

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Ангарская, дом 69В проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 205 Гетманенко Антон Сергеевич

Место нахождения многоквартирного дома: г.Волгоград, ул. Ангарская, дом 69В

Дата и время проведения общего собрания: 25 февраля 2021 года, 17-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: холл 1 этажа.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 28 февраля 2021 года, 17-00 часов

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в помещении консьержа, расположенном в многоквартирном жилом доме № 69в по ул. Ангарская в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-681-70-61.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" "____" _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности): _____ договор участия в долевом

строительстве _____ от _____ акт приема-передачи от _____

Представитель собственника по доверенности № _____ от "____" "____" _____ 201__ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" "____" _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" "____" _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания — Гетманенко Антона Сергеевича, собственника квартиры № 205			
		Избрать секретарем собрания — Батищева Константина Александровича, собственника квартиры № 240			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Выбор способа управления многоквартирным домом.	Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			
4	Выбор управляющей организации	<u>Выбрать ОДИН из предложенных вариантов</u>			
		Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА"			
		Выбрать в качестве управляющей организации _____			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п.4 настоящего решения. Утвердить срок действия договора - 3 года.			
6	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 23,80 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре/ БЕЗ УЧЕТА технического обслуживания мусоропровода 23,00 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с " Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома ".			
7	Установление ежемесячного сбора на услуги консьержа.	Установить ежемесячный целевой сбор в размере 4,84 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений на содержание консьержей с круглосуточным графиком работы.			
8	Определение объема электрической энергии, потребленной кладовыми, расположенными в подвале.	Организовать технический учет электрической энергии, потребляемой кладовыми (нежилыми помещениями), расположенными в подвале. Объем электрической энергии, потребленной кладовыми не оборудованными ИПУ, определять как разницу между данными соответствующего технического учета и суммарным потреблением электрической энергии кладовыми, оборудованными ИПУ электрической энергии.			
9	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.	Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ . Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ с 01 марта 2021 года.			
10	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.	Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги теплоснабжение и тепловая энергия для подогрева горячего водоснабжение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту с 01 апреля 2021 года.			
		Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту с 01 апреля 2021 года.			
		Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги водоснабжение и водоотведение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту с 01 апреля 2021 года.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.	В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.			
12	Установление размера разового дополнительного целевого взноса на установку домофонной системы многоквартирного дома. Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонных устройств.	Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонной системы многоквартирного дома (в соответствии с предложенной схемой), включающей в себя один ключ для каждого жилого помещения и разводку кабеля системы до каждой квартиры, в размере 906,10 рублей с каждого жилого помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками). Утвердить следующую схему прокладки домофонных линий в местах общего пользования: от слаботочной ниши под подвесным потолком, место входа кабеля в квартиру - под подвесным потолком.			
		Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонных устройств на общедомовые входные двери в подвал к нежилым помещениям (хозяйственным кладовым), включая один ключ для каждого такого нежилого помещения, в размере 524,42 рублей с каждого нежилого помещения (хозяйственной кладовой), расположенной в подвале. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками).			
		Утвердить размер ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы, установленной на калитки ограждения придомовой территории, общедомовую входную и внутриподъездные двери, в размере 35 рублей с каждого жилого помещения с 1 марта 2021 года.			
13	Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на организацию системы видеонаблюдения. Установление размера ежемесячного сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Установить разовый дополнительный целевой взнос на организацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 7,14 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры/кладовой от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.			
		Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,54 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.			
14	Принятие решения о разрешении собственникам помещений использования фасада для установки наружных блоков сплит-систем в соответствии со схемой, предложенной Застройщиком.	Разрешить собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 69В по ул. Ангарская в г. Волгограде установку наружных блоков сплит-систем в соответствии со схемой, предложенной Застройщиком, для чего дать согласие таким собственникам на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в границах фасада, определенных схемой, влекущее изменение архитектурно-градостроительного облика объекта. Возложить на таких собственников ответственность за конструктивную безопасность, техническое состояние общего имущества в вышеуказанных границах фасада. Конструкция крепления наружного блока сплит-систем не должна нарушать целостность фасада.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Принятие решения об устройстве устройства ограничения доступа на прилегающую территорию. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство устройства ограничения доступа на прилегающую территорию.	Принять решение об устройстве устройстве контроля доступа на прилегающую территорию в виде автоматического шлагбаума . Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство шлагбаума в размере 8,99 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи помещения от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.			
16	Принятие решения об устройстве контейнерной площадки.	Принять решение об устройстве контейнерной площадки. Установить разовый дополнительный целевой сбор на устройство контейнерной площадки в размере — 10,27 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи помещения от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.			
17	Принятие решения о временной консервации мусоропровода.	Определить следующий порядок использования мусоропровода: на время производства ремонтно-строительных работ собственниками помещений, во избежание приведения его в негодность строительным мусором, утвердить временную консервацию мусоропровода до вынесения общим собранием собственников помещений решения о его расконсервации. Сбор и удаления бытовых отходов и бытового мусора на время консервации мусоропровода производить с помощью мусорных контейнеров, размещенных около мусорных камер (в случае принятия решения об устройстве контейнерной площадке, на контейнерной площадке).			
18	Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установления платы за ее размещение.	Принять решение о согласии собственников помещений на установку и эксплуатацию рекламных щитов в лифтах. Установить ежемесячную плату за размещение рекламных щитов в лифте в размере 200 рублей за 1 щит.			
19	Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.	Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 4 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.			
20	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.	Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.			
21	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта.	В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет .			
		Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора .			
		Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.			
		Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.			
		Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		<p>Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, ПАО "Сбербанк России".</p> <p>Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.</p> <p>Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором Батищева Константина Александровича, собственника квартиры № 240.</p>			
22	Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, Региональному оператору.	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, Региональному оператору Батищева Константина Александровича, собственника квартиры № 240.			
23	Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.	Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на досках объявлений в холле первого этажа.			
24	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 10.03.2021г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 10.03.2021г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			
25	Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральном офисе управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.			
26	Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.	Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)
подпись расшифровка подписи

«25» февраля 2021г.