

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Волгоград, переулок Квартальный, д. 11А, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 14 Короткова Антонина Александровна

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, переулок Квартальный, д. 11А

Дата и время проведения общего собрания: 26 августа 2021 года в 17:30.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 16 сентября 2021 года в 17:00 часов.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в жилом доме № 15 по переулку Костромской г. Волгограда. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефонам 8-988-050-10-98.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности/вид собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "___" "___" _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности):

номер записи государственной
регистрации права

от "___" "___" _____ 20___ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от "___" "___" _____ 201___ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "___" "___" _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "___" "___" _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания — Короткову Антонину Александровну, собственника квартиры № 14			
		Избрать секретарем собрания — Носаеву Татьяну Александровну, собственника квартиры № 37			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 26,03 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды и без учета работ и услуг, связанных с техническим обслуживанием и содержанием эксплуатируемой кровли. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" .			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией.			
5	Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договора о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (тепловая энергия для ГВС).	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (тепловая энергия для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией. Определить, что договор о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» октября 2021 года.			
6	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 26.09.2021 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 26.09.2021 г. разместить на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			
7	Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – центральный офис управляющей организации.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)
подпись расшифровка подписи
« _____ » _____ 2021г.