

Правила эксплуатации тепловых пунктов, включая их текущий и капитальный ремонт регламентируется Инструкцией по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя России от 13.12.2000 г. № 285.

Согласно перечню работ по ремонту тепловых сетей, а в частности тепловых пунктов к работам капитального характера относятся работы по смене деталей электрических приводов задвижек, насосов, вентиляторов, а так же пусковой аппаратуры к ним.

В тепловом пункте дома 74 по улице Чапаева г. Волгограда вышел из строя электропривод автоматизированной системы управления теплоснабжением, входящий в оборудование индивидуального теплового пункта, осуществляющий подачу оптимального объёма теплоносителя в систему отопления дома в зависимости от температуры наружного воздуха.

На основании изложенного ремонт, необходимый для корректной работы теплового пункта многоквартирного жилого дома, относится к работам капитального характера, а потому не может быть произведен за счет тарифа по содержанию и текущему обслуживанию общедомового имущества.

Управляющая компания «ТЭРА»