

**ПРОЕКТ бланка**

**БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)**

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 3 проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «ТЭРА»

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 3

Дата и время проведения общего собрания: 05 декабря 2024 года в 18:00.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 10 января 2025 года, 17:00

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 11:00 ч. в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 3. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-988-970-67-27.

Номер помещения \_\_\_\_\_, площадь помещения, м2 \_\_\_\_\_, доля в праве собственности \_\_\_\_\_

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности):

запись государственной регистрации права \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания — Ивашенкову Людмилу Сергеевну, собственника квартиры № 33			
		Избрать секретарем собрания — Гречко Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 39			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — <b>27,60</b> рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 01 января 2025 года .			

**ПРОЕКТ бланка**

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Принятие решения о замене домофонных устройств.	Принять решение о замене домофонных устройств, установленных на входные подъездные двери, на новые в соответствии с коммерческим предложением компании "Дом.ру". Установить <b>разовый</b> дополнительный целевой взнос на замену домофонных устройств в размере — <b>10,67</b> руб. с 1 кв.м. <b>общей площади жилых помещений</b> . Установить размер <b>ежемесячного</b> целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств в размере <b>139</b> рублей с каждого жилого помещения.			
5	Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения.	Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения. Установить <b>ежемесячный</b> целевой взнос на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере <b>2,13</b> руб. с 1 кв.м. общей площади помещений.			
6	Принятие решения об благоустройстве придомовой территории.	Принять решение об устройстве дополнительных тротуаров и планировке территории в соответствии с предложенной схемой (этап 1). Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере <b>17,76</b> рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить <b>разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за январь 2025 года. ???</b> <b>Софинансирование</b>			
		Принять решение об устройстве газона и поливочного водопровода в соответствии с предложенной схемой (этап 2). Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере <b>63,79</b> рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить <b>разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за январь 2025 года. ???</b> <b>Софинансирование</b>			
7	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.	Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.			
<b>Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем</b>					
8	Определение ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.	Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.			
	Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.	Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.			
	Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.	Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом: - в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»; - на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.			
	Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.			

**ПРОЕКТ бланка**

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.	Наделить управляющую организацию ООО "УК "ТЭРА" полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.			
10	Определение способа извещения собственников помещений об исполнении специализированной организацией договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	Определить способ извещения собственников помещений об исполнении специализированной организацией договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (проведение плановых и внеплановых осмотров, устранение аварийных ситуаций и прочее) путем размещения информации на досках объявлений в холлах первых этажей.			
11	Определение способа извещения собственников помещений о проведении работ по техническому обслуживанию общедомового оборудования, включая информацию о предстоящих проверках вентиляционных каналов и дымоходах.	Определить способ извещения собственников помещений о проведении работ в жилых помещениях по техническому обслуживанию общедомового оборудования, включая информацию о предстоящих проверках вентиляционных каналов, путем размещения информации на досках объявлений в холле первых этажей.			
12	Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.	Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 11:00 с 09.12.2024 по 10.01.2025 г. в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 3. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-988-970-67-27.			
11	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – официальный сайт управляющей организации <b>www.tera34.ru</b> . Не позднее 20.01.2025 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 20.01.2025 г. разместить на информационном стендах, расположенных в лифтовых холлах первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_\_ г.

подпись

расшифровка подписи