

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул.Тимирязева, д. 17а проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «ТЭРА»

Место нахождения многоквартирного дома: г.Волгоград, ул.Тимирязева, дом 17а

Дата и время проведения общего собрания: 12 октября 2020 года, 17-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», расположенном в многоквартирном жилом доме № 8а по ул. Малиновского (вход в помещение с торца дома).

Дата и время окончания приема бюллетеней – 30 ноября 2020 года в 17:00

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в помещении консьержа, расположенном во втором подъезде многоквартирного жилого дома №19а по ул. Тимирязева г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-669-33-19.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности/вид собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии номер выдан

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности):

**номер записи государственной
регистрации права**

от " ____ " _____ 20 ____ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 201 ____ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии номер выдан

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии номер выдан

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания Свиридова Антона Михайловича , собственника квартиры № 147			
		Избрать секретарем собрания Сыроедову Ирину Александровну , собственника квартиры № 12			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Выбор председателя и членов совета МКД.	Избрать председателем совета МКД Свиридова Антона Михайловича , собственника квартиры № 147			
		Избрать членом совета МКД Сыроедову Ирину Александровну , собственника квартиры № 12			
		Избрать членом совета МКД Анкудинову Ольгу Александровну , собственника квартиры № 80			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией.			
5	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 22,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и периодичность их выполнения в соответствии с <i>"Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома"</i> .			
6	Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения в кабинах лифтов.	Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения в кабинах лифтов. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание видеокамер, смонтированных в кабинах лифтов в размере — 0,46 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений.			
7	Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения в лифтовых холлах с 2 по 17 этаж, помещении консьержа. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в лифтовых холлах с 2 по 17 этаж, помещении консьержа.	Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения в лифтовых холлах с 2 по 17 этаж. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание видеокамер, смонтированных в лифтовых холлах с 2 по 17 этаж в размере — 1,24 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений.			
		Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения в помещении консьержа. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание видеокамер, смонтированных в помещении консьержа в размере — 0,08 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений.			
8	Принятие решения об ограждении придомовой территории. Установление размера ежемесячного целевого сбора на обеспечение беспрепятственного доступа экстренных служб на придомовую территорию, диспетчерское обслуживание калиток.	Принять решение об устройстве ограждения придомовой территории многоквартирных жилых домов № 19а и 17а по ул. Тимирязева. Установить недостающие элементы ограждения территории, устройства контроля доступа на придомовую территорию в виде: 3 автоматических раздвижных ворот, 4 калиток с домофонами устройствами, 3 калиток с электромагнитными замками. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство ограждения придомовой территории в размере 41,48 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за декабрь 2020 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых затрат собственниками многоквартирных жилых домов № 17а и № 19а по ул. Тимирязева.			
		Принять решение об организации проезда между существующей трансформаторной подстанцией и домом 17а по ул. Тимирязева. Установить разовый дополнительный целевой взнос на организацию проезда между существующей трансформаторной подстанцией и домом 17а по ул. Тимирязева в размере 18,64 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2021 года.			
		Для обеспечения беспрепятственного доступа экстренных служб на придомовую территорию, диспетчерское обслуживание ворот и калиток установить ежемесячный целевой сбор на диспетчерское обслуживание ворот и калиток в размере 0,98 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
9	Принятие решения об использовании помещения консьержа для хранения велосипедов и колясок.	Принять решение об использовании помещения консьержа для хранения велосипедов и колясок. Иное использование вышеупомянутого помещения не допускается. Поручить управляющий организации производить еженедельный осмотр помещения консьержа. В случае обнаружения сотрудниками УО их захламления, использования не по назначению, нарушения противопожарных или санитарных норм, поручить управляющей организации приостановить решение общего собрания собственников помещений об использовании помещения. Поручить управляющей организации определить порядок использования помещения консьержа для хранения велосипедов и колясок.			
10	Принятие решения о расконсервации мусоропровода.	Принять решение о расконсервации мусоропровода с 1 февраля 2021 года. Установить плату за техническое обслуживание, ремонт и содержание мусоропровода в размере 1,50 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения.			
11	Принятие решения об утверждении правил проживания в новой редакции.	Утвердить правила проживания в многоквартирном доме в НОВОЙ редакции.			
12	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			
		Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора.			
		Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.			
		Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.			
		Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.			
		Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, ОАО "Сбербанк России" .			
		Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.			
13	Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, Региональному оператору.	Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором Свиридова Антона Михайловича , собственника квартиры № 147.			
		Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, Региональному оператору Свиридова Антона Михайловича , собственника квартиры № 147.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
14	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 10.12.2020г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 10.12.2020г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			
15	Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральный офис управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)
подпись расшифровка подписи
 « _____ » _____ 2020г.