

**БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)**

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Демьяна Бедного, дом 2а проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «ТЭРА»

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, ул. Демьяна Бедного, дом 2а

Дата и время проведения общего собрания: 23 июля 2024 года, 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория около детской площадки.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 30 августа 2024 года, 17-00 часов

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания каждый понедельник, вторник, четверг с 17:00 до 19:00 в помещении консьержа, расположенном в первом подъезде многоквартирного жилого дома № 2а по ул. Демьяна Бедного в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-992-140-68-09, 8-961-681-70-61.

Номер помещения \_\_\_\_\_, площадь помещения, м2 \_\_\_\_\_, доля в праве собственности \_\_\_\_\_

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан )

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности): \_\_\_\_\_ номер записи государственной

регистрации права \_\_\_\_\_ дата внесения записи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан )

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан )

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания —Максимиук Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры № 80			
		Избрать секретарем собрания — _____, собственника квартиры № _____			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — <b>29,50</b> рублей с 1 кв.м. общей площади помещений, <b>БЕЗ УЧЕТА</b> стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, <b>ВКЛЮЧАЯ</b> техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с " <b>Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома " с 1 сентября 2024 года .</b>			
5	Установление размера ежемесячного целевого взноса на содержание консьержей.	Установить <b>ежемесячный</b> целевой сбор в размере <b>231,68</b> рублей с каждого помещения на содержание консьержей, график работы <b>ежедневно по 12 часов с 12 сентября 2024 года .</b>			
6	Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонов.	Установить размер <b>ежемесячного</b> целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы в размере <b>45</b> рублей с каждого жилого помещения <b>с 1 сентября 2024 года .</b>			
7	Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Установить <b>ежемесячный</b> целевой взнос на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере <b>2,49</b> руб. с 1 кв.м. общей площади помещений.			
8	Принятие решения о капитальном ремонте лифтового оборудования.	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома № 2а по ул. Демьяна Бедного в г. Волгоград - ремонт лифтового оборудования.			
		Перенести сроки проведения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного жилого дома № 2а по ул. Демьяна Бедного в г. Волгоград на более ранний срок, а именно, на 2024 год.			
		Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ на сумму не более 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек на проведение капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного жилого дома № 2а по ул. Демьяна Бедного в г. Волгоград.			
		Утвердить сроки выполнения капитального ремонта три месяца с момента получения предоплаты, при этом, срок окончания выполненных работ определить при заключении договора с подрядной организацией.			
		Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования, являются средства фонда капитального ремонта, накопленные собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 2а по ул. Демьяна Бедного в г. Волгоград на специальном счете.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Принятие решения о капитальном ремонте лифтового оборудования (продолжение).	Выбрать подрядную организацию ООО "СЛЗС" для проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного жилого дома № 2а по ул. Демьяна Бедного в г. Волгоград.			
		Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ в соответствии со ст. 177 ЖК РФ.			
		Выбрать собственника квартиры <b>№ 80 Максимюк Ольгу Геннадьевну</b> , в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры на капитальный ремонт, заявления, заключения, иные документы, а также уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.			
9	Принятие решения о переустройстве входной группы (ремонт пандуса).	Принять решение о переустройстве входных групп (основной/ парадный вход в подъезд) в соответствии с предложенным эскизом. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере <b>127,11</b> рублей с 1 м2 общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию за оплату ЖКУ <b>за сентябрь 2024 года</b> .			
		Принять решение о ремонте входных групп (вход/выход на незадымляемую лестницу). Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере <b>34,57</b> рублей с 1 м2 общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию за оплату ЖКУ <b>за сентябрь 2024 года</b> .			
10	Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.	Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются каждый понедельник, вторник, четверг с 17:00 до 19:00 в помещении консьержа, расположенном в первом подъезде многоквартирного жилого дома № 2а по ул. Демьяна Бедного в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефонам 8-992-140-68-09, 8-961-681-70-61.			
11	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации <a href="http://www.tera34.ru">www.tera34.ru</a> . Не позднее 09.09.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 09.09.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей, выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись расшифровка подписи

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.