

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме



ООО «Управляющая
компания «ТЭРА»

Регистрационный номер протокола общего собрания	1/2024
Дата протокола общего собрания	29 августа 2024
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г. Волгоград, ул. Балакирева, дом 2
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	22 июля 2024 года, 18-00 часов
Место начала проведения собрания	придомовая территория около детской площадки
Дата и время окончания проведения общего собрания	22 августа 2024 года в 17:00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	офисное помещение УК «ТЭРА», расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Балакирева, дом 2

Вх. № 2100 от «30» 08 2024 г.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА».

Председательствующий на общем собрании: Морозова Ирина Владимировна, собственник квартиры № 109, запись государственной регистрации права 34-34-01/047/2012-334 от 26.03.2012 г.

Секретарь общего собрания: Кателикова Елена Геннадьевна, собственник квартиры № 108, запись государственной регистрации права 34-34-01/033/2013-925 от 20.11.2013 г.

Лица, производившие подсчет голосов:

Морозова Ирина Владимировна, собственник квартиры № 109, запись государственной регистрации права 34-34-01/047/2012-334 от 26.03.2012 г.

Кателикова Елена Геннадьевна, собственник квартиры № 108, запись государственной регистрации права 34-34-01/033/2013-925 от 20.11.2013 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – 189 собственников.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице представителя по доверенности Курдюмова Антона Сергеевича. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **11 357,70** голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 189 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7 808,40 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 11 357,70 квадратных метров. Нежилые помещения отсутствуют.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое и квалифицированное большинство (более 2/3) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя и членов совета МКД.
4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
5. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонов.
7. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
8. Принятие решения о замене теплообменника.
9. Принятие решения о консервации мусоропровода.
10. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в **новой редакции**.
11. Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.
 - 11.1. Определение ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.
 - 11.2. Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.
 - 11.3. Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.
 - 11.4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.

12. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

13. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

Основная часть протокола общего собрания.

ВОПРОС № 1

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, предложившего избрать председателем собрания — Морозову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 109, секретарем собрания — Кателикову Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 108, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания — Морозову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 109, секретарем собрания — Кателикову Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 108, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания — Морозову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 109	кол-во голосов	7 386,90	61,80	359,70
	%	94,60	0,79	4,61
Избрать секретарем собрания — Кателикову Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 108	кол-во голосов	7 549,30	-	259,10
	%	96,68	-	3,32
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	7 511,10	-	297,30
	%	96,19	-	3,81

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания — Морозову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 109, секретарем собрания — Кателикову Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 108, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о том, что в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	7 550,40	61,80	196,20
	%	96,70	0,79	2,51

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ВОПРОС № 3

Выбор председателя и членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым до сведения присутствующих доведена информация о том, что совет многоквартирного дома ранее был создан, но его полномочия истекли. Предлагается избрать состав МКД в том же составе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе совета многоквартирного дома в составе: председатель совета - МКД Морозова Ирина Владимировна (собственник кв. 109), члены совета МКД: Кателикова Елена Геннадьевна (собственник кв. 108), Писклюков Александр Владимирович (собственник кв. 204).

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать председателем Совета МКД Морозову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 109	кол-во голосов	7 325,30	61,80	421,30
	%	93,81	0,79	5,40
Выбрать членом Совета МКД Кателикову Елену Геннадьевну, собственника квартиры № 108	кол-во голосов	7 487,70	-	320,70
	%	95,89	-	4,11
Выбрать членом Совета МКД Писклюкова Александра Владимировича, собственника кв. 204	кол-во голосов	7 348,80	-	459,60
	%	94,11	-	5,89

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение о выборе совета многоквартирного дома в составе: председатель совета - МКД Морозова Ирина Владимировна (собственник кв. 109), члены совета МКД: Кателикова Елена Геннадьевна (собственник кв. 108), Писклюков Александр Владимирович (собственник кв. 204).

ВОПРОС № 4

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, разъяснившего присутствующим, что после утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома договора управления, в жилищное законодательство были внесены изменения. В связи с этим, ООО «УК «ТЭРА» предлагает утвердить дополнительное соглашение к договору управления, которое учитывает соответствующие изменения законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией.	кол-во голосов	6 743,70	364,80	699,90
	%	86,36	4,67	8,96

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией.

ВОПРОС № 5

Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, доведена информация о том, что ежегодная инфляция естественным образом фактически увеличивает затраты на содержание общего имущества многоквартирного дома. Помимо естественной ежегодной инфляции благодаря санкциям, введенным в отношении РФ, существенно подорожали комплектующие, необходимые для ремонта импортного инженерного оборудования, установленного в доме. Поэтому, для того, чтобы обеспечить существующий уровень обслуживания многоквартирного дома, ООО «УК «ТЭРА» предлагает повысить тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования в размере — 29,20 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений без учета стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода/ в размере — 31,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений с учетом стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода . Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 1 сентября 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<p>Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования в размере — 29,20 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений без учета стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода/ в размере — 31,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений с учетом стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода . Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 1 сентября 2024 года.</p>	кол-во голосов	6 606,15	966,75	235,50
	%	84,60	12,38	3,02

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования в размере — 29,20 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений без учета стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода/ в размере — 31,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений с учетом стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода . Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" **с 1 сентября 2024 года.**

ВОПРОС № 6

Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, который довел до присутствующих коммерческое предложение компании Дом.ру по замене существующих домофонных устройств на новые современные с возможностью получения видеовызова. Для того, чтобы открыть дверь в подъезд можно использовать специальное приложение, разработанное компанией Дом.ру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене домофонных устройств, установленных на входные подъездные двери, на новые в соответствии с коммерческим предложением компании "Дом.ру". Установить размер ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств в размере 130 рублей с каждого жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о замене домофонных устройств, установленных на входные подъездные двери, на новые в соответствии с коммерческим предложением компании "Дом.ру". Установить размер ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств в размере 130 рублей с каждого жилого помещения.	кол-во голосов	5 024,20	2 525,20	259,00
	%	64,34	32,34	3,32

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение о замене домофонных устройств, установленных на входные подъездные двери, на новые в соответствии с коммерческим предложением компании "Дом.ру". Установить размер ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств в размере 130 рублей с каждого жилого помещения.

ВОПРОС № 7

Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, который довел до присутствующих коммерческое предложение компании Дом.ру по замене существующей системы видеонаблюдения на новую, с возможностью доступа к камерам видеонаблюдения онлайн из любой точки мира. Для того, чтобы получить доступ к видеокерам, можно использовать специальное приложение, разработанное компанией Дом.ру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения. Установить ежемесячный целевой взнос на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,89 руб. с 1 кв.м. общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения. Установить ежемесячный целевой взнос на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,89 руб. с 1 кв.м. общей площади помещений.	кол-во голосов	5 405,60	2 005,30	397,50
	%	69,23	25,68	5,09

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения. Установить ежемесячный целевой взнос на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,89 руб. с 1 кв.м. общей площади помещений.

ВОПРОС № 8

Принятие решения о замене теплообменника.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым до присутствующих доведена информация об аварийном состоянии теплообменника, входящего в состав общего имущества и используемого для приготовления ГВС. Вышедший из строя теплообменник не разборный, ремонту не подлежит. Для предоставления коммунальной услуги «горячее водоснабжение» надлежащего качества требуется произвести замену вышедшего из строя теплообменника. На

обозрение присутствующих представлено коммерческое предложение по замене теплообменника.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене теплообменника для приготовления ГВС. Установить разовый дополнительный целевой взнос на замену теплообменника в размере 24,91 рублей с 1 м2 общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о замене теплообменника для приготовления ГВС. Установить разовый дополнительный целевой взнос на замену теплообменника в размере 24,91 рублей с 1 м2 общей площади помещений.	кол-во голосов	7 095,20	601,28	111,93
	%	90,87	7,70	1,43

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение о замене теплообменника для приготовления ГВС. Установить разовый дополнительный целевой взнос на замену теплообменника в размере 24,91 рублей с 1 м2 общей площади помещений.

ВОПРОС № 9

Принятие решения о консервации мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым присутствующим доведена информация о том, что в адрес управляющей организации поступают многочисленные обращения собственников с просьбой произвести консервацию мусоропровода. Кроме этого, когда в нашем регионе активно заработает отдельный сбор мусора, мусоропровод все равно придется законсервировать.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о консервации мусоропровода. Сбор и удаления бытовых отходов и бытового мусора осуществлять с помощью мусорных контейнеров, размещенных на контейнерной площадке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о консервации мусоропровода. Сбор и удаления бытовых отходов и бытового мусора осуществлять с помощью мусорных контейнеров, размещенных на контейнерной площадке.	кол-во голосов	3 316,00	4 140,00	352,40
	%*	29,20	36,45	3,10

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с тем, что «ЗА» проголосовало менее 2/3 собственников помещений.

ВОПРОС № 10

Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым до присутствующих доведена информация о содержании правил проживания в новой редакции. Форма заявления для предоставления онлайн-доступа к приложению компании Дом.ру закреплена в предлагаемых к рассмотрению правилах проживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме в НОВОЙ редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме в НОВОЙ редакции.	кол-во голосов	6 701,60	382,60	724,20
	%	85,83	4,90	9,27

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме в НОВОЙ редакции.

ВОПРОС № 11

Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.

11.1. Определение ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

11.2. Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.

11.3. Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.

11.4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. До сведения присутствующих доведена информация о возможности проведения общих собраний собственников с помощью различных информационных систем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.

Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом:

- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»;

- на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.	кол-во голосов	7 355,80	332,20	120,40
	%	94,20	4,25	1,54
Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.	кол-во голосов	7 562,20	147,90	98,30
	%	96,85	1,89	1,26
Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом: - в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»; - на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.	кол-во голосов	7 500,40	147,90	160,10
	%	96,06	1,89	2,05
Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.	кол-во голосов	7 501,70	147,90	158,80
	%	96,07	1,89	2,03

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:

Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.

Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом:

- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»;

- на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ВОПРОС № 12

Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, до сведения присутствующих доведена информация о том, что необходимо определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 17:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Балакирева, дом 2. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-988-970-67-31.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 17:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Балакирева, дом 2. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-988-970-67-31.	кол-во голосов	7 570,40	-	238,00
	%	96,95	-	3,05

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 17:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Балакирева, дом 2. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-988-970-67-31.

ВОПРОС № 13

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. Доведена информация о возможных способах извещения собственников о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 01.09.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 01.09.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей, выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 01.09.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 01.09.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей, выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.	кол-во голосов	7 692,30	-	116,10
	%	98,51	-	1,49

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 01.09.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 01.09.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей, выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

Председатель собрания

И.В. Морозова

Секретарь собрания

Е.Г. Кателикова