-995-427-37-93.

*Инициатор собрания:*

*Собственник квартиры № 97 Андреева Елена Викторовна*