

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Высокая, д. 28а, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 15 Логачев Дмитрий Олегович

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, ул. Высокая, д. 28а

Дата и время проведения общего собрания: 21 декабря 2018 года, 16-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: офисное помещение УК «ТЭРА», расположенное в многоквартирном жилом доме № 32 по ул. Высокая в г. Волгограде.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 24 декабря 2018 года в 17:00 часов.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в офисном помещении, расположенном на цокольном этаже многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Высокой в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-057-21-21.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" "____" _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности): _____

договор долевого участия _____

в строительстве № _____ от _____, акт приема-передачи помещения от _____

(вид документа, когда и кем выдан)

Представитель собственника по доверенности № _____ от "____" "____" _____ 201__ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" "____" _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" "____" _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания — Логачева Дмитрия Олеговича, собственника квартиры № 15			
		Избрать секретарем собрания — Кулешова Максима Юрьевича, собственника квартиры № 18			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Выбор способа управления многоквартирным домом.	Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			
4	Выбор управляющей организации	<u>Выбрать ОДИН из предложенных вариантов</u>			
		Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА"			
		Выбрать в качестве управляющей организации: _____			
5	Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п.4 настоящего решения. Утвердить срок действия договора - 3 года.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 23,90 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, вывоз и утилизацию ТБО. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" .			
7	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.	Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества: <i>в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ</i> . Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, начиная с 1 января 2019г.			
8	Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.	Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту с 1 января 2019 года.			
		Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги водоснабжение и водоотведение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту с 1 января 2019 года.			
9	Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.	В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.			
10	Установление размера разового дополнительного целевого взноса на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в квартирах собственников.	Установить разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственников до 30 ноября 2019 года в размере 50,65 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в квартирах собственников в размере 50,65 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками).			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Установление размера разового дополнительного целевого взноса на установку домофонного замка на общедомовую входную дверь с одним ключом для каждого собственника. Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонного устройства, установленного на общедомовую входную дверь.	Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонного замка на общедомовую входную дверь с одним ключом для каждого собственника с разводкой кабеля до каждой квартиры, в размере 16,90 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в размере 16,90 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками). Определить следующую схему прокладки домофонных линий в местах общего пользования: от слаботочной ниши под подвесным потолком, место входа кабеля в квартиру - под подвесным потолком. Утвердить размер ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонного устройства, установленного на общедомовую входную дверь в размере 35 рублей с каждого помещения с 1 января 2020 года .			
12	Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера ежемесячного сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Принять решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере — 3,45 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.			
13	Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установления платы за ее размещение.	Принять решение о согласии собственников помещений на установку и эксплуатацию рекламных щитов в лифте. Установить ежемесячную плату за размещение рекламных щитов в лифте в размере 200 рублей за 1 щит.			
14	Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.	Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 4 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.			
15	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.	Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.			
16	Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти собственника квартиры № 15 Логачева Дмитрия Олеговича.			
17	Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.	Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на досках объявлений в холле первого этажа.			
18	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Волгоград, ул. Высокая, дом 28а. Не позднее 03.01.2019 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.			
19	Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральном офисе управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.			
20	Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.	Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)

подпись

расшифровка подписи

« ____ » декабря 2018г.