

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: собственник нежилого помещения Голатов Андрей Алексеевич

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 5

Дата и время проведения общего собрания: 04 августа 2023 года, 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: на придомовой территории.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 15 августа 2023 года в 17:00 часов

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 11:00 ч. в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 3. Иное место и время передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-960-887-03-12.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" "____" _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности):

номер записи государственной

регистрации права _____

дата внесения записи « _____ » _____ г.

201 г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от "____" "____" _____ 201____ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" "____" _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" "____" _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания — Белокурова Максима Геннадьевича, собственника кв. 4			
		Избрать секретарем собрания — Гончарова Андрея Сергеевича, собственника кв. 14			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.	В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Выбор способа управления многоквартирным домом.	Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.			
4	Выбор управляющей организации	Выбрать ОДИН из предложенных вариантов			
		Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА"			
		Выбрать в качестве управляющей организации: _____			
5	Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, даты начала и срока его действия.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п. 4 настоящего решения. Утвердить срок действия договора – 1 год.			
6	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. им. И.В. Морозова г. Волгограда в размере — 25,90 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, включая техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" .			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.	Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества: <i>в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ.</i> Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, с момента начала действия договора управления.			
8	Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.	В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.			
9	Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.	Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 4 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.			
10	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.	Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.			
11	Установление порядка заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией.	Установить следующий порядок заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования: техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с каждым собственником помещения. Техническое обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования осуществляется одной специализированной организацией, выбор которой производится организацией, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом.			
12	Определение способа извещения собственников помещений об исполнении специализированной организацией договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	Определить способ извещения собственников помещений МКД об исполнении специализированной организацией договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (проведение плановых и внеплановых осмотров, устранение аварийных ситуаций и прочее) путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.			
13	Принятие решения об устройстве внутренней отделки помещений в местах общего пользования на 7-9 этажах.	Принять решения об устройстве отсутствующей внутренней отделки мест общего пользования на 7-9 этажах. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство внутренней отделки мест общего пользования на 7-9 этажах в размере 109,74 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включать разовый дополнительный целевой взнос на устройство внутренней отделки мест общего пользования на 7-9 этажах равными долями в течении 3 месяцев по 36,58 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений.			
14	Принятие решения о перепланировке и переустройстве нежилого помещения свободного назначения, расположенного на первом этаже МКД (кадастровый номер 34:34:030110:1538), с устройством входной группы на фасаде, для ведения деятельности без реализации алкогольной продукции.	Принятие решения о перепланировке и переустройстве нежилого помещения свободного назначения, расположенного на первом этаже МКД (кадастровый номер 34:34:030110:1538), с устройством входной группы на фасаде, для ведения деятельности без реализации алкогольной продукции. Дать согласие на изменение части фасада (облика) здания в месте устройства входной группы в соответствии с эскизным проектом.			
15	Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Белокурова Максима Геннадьевича, собственника кв. 4			
16	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 25.08.2023 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 25.08.2023 г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			
17	Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Определить местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – центральный офис управляющей организации.			
18	Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.	Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)

« _____ » августа 2023г.