

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Балакирева, дом 2 проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «ТЭРА»

Место нахождения многоквартирного дома: г.Волгоград, ул. Балакирева, дом 2

Дата и время проведения общего собрания: 22 июля 2024 года, 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория около детской площадки.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 22 августа 2024 года, 17-00 часов

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 17:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Балакирева, дом 2. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-988-970-67-31.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____
 дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности): _____ номер записи государственной

регистрации права _____ дата внесения записи " ____ " _____ 20 ____ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 201 ____ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____
 дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____
 дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания — Морозову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 109			
		Избрать секретарем собрания — Кателикову Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 108			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Выбор председателя и членов совета МКД.	Выбрать председателем Совета МКД Морозову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 109			
		Выбрать членом Совета МКД Кателикову Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 108			
		Выбрать членом Совета МКД Писклюкова Александра Владимировича, собственника кв. 204			
4	Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования в размере — 29,20 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений без учета стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода / в размере — 31,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений с учетом стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода . Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с " <i>Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома " с 1 сентября 2024 года</i> .			
6	Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонов.	Принять решение о замене домофонных устройств, установленных на входные подъездные двери на новые в соответствии с коммерческим предложением компании "Дом.ру". Установить размер ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств в размере 130 рублей с каждого жилого помещения.			
7	Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения. Установить ежемесячный целевой взнос на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,89 руб. с 1 кв.м. общей площади помещений.			
8	Принятие решения о замене теплообменника.	Принять решение о замене теплообменника для приготовления ГВС. Установить разовый дополнительный целевой взнос на замену теплообменника в размере 24,91 рублей с 1 м2 общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию за оплату ЖКУ за сентябрь 2024 года .			
9	Принятие решения о консервации мусоропровода.	Принять решение о консервации мусоропровода. Сбор и удаления бытовых отходов и бытового мусора с помощью мусорных контейнеров, размещенных на контейнерной площадке.			
10	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в новой редакции.	Утвердить правила проживания в многоквартирном доме в НОВОЙ редакции.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем				
11.1	Определение ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.	Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.			
11.2	Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.	Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.			
11.3	Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.	Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом: - в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»; - на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.			
11.4	Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.	Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.			
12	Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.	Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 17:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Балакирева, дом 2. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-988-970-67-31.			
13	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 01.09.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 01.09.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей, выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)

подпись

расшифровка подписи

« _____ » _____ 2024г.