

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 2а по ул. им Демьяна Бедного!

Уведомляю Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА» в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Собрание состоится

06 сентября 2022 года в 18:00

на придомовой территории.

Дата и время окончания приема бюллетеней

30 сентября 2022 года, 17:00.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 17:00 в помещении консьержа, расположенном во 2 подъезде многоквартирного жилого дома № 2а по ул. Демьяна Бедного в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону **8-961-681-70-61**.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.
4. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Установление ежемесячного сбора на услуги консьержа.
6. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о модернизации домофонной системы многоквартирного дома.
9. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.
 - 10.1. Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

- 10.2. Утвердить порядок приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.
- 10.3. Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.
- 10.4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.
11. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в НОВОЙ редакции.
12. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
13. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефону **8-961-681-70-61**.

*Инициатор собрания:
управляющая компания «ТЭРА»*