

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 128 Ляхов Ефим Владимирович

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а

Дата и время проведения общего собрания: 17 февраля 2024 года в 11:00.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 18 марта 2024 года, 17:00

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно по адресу: г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а, кв. 128. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефонам: 8-917-722-06-64, 8-961-667-78-11.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" "____" _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности):

запись государственной регистрации права _____ от _____

Представитель собственника по доверенности № _____ от "____" "____" _____ 201__ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" "____" _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" "____" _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания — Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128 Избрать секретарем собрания — Колгатинову Олесю Григорьевну, собственника квартиры № 34 Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "УК ТЕЙЯ" (ИНН 3444276768). Выбор уполномоченного лица для оформления уведомления о расторжении договора.	Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "УК ТЕЙЯ" (ИНН 3444276768). Выбрать лицом, уполномоченным для направления уведомления о расторжении договора управления Ляхова, Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128.			
4	Выбор способа управления многоквартирным домом.	Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Выбор управляющей организации	<i>Выбрать ОДИН из предложенных вариантов</i>			
		Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА"			
		Выбрать в качестве управляющей организации _____			
6	Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п.5 настоящего решения. Утвердить срок действия договора - 1 год.			
7	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 29,50 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с " Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома ".			
8	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.	Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг, включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ . Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы для содержания общего имущества в многоквартирном доме и оказания дополнительных услуг в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ .			
9	Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.	В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.			
10	Принятие решения об организации системы видеонаблюдения. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Принять решение об организации системы видеонаблюдения многоквартирного дома в соответствии с коммерческим предложением. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2,16 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.			
		Установить разовый дополнительный целевой взнос на приобретение компьютера для возможности скачивания архива видеозаписей в помещении мастера (альтернативный способ получения архива - офис компании СвязьИнформ) в размере 7,81 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Принятие решения об устройстве дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию. Установление размера ежемесячного целевого сбора на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот и домофонных устройств на калитках.	Принять решение об устройстве дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию в виде ДВУХ автоматических раздвижных ворот, ТРЕХ калиток с домофонными устройствами, ОДНОГО шлагбаума в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 111,63 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. <u>Установить ежемесячный целевой сбор на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот в размере — 2,79 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание домофонных устройств на калитках в размере 35 рублей с одного помещения.</u>			
12	Принятие решения об устройстве контейнерной площадки. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство контейнерной площадки.	Принять решение об устройстве контейнерной площадки. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство контейнерной площадки в размере — 21,21 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.			
13	Принятие решения об устройстве полуавтоматического полива.	Принять решение об устройстве полуавтоматического полива. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство полуавтоматического полива в соответствии с предложенной схемой в размере — 32,36 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.			
14	Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.	Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 5 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.			
15	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.	Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.			
16	Принятие решения о консервации мусоропровода.	Определить следующий порядок использования мусоропровода: на время производства ремонтно-строительных работ собственниками помещений, во избежание приведения его в негодность строительным мусором, утвердить временную консервацию мусоропровода до вынесения общим собранием собственников помещений решения о его расконсервации. Сбор и удаление бытовых отходов и бытового мусора на время консервации мусоропровода производить с помощью мусорных контейнеров, размещенных около мусорной камеры (в случае принятия решения об устройстве контейнерной площадке, на контейнерной площадке).			
17	Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем				
17.1	Выбор администратора общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.	Определить управляющую организацию, выбранную в п.5 настоящего решения, администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.			
17.2	Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.	Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.			
17.3	Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.	Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом: - в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»; - на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17.4	Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.			
18	Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128.			
19	Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.	Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.			
20	Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.	Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в период с 17 февраля 2024 года по 18 марта 2024 года по адресу: г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а, кв. 128. Иное место и время передачи письменных решений (бюллетеней) можно согласовать по телефонам: 8-917-722-06-64, 8-961-667-78-11.			
21	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - информационный стенд, расположенный в холле первого этажа. Не позднее 28.03.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания.			
22	Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 5 настоящего решения.			
23	Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.	Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 5 настоящего решения.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)
подпись расшифровка подписи

« _____ » _____ 2024г.