

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Калининградская д. 2А проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «ТЭРА» (ИНН 3460015918)

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, ул. Калининградская д. 2А

Дата и время проведения общего собрания: 25 января 2024 года, 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 18 февраля 2024 года в 17:00 часов

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 14:00 до 17:00 ч. в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Калининградская, дом 2А. Иное место и время передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-988-970-67-31.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности _____

(информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____
дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности): _____ номер записи государственной
регистрации права _____ дата внесения записи " ____ " _____ 20 ____ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____
дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____
дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания — Евтюнину Светлану Вячеславовну, собственника квартиры № 39			
		Избрать секретарем собрания — Великоданову Надежду Михайловну, собственника квартиры № 8.			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 1 февраля 2024 года.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 29,95 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 1 февраля 2024 года.			
4	Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 22,47 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 г.			
		Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения прилегающей территории и лифта в размере — 3,39 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, который включать в ежемесячную квитанцию на оплату ЖКУ.			
5	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в новой редакции.	Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме в новой редакции			
6	Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома №2а по ул. Калининградская, г. Волгограда.	Наделить управляющую организацию ООО "УК "ТЭРА" полномочия по использованию общего имущества многоквартирного дома №2А по ул. Калининградская, г. Волгограда			
7	Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.	Определить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений МКД письменных решений: с 25 января 2024 г. по 18 февраля 2024 г. решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 14:00 до 17:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в жилом доме № 2А по улице Калининградской г. Волгограда. Иное место передачи письменного решения (бюллетеня) можно согласовать по телефону 8-988-970-67-31.			
8	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 28.02.2024 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 28.02.2024 г. разместить на информационном стенде, расположенном в холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			
9	Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – центральный офис управляющей организации.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)

подпись

расшифровка подписи

« _____ » _____ 2024 г.