

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 2а по ул. Демьяна Бедного!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Собрание состоится

23 июля 2024 года в 18:00 на придомовой территории около детской площадки.

Дата и время окончания приема бюллетеней

30 августа 2024 года, 17:00.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания каждый понедельник, вторник, четверг с 17:00 до 19:00 в помещении консьержа, расположенном **в первом подъезде** многоквартирного жилого дома № 2а по ул. Демьяна Бедного в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону

8-992-140-68-09, 8-961-681-70-61.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
4. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Установление размера ежемесячного целевого взноса на содержание консьержей.
6. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонов.
7. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
8. Принятие решения о капитальном ремонте лифтового оборудования.
9. Принятие решения о переустройстве входной группы (ремонт пандуса).
10. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.
11. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно получить информацию, позвонив по телефону **8-961-681-70-61**.

Инициатор собрания:

Управляющая организация ООО «УК «ТЭРА»