

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Малиновского, дом 14 проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 151 Бреусов Алексей Николаевич

Место нахождения многоквартирного дома: г.Волгоград, ул. Малиновского, дом 14

Дата и время проведения общего собрания: 28 июня 2023 года, 17-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», расположенном в многоквартирном жилом доме № 8а по ул. Малиновского (вход в помещение с торца дома).

Дата и время окончания приема бюллетеней – 30 июня 2023 года, 17-00 часов

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в помещении консьержа, расположенном в многоквартирном жилом доме №14 по ул. Малиновского г. Волгограда. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-669-33-19.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности составляет _____ м2.

Номера помещений, площади помещений, доля в праве собственности, пречень правоустанавливающих документов на помещения, приведены в приложении № 1 к настоящему решению.

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____
 дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 201__ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____
 дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____
 дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания — Бреусова Алексея Николаевича, собственника квартиры № 151			
		Избрать секретарем собрания — Марченко Оксану Александровну, собственника квартиры № 148			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Выбор способа управления многоквартирным домом.	Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			
4	Выбор управляющей организации	<u>Выбрать ОДИН из предложенных вариантов</u>			
		Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА"			
		Выбрать в качестве управляющей организации _____			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п.4 настоящего решения. Утвердить срок действия договора - 3 года.			
6	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 27,90 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с " Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома ".			
7	Установление ежемесячного сбора на услуги консьержа.	Установить ежемесячный целевой сбор в размере 6,26 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений на содержание консьержей с круглосуточным графиком работы.			
8	Определение объема электрической энергии, потребленной кладовыми, расположенными в подвале.	Организовать технический учет электрической энергии, потребляемой кладовыми (нежилыми помещениями), расположенными в подвале. Объем электрической энергии, потребленной кладовыми не оборудованными ИПУ, определять как разницу между данными соответствующего технического учета и суммарным потреблением электрической энергии кладовыми, оборудованными ИПУ электрической энергии.			
9	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.	Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества, включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ . Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы для содержания общего имущества в многоквартирном доме и оказания дополнительных услуг в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ с 01 июня 2023года .			
10	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.	Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.			
		Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги водоснабжение и водоотведение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.			
11	Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.	В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Установление размера разового дополнительного целевого взноса на установку домофонной системы многоквартирного дома. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств.	<p>Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонной системы многоквартирного дома в соответствии с предложенной схемой с одним ключом для каждого жилого помещения и разводкой кабеля до каждой квартиры, в размере 27,08 рублей с 1 кв.м. общей площади жилых помещений и кладовых, расположенных на этажах.</p> <p>По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.</p>			
		<p>Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонных устройств на общедомовые входные двери в подвал, включая один ключ для каждой кладовой, расположенной в подвале, в размере 140,05 рублей с 1 кв.м. общей площади кладовых, расположенных в подвале.</p> <p>По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.</p>			
		<p>Установить размер ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонной системы в размере 45 рублей с каждого жилого помещения с 1 июня 2023 года.</p>			
13	Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на организацию системы видеонаблюдения.	<p>Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Установить разовый дополнительный целевой взнос на организацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 7,51 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.</p> <p>По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.</p>			
14	Принятие решение об устройстве козырьков над входами в подвал.	<p>Принять решение об устройстве ДВУХ козырьков над входами в подвал. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство ДВУХ козырьков над входами в подвал многоквартирного дома в размере 8,20 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.</p> <p>По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.</p>			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Принятие решения об устройстве контейнерной площадки.	<p>Принять решение об устройстве контейнерной площадки. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство контейнерной площадки в размере — 12,04 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.</p> <p>По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.</p>			
16	Принятие решения о компенсационной выплате за использование автоматических въездных ворот, установленных собственниками помещений многоквартирных жилых домов № 17а и 19а по ул. Тимирязева.	<p>Принять решение о компенсационной выплате за использование ограждения прилегающей территории, автоматических раздвижных ворот, калиток с домофонными устройствами, установленных собственниками помещений многоквартирных жилых домов № 17а и 19а по ул. Тимирязева. Установить размер разового дополнительного целевого взноса на компенсационную выплату в размере 18,11 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения.</p> <p>По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.</p>			
17	Принятие решения об устройстве ограждения придомовой территории, устройств ограничения доступа на придомовую территорию.	<p>Принять решение об устройстве ограждения придомовой территории, устройств контроля доступа на придомовую территорию в виде двух автоматических раздвижных ворот, двух калиток с домофонными устройствами в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 49,88 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.</p> <p>По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.</p>			
18	Принятие решения об устройстве ограждения детской и спортивной площадок.	<p>Принять решение об устройстве ограждения детской площадки, расположенной около спортивной площадки в соответствии с предложенной схемой. В случае НЕ принятия решения об устройстве ограждения спортивной площадки установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 9,40 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. В случае принятия решения об устройстве ограждения спортивной площадки установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 7,19 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.</p> <p>По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.</p>			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	Принятие решения об устройстве ограждения детской и спортивной площадок (продолжение).	<p>Принять решение об устройстве ограждения <u>детской площадки, расположенной во внутреннем дворе домов 14 и 16 по ул. Малиновского</u> в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 7,0 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.</p> <p>По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.</p>			
		<p>Принять решение об устройстве ограждения <u>спортивной площадки</u> в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 21,36 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.</p> <p>По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.</p>			
19	Принятие решения об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство системы контроля утечки воды в технических помещениях.	<p>Принять решение об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях. Установить <u>разовый</u> дополнительный целевой взнос на устройство системы контроля утечки воды в технических помещениях в размере — 14,22 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.</p> <p>По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.</p>			
20	Установление размера дополнительного целевого взноса на организованный вывоз строительного мусора.	<p>Установить разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственников в течении 1 года в размере 99,76 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включать разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в квартирах собственников, равными долями в течении 1 года по 8,31 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения начиная с первой квитанции на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками).</p>			
21	Принятие решения о разрешении собственникам помещений использования фасада для установки наружных блоков сплит-систем.	<p>Разрешить собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Малиновского в г. Волгограде установку наружных блоков сплит-систем в соответствии с паспортом фасадов, для чего дать таким собственникам согласие на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в границах, определенных паспортом фасадов. Возложить на таких собственников ответственность за конструктивную безопасность, техническое состояние общего имущества в вышеуказанных границах фасада. Конструкция крепления наружного блока сплит-систем и защитных решеток не должна нарушать целостность фасада.</p>			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22	Принятие решения о безвозмездном использовании межквартирного (общего) коридора собственниками смежно расположенных кладовых и квартир.	Разрешить собственникам, имеющим рядом (смежно) расположенные квартиру и хозяйственную кладовую, безвозмездно использовать для личных нужд часть межквартирного (общего) коридора на расстояние, равное ширине хозяйственной кладовой. Для этого разрешить соответствующий перенос входных дверей в квартиру без создания дополнительных путей эвакуации при пожаре. Запретить таким собственникам сужать или иными способами изменять пропускную способность используемой ими части межквартирного (общего) коридора. Реализация данного решения собственниками не влечет за собой уменьшение размера общедомового имущества многоквартирного дома.			
23	Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установления платы за ее размещение.	Принять решение о согласии собственников помещений на установку и эксплуатацию рекламных щитов в лифтах. Установить ежемесячную плату за размещение рекламных щитов в лифте в размере 200 рублей за 1 щит.			
24	Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.	Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 4 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.			
25	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.	Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.			
26	Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Бреусова Алексея Николаевича, собственника квартиры № 151.			
27	Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.	Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.			
28	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 10.07.2023г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 10.07.2023г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			
29	Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.			
30	Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.	Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)

подпись

расшифровка подписи

«28» июня 2023г.