

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме**



ООО «Управляющая  
компания «ТЭРА»»

Регистрационный номер протокола общего собрания	1/2023 Вх. 1440 от «06» 04 2023г
Дата протокола общего собрания	30.06.2023
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г. Волгоград, ул. Малиновского, дом 14
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	28 июня 2023 года, 17-00 часов
Место начала проведения собрания	Офис управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», расположенный в многоквартирном жилом доме № 8а по ул. Малиновского (вход в помещение с торца дома)
Дата и время окончания проведения общего собрания	30 июня 2023 года, 17-00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	Помещение консьержа, расположенное в многоквартирном жилом доме № 14 по ул. Малиновского в г. Волгограде

**Инициатор общего собрания:** Бреусов Алексей Николаевич, собственник квартиры № 151, договор долевого участия в строительстве СЛ-1589/22-01/5-86/2 от 22.12.2022г., акт приема-передачи помещения от 08.06.2023г.

**Председательствующий на общем собрании:** Бреусов Алексей Николаевич, собственник квартиры № 151, договор долевого участия в строительстве СЛ-1589/22-01/5-86/2 от 22.12.2022г., акт приема-передачи помещения от 08.06.2023г.

**Секретарь общего собрания:** Марченко Оксана Александровна, собственник квартиры № 148, договор долевого участия в строительстве СЛ-1489/21-01/5-86/2 от 06.08.2021г., акт приема-передачи помещения от 19.06.2023г.

**Лица, производившие подсчет голосов:**

Бреусов Алексей Николаевич, собственник квартиры № 151, договор долевого участия в строительстве СЛ-1589/22-01/5-86/2 от 22.12.2022г., акт приема-передачи помещения от 08.06.2023г.

Марченко Оксана Александровна, собственник квартиры № 148, договор долевого участия в строительстве СЛ-1489/21-01/5-86/2 от 06.08.2021г., акт приема-передачи помещения от 19.06.2023г.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:** количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – 356 собственников.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице генерального директора Чеботаревой Елены Александровны, действующей на основании Устава. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам поставленным на повестку дня общего собрания.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **13324,60** голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании на общем собрании приняло участие **356** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **11716,20** голосов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **13324,60** квадратных метров, в том числе **748,20** квадратных метров нежилых помещений и **12576,40** квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое и квалифицированное большинство — более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Принятие решения об установлении размера ежемесячного целевого сбора на содержание консьержа.
8. Определение объема электрической энергии, потребленной кладовыми, расположенными в подвале.
9. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
10. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.
11. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
12. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на установку домофонной системы. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонной системы.

13. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера **разового** целевого взноса на организацию системы видеонаблюдения.
14. Принятие решение об устройстве козырьков над входами в подвал.
15. Принятие решение об устройстве контейнерной площадки.
16. Принятие решения о компенсационной выплате за использование автоматических въездных ворот, установленных собственниками помещений многоквартирных жилых домов № 17а и 19а по ул. Тимирязева.
17. Принятие решения об устройстве ограждения придомовой территории, устройств ограничения доступа на придомовую территорию.
18. Принятие решения об устройстве ограждения детской и спортивной площадок.
19. Принятие решения об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство системы контроля утечки воды в технических помещениях.
20. Установление размера дополнительного целевого взноса на организованный вывоз строительного мусора.
21. Принятие решения о разрешении собственникам помещений использования фасада для установки наружных блоков сплит-систем.
22. Принятие решения о безвозмездном использовании межквартирного (общего) коридора собственниками смежно расположенных кладовых и квартир.
23. Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установления платы за ее размещение.
24. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
25. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
26. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
27. Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
28. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
29. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания
30. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

#### Основная часть протокола общего собрания.

##### **ВОПРОС № 1**

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну, предложившую избрать председателем собрания — Бреусова Алексея Николаевича, собственника квартиры № 151, секретарем собрания — Марченко Оксану Александровну, собственника квартиры № 148, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания — Бреусова Алексея Николаевича, собственника квартиры № 151, секретарем собрания — Марченко Оксану Александровну, собственника квартиры № 148, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания — Бреусова Алексея Николаевича, собственника квартиры № 151	кол-во голосов	11 087,23	54,60	574,37
	%	94,63	0,47	4,90
Избрать секретарем собрания — Марченко Оксану Александровну, собственника квартиры № 148	кол-во голосов	11 145,43	28,55	542,22
	%	95,13	0,24	4,63
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	11 149,83	-	566,37
	%	95,17	-	4,83

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем собрания — Бреусова Алексея Николаевича, собственника квартиры № 151, секретарем собрания — Марченко Оксану Александровну, собственника квартиры № 148, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

## ВОПРОС № 2

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну, которой доведена информация о том, что в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

### ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	11 359,10	330,95	26,15
	%	96,95	2,82	0,22

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

## ВОПРОС № 3

Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну, которой доведена информация о необходимости избрать способ управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	кол-во голосов	11 593,35	34,70	88,15
	%	98,95	0,30	0,75

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**ВОПРОС № 4**

Выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну, которой доведена информация о том, что целесообразно выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА", так как эта компания управляет домами, входящими в состав ЖР «Новый Свет» и имеет хорошие отзывы от жителей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА"	кол-во голосов	11 481,85	-	234,35
	%	98,00	-	2,00

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

**ВОПРОС № 5**

Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну, до сведения присутствующих доведена информация о существенных условиях договора управления, предложенного управляющей организацией. Разъяснено, что договор управления может быть расторгнут собственниками в любое время на основании решения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «УК «ТЭРА». Утвердить срок действия договора - 3 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п.4 настоящего решения. Утвердить срок действия договора - 3 года.	кол-во голосов	11 522,15	54,40	139,65
	%	98,34	0,46	1,19

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «УК «ТЭРА». Утвердить срок действия договора - 3 года.

**ВОПРОС № 6**

Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну, до сведения собственников доведена информация о том, что включает в себя комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 27,90 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 27,90 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".	кол-во голосов	11 290,85	234,45	190,90
	%	96,37	2,00	1,63

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 27,90 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".

**ВОПРОС №7**

Установление ежемесячного сбора на услуги консьержа.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация об обязанностях консьержей, их графике работы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ежемесячный целевой сбор в размере 6,26 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений на содержание консьержей с круглосуточным графиком работы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установить ежемесячный целевой сбор в размере 6,26 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений на содержание консьержей с круглосуточным графиком работы.	кол-во голосов	11 366,65	161,45	188,10
	%	97,02	1,38	1,61

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Установить ежемесячный целевой сбор в размере 6,26 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений на содержание консьержей с круглосуточным графиком работы.

**ВОПРОС №8**

Определение объема электрической энергии, потребленной кладовыми, расположенными в подвале.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о том, что кладовые, расположенные в подвале дома не оборудованы ИПУ электрической энергии. В связи с этим, в существующей ситуации вся электроэнергия, которая потратится кладовыми, ляжет на общедомовые нужды. Для того, чтобы такого не случилось, предлагается организовать технический учет электрической энергии, потребляемой кладовыми.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Организовать технический учет электрической энергии, потребляемой кладовыми (нежилыми помещениями), расположенными в подвале.

Объем электрической энергии, потребленной кладовыми не оборудованными ИПУ, определять как разницу между данными соответствующего технического учета и суммарным потреблением электрической энергии кладовыми, оборудованными ИПУ электрической энергии.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Организовать технический учет электрической энергии, потребляемой кладовыми (нежилыми помещениями), расположенными в подвале. Объем электрической энергии, потребленной кладовыми не оборудованными ИПУ, определять как разницу между данными соответствующего технического учета и суммарным потреблением электрической энергии кладовыми, оборудованными ИПУ электрической энергии.	кол-во голосов	11 032,05	234,30	449,85
	%	94,16	2,00	3,84

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Организовать технический учет электрической энергии, потребляемой кладовыми (нежилыми помещениями), расположенными в подвале.

Объем электрической энергии, потребленной кладовыми не оборудованными ИПУ, определять как разницу между данными соответствующего технического учета и суммарным потреблением электрической энергии кладовыми, оборудованными ИПУ электрической энергии.

**ВОПРОС №9**

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о порядке включения в плату за содержания общего имущества коммунальных ресурсов использованных для содержания общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их **ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ**. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их **ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ** с 01 июня 2023 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества, включаются в размере их <b>ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ</b> . Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы для содержания общего имущества в многоквартирном доме и оказания дополнительных услуг в размере их <b>ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ</b> с 01 июня 2023года.	кол-во голосов	11 601,50	3,40	111,30
	%	99,02	0,03	0,95

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их **ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ**. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их **ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ** с 01 июня 2023 года.

**ВОПРОС №10**

Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающим организациям либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну, предложившую изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжение, водоснабжение и водоотведение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу **электроснабжение** путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.



Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги **водоснабжение и водоотведение** путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.	кол-во голосов	11 347,55	39,85	328,80
	%	96,85	0,34	2,81
Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги водоснабжение и водоотведение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.	кол-во голосов	11 343,05	40,95	332,20
	%	96,82	0,35	2,84

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу **электроснабжение** путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.  
Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги **водоснабжение и водоотведение** путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

**ВОПРОС №11**

Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация об основных положениях Федерального закона Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ. До сведения собственников доведена информация о том, что управляющая компания обязана ежегодно разрабатывать и доводить до сведения собственников перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в их доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.	кол-во голосов	11 623,05	-	93,15
	%	99,20	-	0,80

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.

**ВОПРОС №12**

Установление размера разового дополнительного целевого взноса на установку домофонной системы многоквартирного дома. Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонных устройств.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о том, что представляет из себя домофонная система многоквартирного дома. Данные устройства обслуживаются силами специализированной организации. В тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома обслуживание домофонных устройств не входит.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонной системы многоквартирного дома в соответствии с предложенной схемой с одним ключом для каждого жилого помещения и разводкой кабеля до каждой квартиры, в размере 27,08 рублей с 1 кв.м. общей площади жилых помещений и кладовых, расположенных на этажах. По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонных устройств на общедомовые входные двери в подвал, включая один ключ для каждой кладовой, расположенной в подвале, в размере 140,05 рублей с 1 кв.м. общей площади кладовых, расположенных в подвале. По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на

30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

Установить размер ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы в размере 45 рублей с каждого жилого помещения с 1 июня 2023 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонной системы многоквартирного дома в соответствии с предложенной схемой с одним ключом для каждого жилого помещения и разводкой кабеля до каждой квартиры, в размере 27,08 рублей с 1 кв.м. общей площади жилых помещений и кладовых, расположенных на этажах.	кол-во голосов	11 507,35	132,20	76,65
По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	%	98,22	1,13	0,65
Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонных устройств на общедомовые входные двери в подвал, включая один ключ для каждой кладовой, расположенной в подвале, в размере 140,05 рублей с 1 кв.м. общей площади кладовых, расположенных в подвале.	кол-во голосов	10 603,30	452,30	660,60
По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	%	90,50	3,86	5,64
Установить размер ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонной системы в размере 45 рублей с каждого жилого помещения с 1 июня 2023 года.	кол-во голосов	11 261,20	311,50	143,50
	%	96,12	2,66	1,22

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонной системы многоквартирного дома в соответствии с предложенной схемой с одним ключом для каждого жилого помещения и разводкой кабеля до каждой квартиры, в размере 27,08 рублей с 1 кв.м. общей площади жилых помещений и кладовых, расположенных на этажах. По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи

квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонных устройств на общедомовые входные двери в подвал, включая один ключ для каждой кладовой, расположенной в подвале, в размере 140,05 рублей с 1 кв.м. общей площади кладовых, расположенных в подвале. По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

Установить размер ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы в размере 45 рублей с каждого жилого помещения с 1 июня 2023 года.

### **ВОПРОС № 13**

Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на организацию системы видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведены коммерческое предложение компании СвязьИнформ по устройству системы видеонаблюдения, схема расположения видеокамер. Суть коммерческого предложения компании СвязьИнформ заключается в том, что собственники не несут затрат на строительство сетей видеонаблюдения, на приобретение видеокамер. Всю систему видеонаблюдения будет монтировать компания СвязьИнформ за свой счет и сдавать собственникам помещений в аренду. Возможен доступ к системе видеонаблюдения в режиме реального времени с любого устройства. Форму заявления для предоставления доступа к системе видеонаблюдения предлагается закрепить в правилах проживания.

Для того, чтобы иметь возможность скачать архив видеозаписей в помещении консьержа, предлагается установить разовый дополнительный целевой взнос на приобретение компьютера со специальными техническими характеристиками.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Установить разовый дополнительный целевой взнос на организацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 7,51 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Установить разовый дополнительный целевой взнос на организацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 7,51 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.	кол-во голосов	11 528,85	131,85	55,50
По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	%	98,40	1,13	0,47

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Установить разовый дополнительный целевой взнос на организацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 7,51 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

**ВОПРОС № 14**

Принятие решение об устройстве козырьков над входами в подвал.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведено коммерческое предложения по устройству козырьков.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об устройстве ДВУХ козырьков над входами в подвал. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство ДВУХ козырьков над входами в подвал многоквартирного дома в размере 8,20 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве ДВУХ козырьков над входами в подвал. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство ДВУХ козырьков над входами в подвал многоквартирного дома в размере 8,20 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.	кол-во голосов	10 330,00	994,80	391,40
По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	%	88,17	8,49	3,34

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять решение об устройстве ДВУХ козырьков над входами в подвал. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство ДВУХ козырьков над входами в подвал многоквартирного дома в размере 8,20 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

**ВОПРОС № 15**

Принятие решения об устройстве контейнерной площадки.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что на придомовой территории необходимо организовать место накопления бытовых отходов (контейнерную площадку). Место размещения контейнерной площадки определит комиссия с обязательным участием Роспотребнадзора, Администрации нашего района, ООО «УК «ТЭРА» и ООО «Ситиматик – Волгоград» (Региональный оператор).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об устройстве контейнерной площадки. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство контейнерной площадки в размере — 12,04 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве контейнерной площадки. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство контейнерной площадки в размере — 12,04 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.	кол-во голосов	11 378,05	279,25	58,90
По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	%	97,11	2,38	0,50

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять решение об устройстве контейнерной площадки. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство контейнерной площадки в размере — 12,04 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

**ВОПРОС № 16**

Принятие решения о компенсационной выплате за использование автоматических въездных ворот, установленных собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 17а и 19а по ул. Тимирязева.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что придомовая территория дома 14 по ул. Малиновского прилегает к придомовым территориям домов 17а и 19а по ул. Тимирязева.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о компенсационной выплате за использование ограждения прилегающей территории, автоматических раздвижных ворот, калиток с домофонными устройствами, установленных собственниками помещений многоквартирных жилых домов № 17а и 19а по ул. Тимирязева. Установить размер разового дополнительного целевого взноса на компенсационную выплату в размере 18,11 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения.

По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о компенсационной выплате за использование ограждения прилегающей территории, автоматических раздвижных ворот, калиток с домофонными устройствами, установленных собственниками помещений многоквартирных жилых домов № 17а и 19а по ул. Тимирязева. Установить размер разового дополнительного целевого взноса на компенсационную выплату в размере 18,11 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения.	кол-во голосов	5 658,20	5 741,55	316,45
По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	%	48,29	49,01	2,70

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** ввиду того, что «ЗА» проголосовало менее 50% собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ВОПРОС № 17**

Принятие решения об устройстве ограждения придомовой территории, устройств ограничения доступа на придомовую территорию.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведено коммерческое предложение компании «СвязьИнформ» по устройству ворот и калиток, домофонных устройств. Коммерческое предложение по устройству ограждения придомовой территории формировалось в конце апреля 2023 года. В тот момент Застройщиком велись работы по благоустройству и не была установлена даже часть коричневого забора из профилированного листа. В связи с этим, при формировании коммерческого предложения, метраж ограждения нами был рассчитан исходя из его возможной максимальной длины.

В настоящий момент Застройщиком завершены работы по благоустройству придомовой территории. По состоянию на 28 июня 2023 года Застройщиком выполнены работы по устройству ограждения из профилированного листа коричневого цвета (напротив дома 16 по ул. Малиновского) и из 3D сетки зеленого цвета вдоль дома 10а по ул. Малиновского.

В этой связи, в случае, если общие собрания собственников Вашего дома и дома № 16 по ул. Малиновского примут решения об устройстве дополнительного въезда, ДВУХ автоматических ворот и ДВУХ калиток с домофонными устройствами Вашим домам будет сделан перерасчет в размере 21,43 рублей с 1 м2. Начисление платы и перерасчет будут отражены в одной квитанции, ничего переплачивать Вы не будете.

Для принятия решения по данному вопросу требуется чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников жилых и нежилых помещений всего дома (более 8883,07 м2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об устройстве ограждения придомовой территории, устройств контроля доступа на придомовую территорию в виде ДВУХ автоматических раздвижных ворот, ДВУХ калиток с домофонными устройствами в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 49,88 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского. По



помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве ограждения придомовой территории, устройств контроля доступа на придомовую территорию в виде ДВУХ автоматических раздвижных ворот, ДВУХ калиток с домофонными устройствами в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 49,88 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.	кол-во голосов	11 081,65	391,75	242,80
По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	%*	83,17	2,94	1,82

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять решение об устройстве ограждения придомовой территории, устройств контроля доступа на придомовую территорию в виде ДВУХ автоматических раздвижных ворот, ДВУХ калиток с домофонными устройствами в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 49,88 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского. По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

**ВОПРОС № 18**

Принятие решения об устройстве ограждения детской и спортивной площадок.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведены коммерческие предложения, а так же схемы устройства ограждений ДВУХ детских и спортивной площадок.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об устройстве ограждения детской площадки, расположенной около спортивной площадки в соответствии с предложенной схемой. В случае НЕ принятия решения об устройстве ограждения спортивной площадки установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 9,40 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. В случае принятия решения об устройстве ограждения спортивной площадки установить разовый

дополнительный целевой взнос в размере 7,19 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.

Принять решение об устройстве ограждения детской площадки, расположенной во внутреннем дворе домов 14 и 16 по ул. Малиновского в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 7,0 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.

Принять решение об устройстве ограждения спортивной площадки в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 21,36 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.

По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве ограждения детской площадки, расположенной около спортивной площадки в соответствии с предложенной схемой. В случае НЕ принятия решения об устройстве ограждения спортивной площадки установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 9,40 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. В случае принятия решения об устройстве ограждения спортивной площадки установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 7,19 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.	кол-во голосов	10 659,40	863,15	193,65
По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	%	90,98	7,37	1,65

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве ограждения детской площадки, расположенной во внутреннем дворе домов 14 и 16 по ул. Малиновского в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 7,0 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.	кол-во голосов	10 538,00	712,95	465,25
По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	%	89,94	6,09	3,97
Принять решение об устройстве ограждения спортивной площадки в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 21,36 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.	кол-во голосов	10 623,75	774,75	317,70
По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	%	90,68	6,61	2,71

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять решение об устройстве ограждения детской площадки, расположенной около спортивной площадки в соответствии с предложенной схемой. В случае НЕ принятия решения об устройстве ограждения спортивной площадки установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 9,40 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. В случае принятия решения об устройстве ограждения спортивной площадки установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 7,19 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.

Принять решение об устройстве ограждения детской площадки, расположенной во внутреннем дворе домов 14 и 16 по ул. Малиновского в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 7,0 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.

Принять решение об устройстве ограждения спортивной площадки в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 21,36 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 14 и 16 по ул. Малиновского.

По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос

включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

#### ВОПРОС № 19

Принятие решения об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях.  
Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство системы контроля утечки воды в технических помещениях.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведено коммерческое предложение ООО «Защита» по устройству системы контроля утечки воды в технических помещениях. До сведения присутствующих доведена информация о том, что если собственники примут решение об устройстве этой системы, ее техническое обслуживание будет производиться за счет платы за техническое обслуживание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство системы контроля утечки воды в технических помещениях в размере — 14,22 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство системы контроля утечки воды в технических помещениях в размере — 14,22 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.	кол-во голосов	10 408,00	1 090,40	217,80
По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	%	88,83	9,31	1,86

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять решение об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство системы контроля утечки воды в технических помещениях в размере — 14,22 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. По помещениям, принятым от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или на основании договора купли-продажи, по состоянию на 30.06.2023г. разовый дополнительный целевой взнос включить в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2023 года. По помещениям, принятым после 30.06.2023г., разовый дополнительный целевой взнос включить в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

## ВОПРОС № 20

Установление размера дополнительного целевого взноса на организованный вывоз строительного мусора.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну, которой до сведения присутствующих доведена информация о том, что в плату за вывоз ТКО не входит вывоз строительного мусора. В адрес управляющей организации поступило информационное сообщение от Регионального оператора по обращению с отходами, в котором доведена информация о том, что строительный мусор Региональный оператор вывозить не будет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственников в течении 1 года в размере 99,76 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включать разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в квартирах собственников, равными долями в течении 1 года по 8,31 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения начиная с первой квитанции на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками).

### ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установить разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственников в течении 1 года в размере 99,76 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включать разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в квартирах собственников, равными долями в течении 1 года по 8,31 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения начиная с первой квитанции на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками).	кол-во голосов	10 829,75	732,20	154,25
	%	92,43	6,25	1,32

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Установить разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственников в течении 1 года в размере 99,76 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включать разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в квартирах собственников, равными долями в течении 1 года по 8,31 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения начиная с первой квитанции на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками).

## ВОПРОС № 21

Принятие решения о разрешении собственникам помещений использования фасада для установки наружных блоков сплит-систем.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что фасад многоквартирного дома является общедомовым имуществом. Для того, чтобы установка наружных блоков сплит-систем на фасаде дома была законной, необходимо, чтобы собственники дали друг другу согласие на использование фасада.

Для принятия решения по вопросу использования фасада для установки наружных блоков сплит-систем и корзин требуется чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников жилых и нежилых помещений всего дома (более 8883,07 м2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Малиновского в г. Волгограде установку наружных блоков сплит-систем в соответствии с паспортом фасадов, для чего дать таким собственникам согласие на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в границах, определенных паспортом фасадов. Возложить на таких собственников ответственность за конструктивную безопасность, техническое состояние общего имущества в вышеуказанных границах фасада. Конструкция крепления наружного блока сплит-систем и защитных решеток не должна нарушать целостность фасада.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Разрешить собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Малиновского в г. Волгограде установку наружных блоков сплит-систем в соответствии с паспортом фасадов, для чего дать таким собственникам согласие на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в границах, определенных паспортом фасадов. Возложить на таких собственников ответственность за конструктивную безопасность, техническое состояние общего имущества в вышеуказанных границах фасада. Конструкция крепления наружного блока сплит-систем и защитных решеток не должна нарушать целостность фасада.	кол-во голосов	11 273,60	299,00	143,60
	%*	84,61	2,24	1,08

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Разрешить собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Малиновского в г. Волгограде установку наружных блоков сплит-систем в соответствии с паспортом фасадов, для чего дать таким собственникам согласие на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в границах, определенных паспортом фасадов. Возложить на таких собственников ответственность за конструктивную безопасность, техническое состояние общего имущества в вышеуказанных границах фасада. Конструкция крепления наружного блока сплит-систем и защитных решеток не должна нарушать целостность фасада.

**ВОПРОС № 22**

Принятие решения о безвозмездном использовании межквартирного (общего) коридора собственниками смежно расположенных кладовых и квартир.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что в адрес управляющей организации поступают обращения от собственников смежно расположенных квартир и кладовых с просьбой разрешить установить в общем коридоре дополнительную дверь. Однако, управляющая компания не может дать подобное разрешение, так как данный вопрос входит в компетенцию общего собрания собственников. Устройство дополнительной двери не возможно, это будет являться нарушением норм пожарной безопасности. Можно разрешить перенести существующую входную дверь в квартиру.

Для принятия решения по вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников жилых и нежилых помещений всего дома (более 8883,07 м2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам, имеющим рядом (смежно) расположенные квартиру и хозяйственную кладовую, безвозмездно использовать для личных нужд часть

межквартирного (общего) коридора на расстояние, равное ширине хозяйственной кладовой. Для этого разрешить соответствующий перенос входных дверей в квартиру без создания дополнительных путей эвакуации при пожаре. Запретить таким собственникам сужать или иными способами изменять пропускную способность используемой ими части межквартирного (общего) коридора. Реализация данного решения собственниками не влечет за собой уменьшение размера общедомового имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Разрешить собственникам, имеющим рядом (смежно) расположенные квартиру и хозяйственную кладовую, безвозмездно использовать для личных нужд часть межквартирного (общего) коридора на расстояние, равное ширине хозяйственной кладовой. Для этого разрешить соответствующий перенос входных дверей в квартиру без создания дополнительных путей эвакуации при пожаре. Запретить таким собственникам сужать или иными способами изменять пропускную способность используемой ими части межквартирного (общего) коридора. Реализация данного решения собственниками не влечет за собой уменьшение размера общедомового имущества многоквартирного дома.	кол-во голосов	10 647,40	636,95	431,85
	%*	79,91	4,78	3,24

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Разрешить собственникам, имеющим рядом (смежно) расположенные квартиру и хозяйственную кладовую, безвозмездно использовать для личных нужд часть межквартирного (общего) коридора на расстояние, равное ширине хозяйственной кладовой. Для этого разрешить соответствующий перенос входных дверей в квартиру без создания дополнительных путей эвакуации при пожаре. Запретить таким собственникам сужать или иными способами изменять пропускную способность используемой ими части межквартирного (общего) коридора. Реализация данного решения собственниками не влечет за собой уменьшение размера общедомового имущества многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 23**

Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установление платы за ее размещение.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что средства, полученные от эксплуатации рекламных щитов в лифтах можно пускать на благоустройство придомовой территории.

Для принятия решения по вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников жилых и нежилых помещений всего дома (более 8883,07 м2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о согласии собственников помещений на установку и эксплуатацию рекламных щитов в лифтах. Установить ежемесячную плату за размещение рекламных щитов в лифте в размере 200 рублей за 1 щит.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о согласии собственников помещений на установку и эксплуатацию рекламных щитов в лифтах. Установить ежемесячную плату за размещение рекламных щитов в лифте в размере 200 рублей за 1 щит.	кол-во голосов	1 057,65	10 329,00	329,55
	%*	7,94	77,52	2,47

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**, так как «ЗА» проголосовало менее 2/3 собственников жилых и нежилых помещений всего дома.

#### **ВОПРОС № 24**

Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о необходимости наделить управляющую организацию полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

Для принятия решения по вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников жилых и нежилых помещений всего дома (более 8883,07 м2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 4 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.	кол-во голосов	11 217,45	96,25	402,50
	%*	84,19	0,72	3,02

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «ТЭРА» полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

#### **ВОПРОС № 25**

Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о содержании правил проживания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.	кол-во голосов	11 372,30	126,80	217,10
	%	97,06	1,08	1,85

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

#### **ВОПРОС № 26**

Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о необходимости выбора уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, ресурсоснабжающие организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Бреусова Алексея Николаевича, собственника квартиры № 151.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Бреусова Алексея Николаевича, собственника квартиры № 151.	кол-во голосов	11 141,95	26,15	548,10
	%	95,10	0,22	4,68

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Бреусова Алексея Николаевича, собственника квартиры № 151.

**ВОПРОС № 27**

Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о возможных способах извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на досках объявлений в холле первого этажа.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.	кол-во голосов	11 453,80	206,90	55,50
	%	97,76	1,77	0,47

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на досках объявлений в холле первого этажа.

**ВОПРОС № 28**

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о возможных способах извещения собственников о результатах собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации [www.tera34.ru](http://www.tera34.ru). Не позднее 10.07.2023г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 10.07.2023г. разместить на информационном стенде, расположенном в холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 10.07.2023г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 10.07.2023г. разместить на информационном стенде, расположенном в холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.	кол-во голосов	11 559,55	96,65	60,00
	%	98,66	0,82	0,51

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 10.07.2023г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 10.07.2023г. разместить на информационном стенде, расположенном в холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

**ВОПРОС № 29**

Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о том, что целесообразно выбрать местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - центральный офис управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.	кол-во голосов	11 532,90	52,30	131,00
	%	98,44	0,45	1,12

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

**ВОПРОС № 30**

Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о том, что целесообразно выбрать местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, включая протоколы общих собраний, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.	кол-во голосов	11 532,90	52,30	131,00
	%	98,44	0,45	1,12

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

Председатель собрания



Бреусов Алексей Николаевич

Секретарь собрания



Марченко Оксана Александровна