

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме**

Регистрационный номер протокола общего собрания	1/2023
Дата протокола общего собрания	17.08.2023
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 5
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	04 августа 2023 года, 18-00 часов
Место начала проведения собрания	придомовая территория
Дата и время окончания проведения общего собрания	15 августа 2023 года, 17-00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	Офисное помещение УК «ТЭРА», расположенное в многоквартирном жилом доме № 3 по ул. им. И.В. Морозова в г. Волгограде

**Инициатор общего собрания:** Голатов Андрей Алексеевич, собственник нежилого помещения площадью 215,5 кв.м., запись государственной регистрации права №34:34:030110:1538-34/209/2020-6 от 30.03.2020 г.

**Председательствующий на общем собрании:** Белокуров Максим Геннадьевич, собственник квартиры № 4, запись государственной регистрации права №34:34:030110:1444-34/210/2021-2 от 07.09.2021 г.

**Секретарь общего собрания:** Гончаров Андрей Сергеевич, собственник квартиры № 14, запись государственной регистрации права №34-34-01/280/2014-571 от 29.12.2014 г.

**Лица, производившие подсчет голосов:**

Белокуров Максим Геннадьевич, собственник квартиры № 4, запись государственной регистрации права №34:34:030110:1444-34/210/2021-2 от 07.09.2021 г.

Гончаров Андрей Сергеевич, собственник квартиры № 14, запись государственной регистрации права №34-34-01/280/2014-571 от 29.12.2014 г.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:** количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – 44 собственника.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице представителя по доверенности Курдюмова Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам поставленным на повестку дня общего собрания.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 339,40 голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании на общем собрании

приняло участие 44 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **3 983,14** голосов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 339,40 квадратных метров, в том числе **459,00** квадратных метров нежилых помещений и **3 880,40** квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое и квалифицированное большинство — более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, даты начала и срока его действия.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
9. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
11. Установление порядка заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.
12. Определение способа извещения собственников помещений об исполнении специализированной организацией договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
13. Принятие решения об устройстве внутренней отделки помещений в местах общего пользования на 7-9 этажах.
14. Принятие решения о перепланировке и переустройстве нежилого помещения свободного назначения, расположенного на первом этаже МКД (кадастровый номер 34:34:030110:1538), с устройством входной группы на фасаде, для ведения деятельности без реализации алкогольной продукции.
15. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
16. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
17. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
18. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

**Основная часть протокола общего собрания.**

## ВОПРОС № 1

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, предложившего избрать председателем собрания — Белокурова Максима Геннадьевича, собственника квартиры № 4, секретарем собрания — Гончарова Андрея Сергеевича, собственника квартиры № 14, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания Белокурова Максима Геннадьевича, собственника квартиры № 4, секретарем собрания — Гончарова Андрея Сергеевича, собственника квартиры № 14, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

### ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания — Белокурова Максима Геннадьевича, собственника кв. 4	кол-во голосов	2 898,34	969,30	115,50
	%	72,77	24,34	2,90
Избрать секретарем собрания — Гончарова Андрея Сергеевича, собственника кв. 14	кол-во голосов	2 898,34	969,30	115,50
	%	72,77	24,34	2,90
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	3 307,34	675,80	-
	%	83,03	16,97	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания Белокурова Максима Геннадьевича, собственника квартиры № 4, секретарем собрания — Гончарова Андрея Сергеевича, собственника квартиры № 14, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

## ВОПРОС № 2

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о том, что в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения.

### ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	3 983,14	-	-
	%	100,00	-	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения.

### ВОПРОС № 3

#### Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о том, что в связи с невозможностью осуществлять качественное управление МКД по тарифу, утвержденному и действующему без изменений с 2004 года, а также неоднократным не утверждением дополнительных соглашений к договору управления, призванных сделать его соответствующим меняющемуся жилищному законодательству, ООО «УК «ТЭРА» было направлено собственникам помещений МКД уведомление о прекращении договора управления в связи с истечением срока его действия, а именно с 16.08.2023 г. В этой связи собственникам необходимо решением общего собрания выбрать способ управления многоквартирным домом.

Для принятия решения по данному вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 50% собственников всего дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	кол-во голосов	3 983,14	-	-
	%	91,79	-	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

### ВОПРОС № 4

#### Выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о том, что целесообразно выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

Для принятия решения по данному вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 50% собственников всего дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА"	кол-во голосов	3 983,14	-	-
	%	91,79	-	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

### ВОПРОС № 5

#### Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, даты начала и срока его действия.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым до сведения присутствующих доведена информация о существенных условиях договора управления, предложенного управляющей организацией. Разъяснено, что договор управления может быть расторгнут собственниками в любое время на основании решения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «УК «ТЭРА». Утвердить срок действия договора – 1 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п. 4 настоящего решения. Утвердить срок действия договора – 1 год.	кол-во голосов	2 602,04	1 116,40	264,70
	%	65,33	28,03	6,65

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «УК «ТЭРА». Утвердить срок действия договора – 1 год.

**ВОПРОС № 6**

Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым до сведения собственников доведена информация о том, что включает в себя комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 25,90 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. им. И.В. Морозова г. Волгограда в размере — **25,90 рубля** с 1 кв.м. общей площади помещения, включая техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с *"Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома"*.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. им. И.В. Морозова г. Волгограда в размере — 25,90 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, включая техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с <i>"Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома"</i> .	кол-во голосов	2 533,44	1 303,40	146,30
	%	63,60	32,72	3,67

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. им. И.В. Морозова г. Волгограда в размере — **25,90 рубля** с 1 кв.м. общей площади помещения, включая техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с *«Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома»*.

## ВОПРОС №7

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о порядке включения в плату за содержания общего имущества коммунальных ресурсов использованных для содержания общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, с момента начала действия договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, с момента начала действия договора управления.	кол-во голосов	2 736,17	1 246,97	-
	%	68,69	31,31	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, с момента начала действия договора управления.

## ВОПРОС №8

Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация об основных положениях Федерального закона Российской Федерации «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ. До сведения собственников доведена информация о том, что управляющая компания обязана ежегодно разрабатывать и доводить до сведения собственников перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в их доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.	кол-во голосов	3 275,54	561,30	146,30
	%	82,24	14,09	3,67

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.

**ВОПРОС №9**

Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о необходимости наделить управляющую организацию полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

Для принятия решения по данному вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников всего дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 4 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.	кол-во голосов	1 703,44	1 860,00	419,70
	%	39,26	42,86	9,67

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** в связи с тем, что «за» проголосовало менее 2/3 собственников всего дома.

**ВОПРОС № 10**

Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о содержании правил проживания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.	кол-во голосов	2 684,44	1 151,80	146,90
	%	67,40	28,92	3,69

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

**ВОПРОС № 11**

Установление порядка заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмов Антона Сергевича, которым доведена информация о том, что с 01.09.2023 г. Федеральным законом от 18.03.2023 N 71-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации. Предлагаемое для голосования решение позволит установить порядок технического обслуживания ВДГО и ВКГО в соответствии с действующим законодательством.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить следующий порядок заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования: техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с каждым собственником помещения. Техническое обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования осуществляется одной специализированной организацией, выбор которой производится организацией, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установить следующий порядок заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования: техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с каждым собственником помещения. Техническое обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования осуществляется одной специализированной организацией, выбор которой производится организацией, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом.	кол-во голосов	2 560,74	1 276,10	146,30
	%	64,29	32,04	3,67

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** установить следующий порядок заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования: техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с каждым собственником помещения. Техническое обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования осуществляется одной специализированной организацией, выбор которой производится организацией, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом.

**ВОПРОС № 12**

Определение способа извещения собственников помещений об исполнении специализированной организацией договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмов Антона Сергевича, которым доведена информация о том, что с 01.09.2023 г. Федеральным законом от 18.03.2023 N 71-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации. Предлагаемое для голосования решение позволит установить порядок технического обслуживания ВДГО и ВКГО в соответствии с действующим законодательством.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить способ извещения собственников помещений МКД об исполнении специализированной организацией договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (проведение плановых и внеплановых осмотров, устранение аварийных ситуаций и прочее) путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить способ извещения собственников помещений МКД об исполнении специализированной организацией договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (проведение плановых и внеплановых осмотров, устранение аварийных ситуаций и прочее) путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.	кол-во голосов	3 542,84	294,00	146,30
	%	88,95	7,38	3,67



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить способ извещения собственников помещений МКД об исполнении специализированной организацией договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (проведение плановых и внеплановых осмотров, устранение аварийных ситуаций и прочее) путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.

#### **ВОПРОС № 13**

Принятие решения об устройстве внутренней отделки помещений в местах общего пользования на 7-9 этажах.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым до сведения собственников доведена информация о том, что их МКД сдался застройщиком в состоянии не полной строительной готовности – отсутствует внутренняя отделка помещений общего пользования с 7 по 9 этажи. В этой связи необходимо провести работы по устройству внутренней отделки помещений общего пользования на 7-9 этажах МКД, а также представлен расчет стоимости работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения об устройстве отсутствующей внутренней отделки мест общего пользования на 7-9 этажах. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство внутренней отделки мест общего пользования на 7-9 этажах в размере **109,74** рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включать разовый дополнительный целевой взнос на устройство внутренней отделки мест общего пользования на 7-9 этажах равными долями в течении 3 месяцев по **36,58** рублей с 1 кв.м. общей площади помещений.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решения об устройстве отсутствующей внутренней отделки мест общего пользования на 7-9 этажах. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство внутренней отделки мест общего пользования на 7-9 этажах в размере 109,74 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включать разовый дополнительный целевой взнос на устройство внутренней отделки мест общего пользования на 7-9 этажах равными долями в течении 3 месяцев по 36,58 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений.	кол-во голосов	1 368,30	2 607,60	7,24
	%	34,35	65,47	0,18

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** в связи с тем, что «за» проголосовало менее 50% от принявших участия в голосовании собственников.

#### **ВОПРОС № 14**

Принятие решения о перепланировке и переустройстве нежилого помещения свободного назначения, расположенного на первом этаже МКД (кадастровый номер 34:34:030110:1538), с устройством входной группы на фасаде, для ведения деятельности без реализации алкогольной продукции.

**СЛУШАЛИ:** собственника нежилого помещения Голатова А.А., который, выступив перед присутствующими сообщил, что, занимаясь предпринимательской деятельностью, планирует в принадлежащем ему нежилом помещении организовать кулинарию-кофейню, в которой намерен наладить производство выпечки и продажу кофе. Для организации торгово-производственного предприятия ему необходимо у собственников помещений МКД получить разрешение на устройство входной группы.

Для принятия решения по данному вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников всего дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о перепланировке и переустройстве нежилого помещения свободного назначения, расположенного на первом этаже МКД (кадастровый номер 34:34:030110:1538), с устройством входной группы на фасаде, для ведения деятельности без реализации алкогольной продукции. Дать согласие на изменение части фасада (облика) здания в месте устройства входной группы в соответствии с эскизным проектом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принятие решения о перепланировке и переустройстве нежилого помещения свободного назначения, расположенного на первом этаже МКД (кадастровый номер 34:34:030110:1538), с устройством входной группы на фасаде, для ведения деятельности без реализации алкогольной продукции. Дать согласие на изменение части фасада (облика) здания в месте устройства входной группы в соответствии с эскизным проектом.	кол-во голосов	1 672,04	2 311,10	-
	%	41,98	58,02	-

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** в связи с тем, что «за» проголосовало менее 2/3 собственников всего дома.

**ВОПРОС № 15**

Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о необходимости выбора уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Белокурова Максима Геннадьевича, собственника кв. 4.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Белокурова Максима Геннадьевича, собственника кв. 4	кол-во голосов	3 013,84	823,00	146,30
	%	75,66	20,66	3,67

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Белокурова Максима Геннадьевича, собственника кв. 4.

**ВОПРОС № 16**

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о возможных способах извещения собственников о результатах собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – официальный сайт управляющей организации [www.tera34.ru](http://www.tera34.ru). Не позднее 25.08.2023 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 25.08.2023 г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – официальный сайт управляющей организации <a href="http://www.tera34.ru">www.tera34.ru</a> . Не позднее 25.08.2023 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 25.08.2023 г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.	кол-во голосов	3 836,84	-	146,30
	%	96,33	-	3,67

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – официальный сайт управляющей организации [www.tera34.ru](http://www.tera34.ru).

Не позднее 25.08.2023 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 25.08.2023 г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

#### **ВОПРОС № 17**

Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о том, что целесообразно выбрать местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – центральный офис управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – центральный офис управляющей организации.	кол-во голосов	3 836,84	146,30	-
	%	96,33	3,67	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – центральный офис управляющей организации.

#### **ВОПРОС № 18**

Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о том, что целесообразно выбрать местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, включая протоколы общих собраний, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.	кол-во голосов	3 836,84	146,30	-
	%	96,33	3,67	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

Председатель собрания



/Белокуров Максим Геннадьевич/

Секретарь собрания

/Гончаров Андрей Сергеевич/