

## БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 128 Ляхов Ефим Владимирович

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а

Дата и время проведения общего собрания: 17 февраля 2024 года в 11:00.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 18 марта 2024 года, 17:00

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно по адресу: г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а, кв. 128. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефонам: 8-917-722-06-64, 8-961-667-78-11.

Номер помещения \_\_\_\_\_, площадь помещения, м2 \_\_\_\_\_, доля в праве собственности \_\_\_\_\_

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта "\_\_\_\_" "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности):

запись государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта "\_\_\_\_" "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта "\_\_\_\_" "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

| № п/п | Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня   | Формулировка вопроса, поставленного на голосование   | Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование |        |             |
|-------|---|--|---|--------|-------------|
|       |   |  | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1     | Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.   | Избрать председателем собрания — Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128<br>Избрать секретарем собрания — Колгатинову Олесю Григорьевну, собственника квартиры № 34<br>Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания |   |        |             |
| 2     | Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания  | В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения                          |   |        |             |
| 3     | Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "УК ТЕЙЯ" (ИНН 3444276768). Выбор уполномоченного лица для оформления уведомления о расторжении договора. | Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "УК ТЕЙЯ" (ИНН 3444276768). Выбрать лицом, уполномоченным для направления уведомления о расторжении договора управления Ляхова, Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128. |   |        |             |
| 4     | Выбор способа управления многоквартирным домом.   | Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.   |   |        |             |

| № п/п | Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня  | Формулировка вопроса, поставленного на голосование   | Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование |        |             |
|-------|--|--|---|--------|-------------|
|       |  |  | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5     | Выбор управляющей организации  | <b><u>Выбрать ОДИН из предложенных вариантов</u></b>   |   |        |             |
|       |  | Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА"  |   |        |             |
|       |  | Выбрать в качестве управляющей организации _____   |   |        |             |
| 6     | Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.                           | Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п.5 настоящего решения. <b><u>Утвердить срок действия договора - 1 год.</u></b>  |   |        |             |
| 7     | Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.               | Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — <b>29,50</b> рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с <b>"Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома"</b> . |   |        |             |
| 8     | Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.  | Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества <b>и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг, включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ</b> . Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы для содержания общего имущества в многоквартирном доме и оказания дополнительных услуг в размере их <b>ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ</b> .   |   |        |             |
| 9     | Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.          | В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: <b>информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.</b>  |   |        |             |
| 10    | Принятие решения об организации системы видеонаблюдения. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. | Принять решение об организации системы видеонаблюдения многоквартирного дома в соответствии с коммерческим предложением. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере <b>2,16</b> руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.   |   |        |             |
|       |  | Установить <b>разовый</b> дополнительный целевой взнос <b>на приобретение компьютера для возможности скачивания архива видеозаписей в помещении мастера (альтернативный способ получения архива - офис компании СвязьИнформ)</b> в размере <b>7,81</b> руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.   |   |        |             |

| № п/п | Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня   | Формулировка вопроса, поставленного на голосование   | Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование |        |             |
|-------|---|--|---|--------|-------------|
|       |   |  | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 11    | Принятие решения об устройстве дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию.<br>Установление размера ежемесячного целевого сбора на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот и домофонных устройств на калитках. | Принять решение об устройстве дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию в виде <b>ДВУХ автоматических раздвижных ворот, ТРЕХ калиток с домофонными устройствами, ОДНОГО шлагбаума</b> в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере <b>111,63</b> рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. <u>Установить ежемесячный целевой сбор на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот в размере — 2,79 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание домофонных устройств на калитках в размере 35 рублей с одного помещения.</u> |   |        |             |
| 12    | Принятие решения об устройстве контейнерной площадки.<br>Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство контейнерной площадки.   | Принять решение об устройстве контейнерной площадки. Установить <b>разовый</b> дополнительный целевой взнос на устройство контейнерной площадки в размере — <b>21,21</b> руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.   |   |        |             |
| 13    | Принятие решения об устройстве полуавтоматического полива.  | Принять решение об устройстве полуавтоматического полива. Установить <b>разовый</b> дополнительный целевой взнос на устройство полуавтоматического полива в соответствии с предложенной схемой в размере — <b>32,36</b> руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.  |   |        |             |
| 14    | Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.   | Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 5 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.   |   |        |             |
| 15    | Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.   | Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.   |   |        |             |
| 16    | Принятие решения о консервации мусоропровода.   | Определить следующий порядок использования мусоропровода: на время производства ремонтно-строительных работ собственниками помещений, во избежание приведения его в негодность строительным мусором, утвердить временную консервацию мусоропровода до вынесения общим собранием собственников помещений решения о его расконсервации. Сбор и удаление <b>бытовых отходов и бытового мусора</b> на время консервации мусоропровода производить с помощью мусорных контейнеров, размещенных около мусорной камеры (в случае принятия решения об устройстве контейнерной площадке, на контейнерной площадке).   |   |        |             |
| 17    | Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем   |  |   |        |             |
| 17.1  | Выбор администратора общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.  | Определить управляющую организацию, выбранную в п.5 настоящего решения, администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.  |   |        |             |
| 17.2  | Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.  | Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.  |   |        |             |
| 17.3  | Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.   | Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом:<br>- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»;<br>- на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.   |   |        |             |

| № п/п | Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня   | Формулировка вопроса, поставленного на голосование  | Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование |        |             |
|-------|---|---|---|--------|-------------|
|       |   |   | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 17.4  | Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ. | Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.   |   |        |             |
| 18    | Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.   | Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128.  |   |        |             |
| 19    | Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.  | Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.  |   |        |             |
| 20    | Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.                                   | Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в период с 17 февраля 2024 года по 18 марта 2024 года по адресу: г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а, кв. 128. Иное место и время передачи письменных решений (бюллетеней) можно согласовать по телефонам: 8-917-722-06-64, 8-961-667-78-11. |   |        |             |
| 21    | Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.  | Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - информационный стенд, расположенный в холле первого этажа. Не позднее 28.03.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания.  |   |        |             |
| 22    | Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.  | Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 5 настоящего решения.   |   |        |             |
| 23    | Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.   | Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 5 настоящего решения.   |   |        |             |

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись расшифровка подписи

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.