

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 2А по улице Калининградская!

Уведомляю Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится

**25 января 2024 года в 18:00**

на придомовой территории.

Дата и время окончания приема бюллетеней

**18 февраля 2024 года, 17:00.**

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 14:00 до 17:00 ч. в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Калининградская, дом 2А. Иное место и время передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону **8-988-970-67-31**.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

3. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 1 февраля 2024 года.

4. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

5. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в новой редакции.

6. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома №2а по ул. Калининградская, г. Волгограда.

7. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

8. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

9. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефону 8-988-970-67-31.

*Инициатор общего собрания собственников:*

«Управляющая компания «ТЭРА»