

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника машино-места по вопросам повестки дня общего собрания собственников машино-мест в Автостоянке открытого типа, расположенной по адресу: г. Волгоград, ул. Ангарская, д. 69, стр. 1 проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: собственник машино-места № 129 Киреев Кирилл Павлович

Место нахождения Автостоянки открытого типа: г. Волгоград, ул. Ангарская, д. 69, стр. 1

Дата и время проведения общего собрания: 28 мая 2022 года, 10-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений машино-мест: прилегающая территория слева от въезда в Автостоянку открытого типа.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 31 мая 2022 года, 17-00 часов

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в помещении консьержа, расположенном в многоквартирном жилом доме № 69в по ул. Ангарская в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-904-426-11-21.

Номер машино-места _____, площадь машино-места, м2 _____, доля в праве собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности): _____ договор участия в долевом

строительстве СДО- _____ / _____ -01/5-69/2П от _____ акт приема-передачи от _____

Номер записи государственной регистрации права _____ дата внесения записи " ____ " _____ 20 ____ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 201 ____ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта " ____ " _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания —Киреева Кирилла Павловича, собственника машино-места № 129			
		Избрать секретарем собрания —Гребенникову Наталью Александровну, собственника машино-места № 38			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в Автостоянке открытого типа и составляет 1 голос - 1 кв.м. площади машино-места.			
3	Выбор способа управления Автостоянкой открытого типа.	Избрать способ управления Автостоянкой открытого типа - управление управляющей организацией.			
4	Выбор управляющей организации	<u>Выбрать ОДИН из предложенных вариантов</u>			
		Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА"			
		Выбрать в качестве управляющей организации _____			
5	Утверждение договора управления Автостоянкой открытого типа между управляющей организацией и собственниками машино-мест, срока его действия.	Утвердить договор управления Автостоянкой открытого типа между управляющей организацией и собственниками машино-мест в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п.4 настоящего решения. Утвердить срок действия договора - до 31.12.2025г.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества Автостоянки открытого типа.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества Автостоянки открытого типа в размере — 39,0 рублей с 1 кв.м. площади машино-места, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных для содержания Общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в Автостоянке открытого типа и периодичность их выполнения в соответствии с " Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества Автостоянки открытого типа ".			
7	Определение порядка оплаты коммунального ресурса (электроэнергии), использованного для содержания общего имущества Автостоянки открытого типа.	Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества Автостоянки открытого типа коммунального ресурса (электроэнергии), использованного для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальный ресурс, использованный для содержания общего имущества включается в размере его ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ с 1 мая 2022 года и распределяется между собственниками машино-мест пропорционально их доле в праве на Общее имущество.			
8	Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения.	Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения Автостоянки открытого типа.			
9	Установление размера разового дополнительного целевого взноса на организацию эксплуатации Автостоянки открытого типа.	Принять решение об утверждении "Схемы движения по территории Автостоянки открытого типа". Принять решение об установлении разового дополнительного целевого взноса на организацию эксплуатации Автостоянки открытого типа (включающего в себя изготовление и монтаж стенда "Схема движения по территории Автостоянки открытого типа", монтаж сферического зеркала на въезде, устройство дорожных знаков и дорожной разметки, устройство колесоотбойников и угловых резиновых отбойников на колонны, изготовление и установку планов эвакуации при пожаре) в размере — 56,77 руб. с 1 кв.м. площади машино-места. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату машино-места после подписания акта приема передачи машино-места от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.			
10	Принятие решения об устройстве топки для снега. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройстве топки для снега.	Принять решение об устройстве топки для снега. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство топки для снега в размере — 49,45 руб. с 1 кв.м. площади машино-места. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату машино-места после подписания акта приема передачи машино-места от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.			
11	Определение способа извещения собственников машино-мест о проведении общих собраний собственников машино-мест.	Определить способ извещения собственников машино-мест о проведении общих собраний собственников машино-мест путем размещения соответствующей информации на доске объявлений, расположенной на 1 уровне Автостоянки открытого типа.			
12	Принятие решения о централизованном устройстве парковочных барьеров.	В целях сохранения единого облика машино-мест, поручить управляющей организации, выбранной в пункте 4 настоящего решения, организовать централизованную установку парковочных барьеров. Работы по установке парковочных барьеров выполняются из материалов управляющей организации, которые оплачиваются собственником отдельно. Плата за установку парковочных барьеров взимается на основании соответствующего заявления от собственника. Работы по устройству парковочных барьеров производятся после их полной оплаты.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 10.06.2022г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 10.06.2022г. разместить на информационном стенде, расположенном на 1 уровне Автостоянки открытого типа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			
14	Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Определить местом хранения протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.			
15	Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением Автостоянкой открытого типа.	Определить место хранения технической и иной документации, связанной с управлением Автостоянкой открытого типа, в центральном офисе управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)
подпись расшифровка подписи

«28» мая 2022г.