

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме**



ООО «Управляющая  
компания «ТЭРА»

Вх. 2334 от «30» 09 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания	1/2024
Дата протокола общего собрания	30 сентября 2024
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г. Волгоград, ул. Тимирязева, дом 13
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	22 августа 2024 года, 18-30 часов
Место начала проведения собрания	на детской площадке
Дата и время окончания проведения общего собрания	22 сентября 2024 года в 17:00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	офисное помещение УК «ТЭРА», расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Малиновского, дом 8а (вход с торца дома)

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА».

**Председательствующий на общем собрании:** Майбородина Ольга Сергеевна, собственник квартиры № 140, запись государственной регистрации права 34-34/001-34/001/013/2016-324/1 от 19.02.2016г.

**Секретарь общего собрания:** Дуракова Ольга Олеговна, собственник квартиры № 136, запись государственной регистрации права 34-34/001-34/070/010/2016-3303/2 от 15.03.2016г.

**Лица, производившие подсчет голосов:**

Майбородина Ольга Сергеевна, собственник квартиры № 140, запись государственной регистрации права 34-34/001-34/001/013/2016-324/1 от 19.02.2016г.

Дуракова Ольга Олеговна, собственник квартиры № 136, запись государственной регистрации права 34-34/001-34/070/010/2016-3303/2 от 15.03.2016г.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:** количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – 131 собственник.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице заместителя генерального директора по общим вопросам Бабичева Юрия Федоровича. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице заместителя генерального директора по правовым вопросам Курдюмова Антона Сергевича. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **6 801,0** голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании на общем собрании приняло участие 131 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4 407,55 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **6 801,0** квадратных метров, в том числе **197,7** квадратных метров нежилых помещений и **6 603,3** квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое большинство собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя и членов совета МКД.
4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
5. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонов.
7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в **новой редакции**.
9. Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.
  - 9.1. Определение ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.
  - 9.2. Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.
  - 9.3. Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.

9.4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.

10. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

11. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

### Основная часть протокола общего собрания.

#### **ВОПРОС № 1**

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Бабичева Юрия Федоровича, предложившего избрать председателем собрания — Майбородину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 140, секретарем собрания — Дуракову Ольгу Олеговну, собственника квартиры № 136, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания — Майбородину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 140, секретарем собрания — Дуракову Ольгу Олеговну, собственника квартиры № 136, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания — Майбородину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 140	кол-во голосов	4 230,65	29,60	147,30
	%	95,99	0,67	3,34
Избрать секретарем собрания — Дуракову Ольгу Олеговну, собственника квартиры № 136	кол-во голосов	4 164,70	28,90	213,95
	%	94,49	0,66	4,85
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	4 259,35	28,90	119,30
	%	96,64	0,66	2,71

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания — Майбородину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 140, секретарем собрания — Дуракову Ольгу Олеговну, собственника квартиры № 136, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

#### **ВОПРОС № 2**

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Бабичева Юрия Федоровича, которым доведена информация о том, что в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	4 318,45	-	89,10
	%	97,98	-	2,02

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

**ВОПРОС № 3**

Выбор председателя и членов совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Бабичева Юрия Федоровича, которым до сведения присутствующих доведена информация о том, что совет многоквартирного дома ранее был создан, но его полномочия истекли.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе совета многоквартирного дома в составе: председатель совета - МКД Майбородина Ольга Сергеевна (собственник кв. 140), члены совета МКД: Щербаева Дарья Андреевна (собственник кв. 81), Дуракова Ольга Олеговна (собственник кв. 136).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать председателем Совета МКД Майбородину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 140	кол-во голосов	4 141,15	29,60	236,80
	%	93,96	0,67	5,37
Выбрать членом Совета МКД Щербаеву Дарью Андреевну, собственника квартиры № 81	кол-во голосов	4 102,85	113,20	191,50
	%	93,09	2,57	4,34
Выбрать членом Совета МКД Дуракову Ольгу Олеговну, собственника квартиры № 136	кол-во голосов	4 127,50	66,10	213,95
	%	93,65	1,50	4,85

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять решение о выборе совета многоквартирного дома в составе: председатель совета - МКД Майбородина Ольга Сергеевна (собственник кв. 140), члены совета МКД: Щербаева Дарья Андреевна (собственник кв. 81), Дуракова Ольга Олеговна (собственник кв. 136).

**ВОПРОС № 4**

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

**СЛУШАЛИ:** Бабичева Юрия Федоровича, разъяснившего присутствующим, что после утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома договора управления, в жилищное законодательство были внесены изменения. В связи с этим, ООО «УК

«ТЭРА» предлагает утвердить дополнительное соглашение к договору управления, которое учитывает соответствующие изменения законодательства.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией.	кол-во голосов	3 914,80	122,70	370,05
	%	88,82	2,78	8,40

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией.

#### **ВОПРОС № 5**

Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Бабичева Юрия Федоровича, доведена информация о том, что ежегодная инфляция естественным образом фактически увеличивает затраты на содержание общего имущества многоквартирного дома. Помимо естественной ежегодной инфляции благодаря санкциям, введенным в отношении РФ, существенно подорожали комплектующие, необходимые для ремонта импортного инженерного оборудования, установленного в доме. Поэтому, для того, чтобы обеспечить существующий уровень обслуживания многоквартирного дома, ООО «УК «ТЭРА» предлагает повысить тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 28,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 1 сентября 2024 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<p>Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 28,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 1 сентября 2024 года.</p>	кол-во голосов	3 967,40	329,45	110,70
	%	90,01	7,47	2,51

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 28,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" **с 1 сентября 2024 года.**

#### **ВОПРОС № 6**

Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонов.  
**СЛУШАЛИ:** Бабичева Юрия Федоровича. Доведена информация о том, что организация, обслуживающая домофоны, просит поднять плату за техническое обслуживание домофонных устройств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств в размере 45 рублей с каждого жилого помещения с 1 сентября 2024 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установить размер ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств в размере 45 рублей с каждого жилого помещения с 1 сентября 2024 года.	кол-во голосов	3 882,90	259,45	265,20
	%	88,10	5,89	6,02

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Установить размер ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств в размере 45 рублей с каждого жилого помещения с 1 сентября 2024 года.

**ВОПРОС № 7**

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Бабичева Юрия Федоровича. Доведена информация о преимуществах формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

В соответствии с заключением специализированной организации в области технического освидетельствования лифтового оборудования в ближайшее время потребуются дорогостоящий ремонт лифтового оборудования в доме № 15 по ул. Тимирязева. В случае принятия положительного решения по данному вопросу для проведения капитального ремонта можно будет воспользоваться средствами, находящимися на специальном счете. Дом 13 по ул. Тимирязева не застрахован от подобных расходов.

Для принятия решения по вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 1/2 собственников жилых и нежилых помещений всего дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Выбор банка, в котром будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.

Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором и подачу соответствующий уведомлений Майбородину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 140.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	кол-во голосов	4 198,00	85,00	124,55
	%*	61,73	1,25	1,83
Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").	кол-во голосов	4 208,00	-	199,55
	%*	61,87	-	2,93
Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.	кол-во голосов	4 230,15	-	177,40
	%*	62,20	-	2,61
Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.	кол-во голосов	4 260,25	-	147,30
	%*	62,64	-	2,17
Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.	кол-во голосов	4 208,00	22,15	177,40
	%*	61,87	0,33	2,61
Выбор банка, в котром будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").	кол-во голосов	4 200,85	-	206,70
	%*	61,77	-	3,04
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.	кол-во голосов	4 305,05	-	102,50
	%*	63,30	-	1,51
Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором и подачу соответствующий уведомлений Майбородину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 140.	кол-во голосов	4 126,85	29,60	251,10
	%*	60,68	0,44	3,69

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять решение о прекращении формирования фонда капитального



ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.

Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором и подачу соответствующий уведомлений Майбородину Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 140.

#### **ВОПРОС № 8**

Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Бабичева Юрия Федоровича, которым до присутствующих доведена информация о содержании правил проживания в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить правила проживания в многоквартирном доме в НОВОЙ редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить в НОВОЙ редакции правила проживания в многоквартирном доме.	кол-во голосов	4 031,50	66,90	309,15
	%	91,47	1,52	7,01

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить правила проживания в многоквартирном доме в НОВОЙ редакции.

#### **ВОПРОС № 9**

Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.

11.1. Определение ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

11.2. Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.

11.3. Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.

11.4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Бабичева Юрия Федоровича. До сведения присутствующих доведена информация о возможности проведения общих собраний собственников с помощью различных информационных систем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.

Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом:

- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»;

- на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.	кол-во голосов	4 108,45	121,90	177,20
	%	93,21	2,77	4,02
Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.	кол-во голосов	4 192,95	37,40	177,20
	%	95,13	0,85	4,02
Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом: - в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»; - на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.	кол-во голосов	4 208,05	37,40	162,10
	%	95,47	0,85	3,68
Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.	кол-во голосов	4 138,05	92,10	177,40
	%	93,89	2,09	4,02

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:**

Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.

Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом:

- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»;

- на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

## ВОПРОС № 10

Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

**СЛУШАЛИ:** Бабичева Юрия Федоровича, до сведения присутствующих доведена информация о том, что необходимо определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются с 23.08.2024г. по 22.09.2024г. ежедневно в рабочее время в офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», расположенном в многоквартирном жилом доме № 8а по ул. Малиновского (вход в помещение с торца дома). Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-669-33-19, 8-961-057-27-30.

### ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются с 23.08.2024г. по 22.09.2024г. ежедневно в рабочее время в офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», расположенном в многоквартирном жилом доме № 8а по ул. Малиновского (вход в помещение с торца дома). Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-669-33-19, 8-961-057-27-30.	кол-во голосов	4 252,65	37,40	117,50
	%	96,49	0,85	2,67

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются с 23.08.2024г. по 22.09.2024г. ежедневно в рабочее время в офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», расположенном в многоквартирном жилом доме № 8а по ул. Малиновского (вход в помещение с торца дома). Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-669-33-19, 8-961-057-27-30.

## ВОПРОС № 11

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Бабичева Юрия Федоровича. Доведена информация о возможных способах извещения собственников о результатах собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации [www.tera34.ru](http://www.tera34.ru). Не позднее 02.10.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 02.10.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей, выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

### ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 02.10.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 02.10.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей, выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.	кол-во голосов	4 252,65	37,40	117,50
	%	96,49	0,85	2,67

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 02.10.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 02.10.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей, выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Майбородина Ольга Сергеевна

Дуракова Ольга Олеговна