

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Волгоград, переулок Костромской, д. 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «ТЭРА»

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, переулок Костромской, д. 17

Дата и время проведения общего собрания: 30 марта 2021 года в 18:00.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 21 апреля 2021 года в 17:00 часов.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в жилом доме № 15 по переулку Костромской г. Волгограда. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефонам 8-988-050-10-98 (Тамара Васильевна).

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности/вид собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности):

номер записи государственной
регистрации права

от " ____ " _____ 20 ____ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 201__ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания — Пахарева Александра Александровича, собственника квартиры № 10			
		Избрать секретарем собрания — Альметову Нину Александровну, собственника квартиры № 33			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.	Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества, включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ с 01 мая 2021 года			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 26,03 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды и без учета работ и услуг, связанных с техническим обслуживанием и содержанием эксплуатируемой кровли. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" .			
5	Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией.			
6	Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.	В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.			
7	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			
8	Выбор владельца специального счета.	Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора.			
9	Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.			
10	Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.	Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.			
11	Определение порядка оплаты расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определение условий оплаты этих услуг.	Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.			
12	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.	Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, ПАО "Сбербанк России".			
13	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.			
14	Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором.	Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором Пахарева Александра Александровича, собственника квартиры № 10.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, Региональному оператору.	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, Региональному оператору Пахарева Александра Александровича, собственника квартиры № 10			
16	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 01.05.2021 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 01.05.2021 г. разместить на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			
17	Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – центральный офис управляющей организации.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)
подпись расшифровка подписи

« ____ » _____ 2021г.