

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме



ООО «Управляющая
компания «ТЭРА»»

Регистрационный номер протокола общего собрания	1/2024
Дата протокола общего собрания	26.02.2024 <i>Вх 536 от «26» 02 2024</i>
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г.Волгоград, ул. Высокая, дом 18а
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	28 ноября 2023 года в 18:00
Место начала проведения собрания	Придомовая территория
Дата и время окончания проведения общего собрания	16 февраля 2024 года в 17:00
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	Офис управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», расположенный в многоквартирном жилом доме № 186 по ул. Высокая.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА».

Председательствующий на общем собрании: Журавлева Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 294, запись государственной регистрации права № 34:34:020086:1190-34/001/2017-2 от 07.11.2017г.

Секретарь общего собрания: Жаркова Надежда Владимировна, собственник квартиры № 346, запись государственной регистрации права № 34-34/001-34/001/016/2015-435/2 от 25.02.2015г.

Лица, производившие подсчет голосов:

Журавлева Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 294, запись государственной регистрации права № 34:34:020086:1190-34/001/2017-2 от 07.11.2017г.

Жаркова Надежда Владимировна, собственник квартиры № 346, запись государственной регистрации права № 34-34/001-34/001/016/2015-435/2 от 25.02.2015г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – 414 собственников.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице представителя Курдюмова Антона Сергевича, действующего на основании доверенности. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19 878,10 голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие **414** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **12000,36** голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **19 878,1** квадратных метров, в том числе **1 193,6** квадратных метров нежилых помещений и **18 684,5** квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум имеется. Собрание правомочно для принятия только решений, по которым требуется простое большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя и членов совета МКД.
4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
5. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на содержание диспетчеров поста видеомониторинга.
7. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонов.
8. Принятие решения о замене почтовых ящиков.
9. Принятие решения об устройстве ограждения спортивной площадки.
10. Принятие решения о замене игровых форм на детской площадке. Устройство дополнительных игровых форм на детской площадке.
11. Принятие решения об устройстве полуавтоматического полива.
12. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
13. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
14. Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.
 - 14.1. Определение ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.
 - 14.2. Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.
 - 14.3. Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.
 - 14.4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.

15. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.
16. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
17. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

Основная часть протокола общего собрания.

ВОПРОС № 1

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, предложившего избрать председателем собрания — Журавлеву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 294, секретарем собрания — Жаркову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 346, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания — Журавлеву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 294, секретарем собрания — Жаркову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 346, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания — Журавлеву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 294	кол-во голосов	11 328,86	24,40	647,10
	%	94,40	0,20	5,39
Избрать секретарем собрания — Жаркову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 346	кол-во голосов	11 359,76	-	640,60
	%	94,66	-	5,34
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	11 414,36	29,10	556,90
	%	95,12	0,24	4,64

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания — Журавлеву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 294, секретарем собрания — Жаркову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 346, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о том, что в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос — 1 кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	11 255,40	353,50	391,45
	%	93,79	2,95	3,26

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ВОПРОС № 3

Выбор председателя и членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о необходимости выбора совета МКД в соответствии с действующим жилищным законодательством. Полномочия ранее выбранного совета МКД истекли.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета МКД Журавлеву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 294, выбрать членами Совета МКД: Жаркову Надежду Владимировну, собственника квартиры № 346; Бондаренко Марину Сергеевну, собственника квартиры № 345.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать совет МКД в составе:				
Председатель совета МКД — Журавлева Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 294	кол-во голосов	11 081,06	122,30	797,00
	%	92,34	1,02	6,64
Член совета МКД — Жаркова Надежда Владимировна, собственник квартиры № 346	кол-во голосов	11 157,06	26,80	816,50
	%	92,97	0,22	6,80
Член совета МКД — Бондаренко Марина Сергеевна, собственник квартиры № 345	кол-во голосов	11 121,46	52,80	826,10
	%	92,68	0,44	6,88

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать совет МКД в составе:

Журавлева Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 294 – **председатель совета МКД**,
Жаркова Надежда Владимировна, собственник квартиры № 346 – член совета МКД,
Бондаренко Марина Сергеевна, собственник квартиры № 345 – член совета МКД.

ВОПРОС № 4

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, разъяснившего присутствующим, что после утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома договора управления, в жилищное законодательство были внесены изменения. В связи с этим, ООО «УК «ТЭРА» предлагает утвердить дополнительное соглашение к договору управления, которое учитывает соответствующие изменения законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в

редакции, предложенной управляющей организацией. Утвердить срок действия договора управления 1 год, начиная с 01 февраля 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией. Утвердить срок действия договора управления 1 год, начиная с 01 февраля 2024 года.	кол-во голосов	10 989,56	261,10	749,70
	%	91,58	2,18	6,25

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией. Утвердить срок действия договора управления 1 год, начиная с 01 февраля 2024 года.

ВОПРОС № 5

Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, доведена информация о том, что ежегодная инфляция естественным образом фактически увеличивает затраты на содержание общего имущества многоквартирного дома. Помимо естественной ежегодной инфляции благодаря санкциям, введенным в отношении РФ, существенно подорожали комплектующие, необходимые для ремонта импортного инженерного оборудования, установленного в доме. Поэтому, для того, чтобы обеспечить существующий уровень обслуживания многоквартирного дома, ООО «УК «ТЭРА» предлагает повысить тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 27,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 1 февраля 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 27,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 1 февраля 2024 года.	кол-во голосов	10 430,10	889,95	680,30
	%	86,91	7,42	5,67

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 27,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" **с 1 февраля 2024 года.**

ВОПРОС № 6

Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на содержание диспетчеров поста видеомониторинга.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым до присутствующих доведена информация о том, что пост видеомониторинга, располагающийся в доме № 186 по ул. Высокая г. Волгограда, фактически существует с 2015 года. Ранее содержание данной службы осуществлялось за счет тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Это было возможно так как, дом не требовал таких больших затрат на текущий ремонт как сейчас. На обозрение присутствующим представлены: смета на содержание поста видеомониторинга, должностная инструкция.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный целевой сбор в размере 4,19 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений на содержание диспетчеров поста видеомониторинга с круглосуточным графиком работы с 1 февраля 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установить ежемесячный целевой сбор в размере 4,19 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений на содержание диспетчеров поста видеомониторинга с круглосуточным графиком работы с 1 февраля 2024 года.	кол-во голосов	10 091,25	1 378,65	530,45
	%	84,09	11,49	4,42

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить ежемесячный целевой сбор в размере 4,19 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений на содержание диспетчеров поста видеомониторинга с круглосуточным графиком работы с 1 февраля 2024 года.

ВОПРОС № 7

Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. Доведена информация о том, в настоящий момент существуют определенные сложности с техническим обслуживанием домофонных устройств, установленных на входные двери. Эти сложности связаны, главным образом с тем, что не все собственники помещений заключили прямые договоры на техническое обслуживание домофонных устройств. Помимо этого, рост цен привел к тому, что компания, обслуживающая домофонные устройства планирует повысить ежемесячную плату за свои услуги до 55 рублей с каждого жилого помещения. У организации, обслуживающей домофоны проблемы с собираемостью платежей. Проведены переговоры о том, что если оплата за ее услуги будет производится через квитанцию управляющей организации, то повышение цены будет не таким большим.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств на входных подъездных дверях в размере 45 рублей с каждого жилого помещения с 1 января 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установить размер ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств на входных подъездных дверях в размере 45 рублей с каждого жилого помещения с 1 января 2024 года.	кол-во голосов	9 195,75	1 943,25	861,35
	%	76,63	16,19	7,18

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить размер ежемесячного целевого взноса на техническое обслуживание домофонных устройств на входных подъездных дверях в размере 45 рублей с каждого жилого помещения с 1 января 2024 года.

ВОПРОС № 8

Принятие решения о замене почтовых ящиков.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. До сведения присутствующих на собрании доведена информация о том, что в адрес управляющей компании поступают обращения собственников с просьбой заменить почтовые ящики. Доведено коммерческое предложение по замене почтовых ящиков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене почтовых ящиков. Установить разовый дополнительный целевой взнос на замену почтовых ящиков в размере 651,88 руб. с каждого жилого помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о замене почтовых ящиков. Установить разовый дополнительный целевой взнос на замену почтовых ящиков в размере 651,88 руб. с каждого жилого помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года.	кол-во голосов	1 027,48	9 774,01	1 198,88
	%	8,56	81,45	9,99

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду того, что «ЗА» проголосовало менее 50% собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ВОПРОС № 9

Принятие решения об устройстве ограждения спортивной площадки.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. До сведения собственников доведены коммерческие предложения, а так же схема устройства ограждения спортивной площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве ограждения спортивной площадки. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 21,56 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.

Принять решение об устройстве электромагнитного замка (с возможностью открывания домофонным ключом от входной подъездной двери) на калитке спортивной площадки. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 1,62 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве ограждения спортивной площадки. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 21,56 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.	кол-во голосов	5 427,53	4 360,50	2 212,33
	%	45,23	36,34	18,44
Принять решение об устройстве электромагнитного замка (с возможностью открывания домофонным ключом от входной подъездной двери) на калитке спортивной площадки. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 1,62 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.	кол-во голосов	5 070,23	4 594,31	2 335,83
	%	42,25	38,28	19,46

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду того, что «ЗА» проголосовало менее 50% собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ВОПРОС № 10

Принятие решения о замене игровых форм на детской площадке. Устройство дополнительных игровых форм на детской площадке.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. До сведения присутствующих на собрании доведена информация о том, что в адрес управляющей компании поступают обращения собственников с

просьбой заменить существующие игровые формы на детской площадке и установить дополнительные. До собственников доведены соответствующие коммерческие предложения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене качалок "Лошадка" (на пружине) - демонтаж старых, монтаж новых в количестве ТРИ единицы. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 5,49 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.

Принять решение о замене детской горки - демонтаж старой, монтаж новой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 3,59 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.

Принять решение об устройстве карусели (дополнительная игровая форма, место размещения в соответствии с предложенной схемой). Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 3,86 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.

Принять решение об устройстве тройного турника (дополнительная спортивная форма, место размещения в соответствии с предложенной схемой). Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 4,69 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о замене качалок "Лошадка" (на пружине) - демонтаж старых, монтаж новых в количестве ТРИ единицы. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 5,49 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.	кол-во голосов	5 118,43	4 131,00	2 750,93
	%	42,65	34,42	22,92
Принять решение о замене детской горки - демонтаж старой, монтаж новой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 3,59 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.	кол-во голосов	5 150,98	4 156,65	2 692,73
	%	42,92	34,64	22,44
Принять решение об устройстве карусели (дополнительная игровая форма, место размещения в соответствии с предложенной схемой). Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 3,86 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.	кол-во голосов	5 273,78	4 192,75	2 533,83
	%	43,95	34,94	21,11

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве тройного турника (дополнительная спортивная форма, место размещения в соответствии с предложенной схемой). Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 4,69 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.	кол-во голосов	5 303,55	4 238,41	2 458,40
	%	44,19	35,32	20,49

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду того, что «ЗА» проголосовало менее 50% собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ВОПРОС № 11

Принятие решения об устройстве полуавтоматического полива.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. До сведения присутствующих на собрании доведены соответствующие коммерческие предложения, схема.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве полуавтоматического полива в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 24,91 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.

Принять решение о засыпке гравием отдельных участков придомовой территории в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 8,89 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве полуавтоматического полива в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 24,91 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.	кол-во голосов	8 553,00	2 320,40	1 126,95
	%	71,27	19,34	9,39
Принять решение о засыпке гравием отдельных участков придомовой территории в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 8,89 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.	кол-во голосов	8 394,90	2 388,35	1 217,10
	%	69,96	19,90	10,14

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение об устройстве полуавтоматического полива в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 24,91 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить

софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.

Принять решение о засыпке гравием отдельных участков придомовой территории в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 8,89 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за февраль 2024 года. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 18а и 18б по ул. Высокая.

ВОПРОС № 12

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. Доведена информация о преимуществах формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Для принятия решения по вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 1/2 собственников жилых и нежилых помещений всего дома (более 9939,05 м²).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Выбор банка, в котором будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.

Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором и подачу соответствующий уведомлений Журавлеву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 294.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет	кол-во голосов	11 485,13	314,90	200,33
	%*	57,78	1,58	1,01
Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области")	кол-во голосов	11 424,23	301,10	275,03
	%*	57,47	1,51	1,38
Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.	кол-во голосов	11 424,23	294,50	281,63
	%*	57,47	1,48	1,42
Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.	кол-во голосов	11 489,03	279,20	232,13
	%*	57,80	1,40	1,17
Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.	кол-во голосов	11 456,03	265,40	278,93
	%*	57,63	1,34	1,40
Выбор банка, в котром будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").	кол-во голосов	11 442,58	301,10	256,68
	%*	57,56	1,51	1,29
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.	кол-во голосов	11 520,83	265,40	214,13
	%*	57,96	1,34	1,08
Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором и подачу соответствующий уведомлений Журавлеву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 294.	кол-во голосов	11 424,43	294,50	281,43
	%*	57,47	1,48	1,42

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Выбор банка, в котром будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.

Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором и подачу соответствующий уведомлений Журавлеву Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 294.

ВОПРОС № 13

Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. Доведена информация о содержании правил проживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.	кол-во голосов	11 418,40	132,30	449,65
	%	95,15	1,10	3,75

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 14

Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.

14.1. Определение ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

14.2. Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.

14.3. Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.

14.4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. До сведения присутствующих доведена информация о возможности проведения общих собраний собственников с помощью различных информационных систем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.

Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом:

- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»;
- на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем				
Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем	кол-во голосов	10 847,01	444,70	708,65
	%	90,39	3,71	5,91
Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.	кол-во голосов	10 966,41	178,00	855,95
	%	91,38	1,48	7,13
Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом: - в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»; - на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.	кол-во голосов	10 908,81	316,70	774,85
	%	90,90	2,64	6,46
Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.	кол-во голосов	10 992,11	238,20	770,05
	%	91,60	1,98	6,42

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:

Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.

Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом:

- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»;
- на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ВОПРОС № 15

Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, до сведения присутствующих доведена информация о том, что необходимо определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 13:00 до 17:00 в период с 28 ноября 2023 года по 16 февраля 2024 года в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в жилом доме № 186 по улице Высокая в г. Волгограде. Иное место и время передачи письменных решений (бюллетеней) можно согласовать по телефону 8-961-057-21-21.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 13:00 до 17:00 в период с 28 ноября 2023 года по 16 февраля 2024 года в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в жилом доме № 186 по улице Высокая в г. Волгограде. Иное место и время передачи письменных решений (бюллетеней) можно согласовать по телефону 8-961-057-21-21.	кол-во голосов	11 447,96	60,70	491,70
	%	95,40	0,51	4,10

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 13:00 до 17:00 в период с 28 ноября 2023 года по 16 февраля 2024 года в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном в жилом доме № 186 по улице

Высокая в г. Волгограде. Иное место и время передачи письменных решений (бюллетеней) можно согласовать по телефону 8-961-057-21-21.

ВОПРОС № 16

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. Доведена информация о возможных способах извещения собственников о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 26.02.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 26.02.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 26.02.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 26.02.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.	кол-во голосов	11 537,16	-	463,20
	%	96,14	-	3,86

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 26.02.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 26.02.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

ВОПРОС № 17

Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. Доведена информация о том, что целесообразно выбрать местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - центральный офис управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".	кол-во голосов	11 350,26	60,70	589,40
	%	94,58	0,51	4,91

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

Председатель собрания



Журавлева Татьяна Алексеевна

Секретарь собрания



Жаркова Надежда Владимировна