

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснослободск, ул. Парковая, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 20 Ягнова Валентина Александровна

Место нахождения многоквартирного дома: г. Краснослободск, ул. Парковая, д. 3

Дата и время проведения общего собрания: 12 апреля 2019 года, 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 8 мая 2019 года в 17:00 часов.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Краснослободск, ул. Радужная, дом 4. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-969-657-92-67.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности): _____ номер записи государственной

регистрации права _____ дата внесения записи " ____ " _____ 201 ____ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 201 ____ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания — Ягнову Валентину Александровну, собственника квартиры № 20			
		Избрать секретарем собрания — Килякова Вячеслава Викторовича, собственника квартиры № 9			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.	В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Выбор способа управления многоквартирным домом.	Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			
4	Выбор управляющей организации	<u>Выбрать ОДИН из предложенных вариантов</u>			
		Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Сервисная Компания "Ресурс" (ИНН 3454002950)			
		Выбрать в качестве управляющей организации: _____			
5	Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п. 4 настоящего решения. Утвердить срок действия договора - 1 год.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 23,87 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества дома. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" .			
7	Установление ежемесячного сбора на услуги консьержа.	Установить ежемесячный целевой сбор в размере 170 рублей с 1 помещения на содержание консьержей с круглосуточным графиком работы.			
8	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.	Установить порядок распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения начиная с 1 июня 2019г.			
9	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 июня 2019 года.			
		Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 июня 2019 года.			
		Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июня 2019 года.			
10	Сохранение порядка предоставления коммунальной услуги газоснабжение по прямым договорам.	Сохранить существующий порядок предоставления коммунальной услуги газоснабжения по прямым договорам.			
11	Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.	В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.			
12	Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.	Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 4 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти собственника квартиры № 20 Ягнову Валентину Александровну.			
14	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Краснослободск, ул. Парковая, дом 3. Не позднее 18.05.2019 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.			
15	Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральном офисе управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.			
16	Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.	Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)
подпись расшифровка подписи
 « ____ » _____ 2019г.