

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 69г по ул. Ангарская!

Уведомляю Вас о том, что по инициативе собственника квартиры № 7 Киреева Кирилла Павловича, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится **24 февраля 2022 года в 17:00** в холле 1 этажа.

Дата и время окончания приема бюллетеней

**25 февраля 2022 года, 17:00.**

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в помещении консьержа, расположенном в многоквартирном жилом доме № 69в по ул. Ангарская в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-904-426-11-21.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Установление ежемесячного сбора на услуги консьержа.
8. Определение объема электрической энергии, потребленной кладовыми, расположенными в подвале.
9. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
10. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.
11. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
12. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на установку домофонной системы многоквартирного дома. Утверждение размера **ежемесячного** целевого сбора на техническое обслуживание домофонных устройств.
13. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на организацию системы

видеонаблюдения. Установление размера **ежемесячного** сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

14. Принятие решения о разрешении собственникам помещений использования фасада для установки наружных блоков сплит-систем в соответствии со схемой, предложенной Застройщиком.
15. Принятие решения об устройстве устройства ограничения доступа на прилегающую территорию. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на устройство устройства ограничения доступа на прилегающую территорию.
16. Принятие решения об устройстве контейнерной площадки.
17. Принятие решения о временной консервации мусоропровода.
18. Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установления платы за ее размещение.
19. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
20. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
21. Установление размера дополнительного целевого взноса на организованный вывоз строительного мусора.
22. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
23. Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
24. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
25. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания
26. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефону 8-904-426-11-21.

*Инициатор собрания:*

*Собственник квартиры № 7 Киреев Кирилл Павлович*