

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме



ООО «Управляющая
компания «ТЭРА»

Регистрационный номер протокола общего собрания	1/2024
Дата протокола общего собрания	22.07.2024
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г.Волгоград, ул. Качинцев, дом 83
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	15 июля 2024 года, 17-00 часов
Место начала проведения собрания	на придомовой территории около подъезда 2
Дата и время окончания проведения общего собрания	19 июля 2024 года, 17-00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	офис управляющей организации, расположенный в многоквартирном жилом доме № 83 по ул. Качинцев в г. Волгограде

Вх 1758 от «22» 07 2024г.

Инициатор общего собрания: Андреева Елена Викторовна, собственник квартиры № 97, договор долевого участия в строительстве К-3-122 от 15.11.2023г., акт приема-передачи помещения от 02.07.2024г.

Председательствующий на общем собрании: Андреева Елена Викторовна, собственник квартиры № 97, договор долевого участия в строительстве К-3-122 от 15.11.2023г., акт приема-передачи помещения от 02.07.2024г.

Секретарь общего собрания: Мохова Ольга Викторовна, собственник квартиры № 129, договор долевого участия в строительстве К-3-108 от 01.11.2023г., акт приема-передачи помещения от 25.06.2024г.

Лица, производившие подсчет голосов:

Андреева Елена Викторовна, собственник квартиры № 97, договор долевого участия в строительстве К-3-122 от 15.11.2023г., акт приема-передачи помещения от 02.07.2024г.
Мохова Ольга Викторовна, собственник квартиры № 129, договор долевого участия в строительстве К-3-108 от 01.11.2023г., акт приема-передачи помещения от 25.06.2024г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – 154 собственника.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице генерального директора Чеботаревой Елены Александровны,

действующей на основании Устава. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице заместителя генерального директора Бабичева Юрия Федоровича, действующей на основании Доверенности. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5975,7** голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие **154** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **5002,6** голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **5975,7** квадратных метров, в том числе **17,6** квадратных метров нежилых помещений и **5958,1** квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое и квалифицированное большинство — более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение размера и порядка оплаты электроэнергии, потребленной для отопления МОП.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение порядка корректировки коммунальной услуги «Отопление».
10. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающим организациям либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.
11. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.

12. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на установку домофонных устройств. Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонных устройств.
13. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера ежемесячного сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
14. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на софинансирование доукомплектования контейнерной площадки раздвижными дверьми и крышей.
15. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на приобретение контейнеров для сбора бытового мусора.
16. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство ограждения придомовой территории.
17. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на благоустройство придомовой территории.
18. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на организованный вывоз строительного мусора.
19. Принятие решения о порядке подключения к коллективной антенне.
20. Принятие решения о возможности использования собственниками помещений пневмонагнетателей для устройства бетонной стяжки пола в жилых помещениях.
21. Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установления платы за ее размещение.
22. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
23. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
24. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
25. Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
26. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.
27. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
28. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Основная часть протокола общего собрания.

ВОПРОС № 1

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, предложившую избрать председателем собрания — Андрееву Елену Викторовну, собственника квартиры № 97, секретарем собрания — Мохову Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 129, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания — Андрееву Елену Викторовну, собственника квартиры № 97, секретарем собрания — Мохову Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 129, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания — Андрееву Елену Викторовну, собственника квартиры № 97	кол-во голосов	4 845,10	-	157,50
	%	96,85	-	3,15
Избрать секретарем собрания — Мохову Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 129	кол-во голосов	4 845,10	-	157,50
	%	96,85	-	3,15
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	4 887,50	-	115,10
	%	97,70	-	2,30

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания — Андрееву Елену Викторовну, собственника квартиры № 97, секретарем собрания — Мохову Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 129, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, которой доведена информация о том, что в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	4 926,15	-	76,45
	%	98,47	-	1,53

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ВОПРОС № 3

Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, которой доведена информация о необходимости избрать способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	кол-во голосов	4 946,70	-	55,90
	%	98,88	-	1,12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 4

Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

Для принятия решения по данному вопросу требуется чтобы «ЗА» проголосовало более 50% собственников всего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА"	кол-во голосов	4 926,15	-	76,45
	%**	82,44	-	1,28

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

ВОПРОС № 5

Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, до сведения присутствующих доведена информация о существенных условиях договора управления, предложенного управляющей организацией. Разъяснено, что договор управления может быть расторгнут собственниками в любое время на основании решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «УК «ТЭРА». Утвердить срок действия договора - 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п.4 настоящего решения. Утвердить срок действия договора - 1 год.	кол-во голосов	4 946,70	-	55,90
	%	98,88	-	1,12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «УК «ТЭРА». Утвердить срок действия договора - 1 год.

ВОПРОС № 6

Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, до сведения собственников доведена информация о том, что включает в себя комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 28,50 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 28,50 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".	кол-во голосов	4 827,70	41,60	133,30
	%	96,50	0,83	2,66

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 28,50 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-

пожарной сигнализации. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".

ВОПРОС № 7

Определение размера и порядка оплаты электроэнергии, потребленной для отопления МОП.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о том, что в соответствии с проектной документацией для отопления мест общего пользования (МОП) предусмотрены электрические отопительные приборы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать технический учет электрической энергии, потребляемой отопительными приборами, установленными в местах общего пользования.

В период отопительного сезона установить ежемесячный целевой взнос на "Электроотопление МОП", размер которого определять исходя из данных технического учета электрической энергии и доли каждого собственника жилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в доме, без учета площади кладовых (нежилых помещений, расположенных в подвале). Целевой взнос на "Электроотопление МОП" включать в квитанцию за оплату ЖКУ отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

Организовать технический учет электрической энергии, потребляемой отопительными приборами, установленными в местах общего пользования. В период отопительного сезона установить ежемесячный целевой взнос на "Электроотопление МОП", размер которого определять исходя из данных технического учета электрической энергии и доли каждого собственника жилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в доме, без учета площади кладовых (нежилых помещений, расположенных в подвале). Целевой взнос на "Электроотопление МОП" включать в квитанцию за оплату ЖКУ отдельной строкой.	кол-во голосов	4 946,70	-	55,90
	%	98,88	-	1,12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Организовать технический учет электрической энергии, потребляемой отопительными приборами, установленными в местах общего пользования.

В период отопительного сезона установить ежемесячный целевой взнос на "Электроотопление МОП", размер которого определять исходя из данных технического учета электрической энергии и доли каждого собственника жилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в доме, без учета площади кладовых (нежилых помещений, расположенных в подвале). Целевой взнос на "Электроотопление МОП" включать в квитанцию за оплату ЖКУ отдельной строкой.

ВОПРОС № 8

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о порядке включения в плату за содержания общего имущества коммунальных ресурсов использованных для содержания общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их **ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ**. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме и оказания дополнительных услуг в размере их **ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ** с 01 июля 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ . Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме и оказания дополнительных услуг в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ с 01 июля 2024 года.	кол-во голосов	4 852,90	34,60	115,10
	%	97,01	0,69	2,30

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их **ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ**. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме и оказания дополнительных услуг в размере их **ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ** с 01 июля 2024 года.

ВОПРОС № 9

Определение порядка корректировки коммунальной услуги «Отопление».

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения присутствующих доведена информация о том, что в соответствии с проектной документацией, в каждой квартире все отопительные приборы (радиаторы) оборудованы распределителями тепловой энергии. В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства, а так же с паспортом на этот прибор, распределитель – это устройство, позволяющее определить долю объема потребления коммунальной услуги «отопление», приходящуюся на конкретный отопительный прибор, в общем объеме потребления этой коммунальной услуги всеми помещениями в доме. Распределители не являются индивидуальными приборами учета отопления, поскольку ИПУ измеряют именно объем потребления тепловой энергии, а распределители определяют только относительную долю в общем объеме потребления.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства, в течении всего отопительного периода расчет платы за отопление всех помещений будет

производится исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии и площади квартиры. Данные, отображенные распределителями, применяются для корректировки платы за отопление один раз в год после окончания отопительного сезона.

При корректировке платы за отопление ее общая стоимость не меняется, указанная стоимость лишь перераспределяется между помещениями. В результате корректировки некоторым собственникам указанных помещений будет довыставлена к оплате сумма, а некоторым собственникам размер платы будет снижен. Суммарно стоимость отопления, подлежащая оплате всеми собственниками помещений, оборудованных распределителями, не меняется.

В настоящий момент распределители, установленные на отопительных приборах, не опломбированы и не введены в эксплуатацию. Для того, чтобы иметь возможность корректировки платы за отопление, начиная с отопительного сезона 2024/2025 необходимо обратиться к мастеру УК, чтобы опломбировать и ввести их в эксплуатацию. Сделать это рекомендуется в сентябре 2024 года.

Для того, чтобы корректировка платы за отопление была возможна, необходимо, чтобы были введены в эксплуатацию распределители в более, чем 50% помещениях (суммарная площадь помещений должна превышать 50% от общей площади дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: Корректировку платы за отопление по показаниям распределителей тепловой энергии производить один раз в год после окончания отопительного периода в квитанции на оплату ЖКУ за июнь текущего года. Основанием для корректировки платы считать исключительно акт сверки показаний распределителей тепловой энергии, для составления которого собственник обязан обратиться в управляющую организацию по завершению отопительного периода, но не позднее 31 мая текущего года. Производство корректировки размера платы за отопление на основании актов сверки показаний распределителей тепловой энергии, составленных после 31 мая текущего года, не производится.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Корректировку платы за отопление по показаниям распределителей тепловой энергии производить один раз в год после окончания отопительного периода в квитанции на оплату ЖКУ за июнь текущего года. Основанием для корректировки платы считать исключительно акт сверки показаний распределителей тепловой энергии, для составления которого собственник обязан обратиться в управляющую организацию по завершению отопительного периода, но не позднее 31 мая текущего года. Производство корректировки размера платы за отопление на основании актов сверки показаний распределителей тепловой энергии, составленных после 31 мая текущего года, не производится.	кол-во голосов	1 144,70	3 321,55	536,35
	%	22,88	66,40	10,72

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду того, что «ЗА» проголосовало менее 50% собственников помещений.

ВОПРОС № 10

Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающим организациям либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, предложившую изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжение, водоснабжение и водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу **электроснабжение** путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги **водоснабжение и водоотведение** путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.	кол-во голосов	4 946,70	-	55,90
	%	98,88	-	1,12
Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги водоснабжение и водоотведение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.	кол-во голосов	4 946,70	-	55,90
	%	98,88	-	1,12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу **электроснабжение** путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги **водоснабжение и водоотведение** путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

ВОПРОС № 11

Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация об основных положениях Федерального закона Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ. До сведения собственников доведена информация о том, что управляющая компания обязана ежегодно разрабатывать и доводить до сведения собственников перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в их доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.	кол-во голосов	4 946,70	-	55,90
	%	98,88	-	1,12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.

ВОПРОС № 12

Установление размера разового дополнительного целевого взноса на установку домофонных устройств. Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонных устройств.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения присутствующих доведено соответствующее коммерческое предложение компании СвязьИнформ. На входные двери в подъезд предлагается установить цифровые IP-панели. При использовании IP-панелей возможно открывание двери с помощью специального электронного приложения (логин и пароль для использования этого приложения можно получить в УК у мастера).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку ВИДЕОдомофонных устройств на входные двери в подъезд, включающих в себя один ключ для каждого жилого помещения и разводку кабеля до каждой квартиры, в размере 1897,01 рублей с каждого жилого помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками).

Утвердить размер ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы в размере 55 рублей с каждого жилого помещения с 1 июля 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку ВИДЕОдомофонных устройств на входные двери в подъезд, включающих в себя один ключ для каждого жилого помещения и разводку кабеля до каждой квартиры, в размере 1897,01 рублей с каждого жилого помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками).	кол-во голосов	4 862,70	41,60	98,30
	%	97,20	0,83	1,96
Утвердить размер ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы в размере 55 рублей с каждого жилого помещения с 1 июля 2024 года.	кол-во голосов	4 905,10	41,60	55,90
	%	98,05	0,83	1,12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку ВИДЕОдомофонных устройств на входные двери в подъезд, включающих в себя один ключ для каждого жилого помещения и разводку кабеля до каждой квартиры, в размере 1897,01 рублей с каждого жилого помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками).

Утвердить размер ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы в размере 55 рублей с каждого жилого помещения с 1 июля 2024 года.

ВОПРОС № 13

Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера ежемесячного сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведены коммерческое предложение компании СвязьИнформ по устройству системы видеонаблюдения, схема расположения видеокамер. Суть коммерческого предложения компании СвязьИнформ заключается в том, что собственники не несут затрат на строительство сетей видеонаблюдения, на приобретение видеокамер. Всю систему видеонаблюдения будет монтировать компания СвязьИнформ за свой счет и сдавать собственникам помещений в аренду. Возможен доступ к системе видеонаблюдения в режиме реального времени с любого устройства. Форму заявления для предоставления доступа к системе видеонаблюдения предлагается закрепить в правилах проживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 3,27 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 3,27 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.	кол-во голосов	4 748,60	198,10	55,90
	%	94,92	3,96	1,12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 3,27 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

ВОПРОС № 14

Установление размера разового дополнительного целевого взноса на софинансирование доукомплектования контейнерной площадки раздвижными дверьми и крышей.

СЛУШАЛИ: Бабичева Юрия Федоровича. Доведена информация о том, что исходя из действующих санитарных норм строить контейнерную площадку для дома 83 не целесообразно. Контейнерная площадка, построенная для дома 79а позволяет установить на нее дополнительные мусорные контейнеры для дома 83 по ул. Качинцев. В связи с этим, управляющая компания предлагает компенсировать собственникам помещений дома 79а по ул. Качинцев часть средств, которые они потратили на доукомплектование своей контейнерной площадки раздвижными дверьми и крышей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о софинансировании с многоквартирным жилым домом № 79а по ул. Качинцев в г.Волгограде доукомплектования контейнерной площадки раздвижными дверьми, крышей и электромагнитным замком. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере — 16,51 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о софинансировании с многоквартирным жилым домом № 79а по ул. Качинцев в г.Волгограде доукомплектования контейнерной площадки раздвижными дверьми, крышей и электромагнитным замком. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере — 16,51 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	кол-во голосов	4 868,60	36,40	97,60
	%	97,32	0,73	1,95

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение о софинансировании с многоквартирным жилым домом № 79а по ул. Качинцев в г.Волгограде доукомплектования контейнерной площадки раздвижными дверьми, крышей и электромагнитным замком. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере — 16,51 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

ВОПРОС № 15

Установление размера разового дополнительного целевого взноса на приобретение контейнеров для сбора бытового мусора.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о том, что для сбора бытового мусора необходимы мусорные баки. Они не предоставляются региональным оператором в связи с тем, что лимиты на их приобретение, заложенные в тарифе, закончились.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении контейнеров для сбора бытового мусора. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере — 7,91 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о приобретении контейнеров для сбора бытового мусора. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере — 7,91 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	кол-во голосов	4 910,90	-	91,70
	%	98,17	-	1,83

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение о приобретении контейнеров для сбора бытового мусора. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере — 7,91 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

ВОПРОС № 16

Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство ограждения придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Бабичева Юрия Федоровича. До сведения собственников доведено предложение по устройству ограждения придомовой территории.

Функционирование автоматических раздвижных ворот не возможно без технического обслуживания GSM-модулей ворот. Помимо этого, необходимо обеспечить дистанционное открывание ворот для проезда экстренных служб на территорию ЖК «Ласточки».

Для принятия решения по данному вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников всего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве ограждения придомовой территории, устройств контроля доступа на придомовую территорию в виде ЧЕТЫРЕХ автоматических раздвижных ворот, ОДНИХ распашных ворот (НЕ автоматических), ДВУХ калиток с видеодомофонами, ТРЕХ калиток с электромагнитными замками (открывание с помощью домофонного ключа). Установить размер разового дополнительного целевого взноса в размере 148,73 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 79а, 81 и 83 по ул. Качинцев.

Установить ежемесячный целевой сбор на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот в размере — 2,07 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 79а, 81 и 83 по ул. Качинцев.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве ограждения придомовой территории, устройств контроля доступа на придомовую территорию в виде ЧЕТЫРЕХ автоматических раздвижных ворот, ОДНИХ распашных ворот (НЕ автоматических), ДВУХ калиток с видеодомофонами, ТРЕХ калиток с электромагнитными замками (открытие с помощью домофонного ключа). Установить размер разового дополнительного целевого взноса в размере 148,73 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 79а, 81 и 83 по ул. Качинцев.	кол-во голосов	4 652,10	200,70	149,80
	%*	77,85	3,36	2,51
Установить ежемесячный целевой сбор на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот в размере — 2,07 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 79а, 81 и 83 по ул. Качинцев.	кол-во голосов	4 652,10	200,70	149,80
	%	92,99	4,01	2,99

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение об устройстве ограждения придомовой территории, устройств контроля доступа на придомовую территорию в виде ЧЕТЫРЕХ автоматических раздвижных ворот, ОДНИХ распашных ворот (НЕ автоматических), ДВУХ калиток с видеодомофонами, ТРЕХ калиток с электромагнитными замками (открытие с помощью домофонного ключа). Установить размер разового дополнительного целевого взноса в размере 148,73 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 79а, 81 и 83 по ул. Качинцев.

Установить ежемесячный целевой сбор на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот в размере — 2,07 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 79а, 81 и 83 по ул. Качинцев.

ВОПРОС № 17

Установление размера разового дополнительного целевого взноса на благоустройство придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведено предложение об устройстве поливочного водопровода. Управляющая компания, так же как и все собственники помещений, заинтересована в том, чтобы газон и декоративные растения получали достаточное количество воды. К сожалению, в нашем засушливом климате без системы полива это не возможно. Поэтому, УК просит поддержать свою инициативу по устройству поливочного водопровода.

На придомовой территории имеются участки, на которых не возможно высадить газон. Для того, чтобы придать этим участкам красивый вид, предлагается эти участки отсыпать щебнем.

На обозрение собственников представлена схема благоустройства, на которой обозначены все вышеперечисленные участки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве поливочного водопровода. Установить размер разового дополнительного целевого взноса в размере 37,73 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

Принять решение об отсыпке щебнем отдельных участков на придомовой территории в соответствии с предложенной схемой. Установить размер разового дополнительного целевого взноса в размере 8,89 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве поливочного водопровода. Установить размер разового дополнительного целевого взноса в размере 37,73 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	кол-во голосов	4 832,90	95,60	74,10
	%	96,61	1,91	1,48
Принять решение об отсыпке щебнем отдельных участков на придомовой территории в соответствии с предложенной схемой. Установить размер разового дополнительного целевого взноса в размере 8,89 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.	кол-во голосов	4 832,90	95,60	74,10
	%	96,61	1,91	1,48

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение об устройстве поливочного водопровода. Установить размер разового дополнительного целевого взноса в размере 37,73 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

Принять решение об отсыпке щебнем отдельных участков на придомовой территории в соответствии с предложенной схемой. Установить размер разового дополнительного целевого взноса в размере 8,89 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи.

ВОПРОС № 18

Установление размера дополнительного целевого взноса на организованный вывоз строительного мусора.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, которой до сведения присутствующих доведена информация о том, что в плату за вывоз ТКО не входит вывоз строительного мусора. В адрес управляющей организации поступило информационное сообщение от Регионального оператора по обращению с отходами, в котором доведена информация о

том, что строительный мусор в рамках тарифа за вывоз ТКО Региональный оператор вывозить не будет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственников в течении 1 года в размере 140,40 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включать разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в квартирах собственников, равными долями в течении 1 года по 11,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, начиная с первой квитанции на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками).

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установить разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственников в течении 1 года в размере 140,40 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включать разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в квартирах собственников, равными долями в течении 1 года по 11,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, начиная с первой квитанции на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками).	кол-во голосов	4 401,65	412,10	188,85
	%	87,99	8,24	3,78

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях собственников в течении 1 года в размере 140,40 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включать разовый дополнительный целевой взнос на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в квартирах собственников, равными долями в течении 1 года по 11,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, начиная с первой квитанции на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками).

ВОПРОС № 19

Принятие решения о порядке подключения к коллективной антенне.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что коаксиальный антенный кабель в квартиры не заведен. Во избежание порчи МОП предлагается производить подключение к телевизионной антенне централизованно.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях сохранения мест общего пользования от бесконтрольного прокладывания трасс при подключении собственников к коллективной антенне, поручить управляющей организации, выбранной в пункте 4 настоящего решения, организовать централизованную прокладку вышеупомянутых трасс по местам общего пользования. Установить плату за прокладку трасс и подключение к коллективной антенне в размере 200 руб. за 1 погонный метр без учета стоимости материалов. Работы выполняются из

материалов управляющей организации, которые оплачиваются собственником отдельно. Плата за подключение взимается на основании соответствующего заявления от собственника. Работы по подключению производятся после их полной оплаты.

Для принятия решения по данному вопросу требуется чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников всего дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В целях сохранения мест общего пользования от бесконтрольного прокладывания трасс при подключении собственников к коллективной антенне, поручить управляющей организации, выбранной в пункте 4 настоящего решения, организовать централизованную прокладку вышеупомянутых трасс по местам общего пользования. Установить плату за прокладку трасс и подключение к коллективной антенне в размере 200 руб. за 1 погонный метр без учета стоимости материалов. Работы выполняются из материалов управляющей организации, которые оплачиваются собственником отдельно. Плата за подключение взимается на основании соответствующего заявления от собственника. Работы по подключению производятся после их полной оплаты.	кол-во голосов	4 415,60	395,50	191,50
	%*	73,89	6,62	3,20

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В целях сохранения мест общего пользования от бесконтрольного прокладывания трасс при подключении собственников к коллективной антенне, поручить управляющей организации, выбранной в пункте 4 настоящего решения, организовать централизованную прокладку вышеупомянутых трасс по местам общего пользования. Установить плату за прокладку трасс и подключение к коллективной антенне в размере 200 руб. за 1 погонный метр без учета стоимости материалов. Работы выполняются из материалов управляющей организации, которые оплачиваются собственником отдельно. Плата за подключение взимается на основании соответствующего заявления от собственника. Работы по подключению производятся после их полной оплаты.

ВОПРОС № 20

Принятие решения о возможности использования собственниками помещений пневмонагнетателей для устройства бетонной стяжки пола в жилых помещениях.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что в квартирах отсутствует стяжка пола. Во избежание порчи МОП предлагается производить заливку стяжки централизованно.

Для принятия решения по данному вопросу требуется чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников всего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности использования собственниками помещений пневмонагнетателя для устройства бетонной стяжки пола в жилых помещениях. В целях обеспечения сохранности общедомового имущества и придомовой территории определить в качестве подрядчика для проведения указанных работ ИП Круглов А.А. (ИНН 340330405344). Разрешить ИП Круглов А.А. (ИНН 340330405344) прокладку шлангов подачи бетонного раствора по лестничным маршам и размещение на придомовой территории пневмонагнетателя и материалов, необходимых для работ по устройству бетонной стяжки.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о возможности использования собственниками помещений пневмонагнетателя для устройства бетонной стяжки пола в жилых помещениях. В целях обеспечения сохранности общедомового имущества и придомовой территории определить в качестве подрядчика для проведения указанных работ ИП Круглов А.А. (ИНН 340330405344). Разрешить ИП Круглов А.А. (ИНН 340330405344) прокладку шлангов подачи бетонного раствора по лестничным маршам и размещение на придомовой территории пневмонагнетателя и материалов, необходимых для работ по устройству бетонной стяжки.	кол-во голосов	4 635,50	78,00	289,10
	%*	77,57	1,31	4,84

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение о возможности использования собственниками помещений пневмонагнетателя для устройства бетонной стяжки пола в жилых помещениях. В целях обеспечения сохранности общедомового имущества и придомовой территории определить в качестве подрядчика для проведения указанных работ ИП Круглов А.А. (ИНН 340330405344). Разрешить ИП Круглов А.А. (ИНН 340330405344) прокладку шлангов подачи бетонного раствора по лестничным маршам и размещение на придомовой территории пневмонагнетателя и материалов, необходимых для работ по устройству бетонной стяжки.

ВОПРОС № 21

Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установление платы за ее размещение.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что средства, полученные от эксплуатации рекламных щитов в лифтах, можно пускать на благоустройство придомовой территории.

Для принятия решения по данному вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников всего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии собственников помещений на установку и эксплуатацию рекламных щитов в лифтах. Установить ежемесячную плату за размещение рекламных щитов в лифте в размере 200 рублей за 1 щит.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о согласии собственников помещений на установку и эксплуатацию рекламных щитов в лифтах. Установить ежемесячную плату за размещение рекламных щитов в лифте в размере 200 рублей за 1 щит.	кол-во голосов	70,15	4 833,95	98,50
	%*	1,17	80,89	1,65

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, так как «ЗА» проголосовало менее 2/3 собственников жилых и нежилых помещений всего дома.

ВОПРОС № 22

Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о необходимости наделить управляющую организацию полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

Для принятия решения по данному вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников всего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 4 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.	кол-во голосов	4 946,70	-	55,90
	%*	82,78	-	0,94

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию ООО «УК «ТЭРА» полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС № 23

Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о содержании правил проживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.	кол-во голосов	4 946,70	-	55,90
	%	98,88	-	1,12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 24

Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о необходимости выбора уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, ресурсоснабжающие организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Андрееву Елену Викторовну, собственника квартиры № 97.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Андрееву Елену Викторовну, собственника квартиры № 97.	кол-во голосов	4 851,10	-	151,50
	%	96,97	-	3,03

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Андрееву Елену Викторовну, собственника квартиры № 97.

ВОПРОС № 25

Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о возможных способах извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на досках объявлений в холлах первых этажей.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на досках объявлений в холлах первых этажей.	кол-во голосов	4 946,70	-	55,90
	%	98,88	-	1,12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на досках объявлений в холлах первых этажей.

ВОПРОС № 26

Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, до сведения присутствующих доведена информация о том, что необходимо определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 17:00 с 16.07.2024 по 19.07.2024 в офисе управляющей организации, расположенном в многоквартирном жилом доме № 83 по ул. Качинцев в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-995-427-37-93.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 17:00 с 16.07.2024 по 19.07.2024 в офисе управляющей организации, расположенном в многоквартирном жилом доме № 83 по ул. Качинцев в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-995-427-37-93.	кол-во голосов	4 946,70	-	55,90
	%	98,88	-	1,12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 17:00 с 16.07.2024 по 19.07.2024 в офисе

управляющей организации, расположенном в многоквартирном жилом доме № 83 по ул. Качинцев в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-995-427-37-93.

ВОПРОС № 27

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о возможных способах извещения собственников о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 29.07.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 29.07.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 29.07.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 29.07.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.	кол-во голосов	4 946,70	-	55,90
	%	98,88	-	1,12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 29.07.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 29.07.2024г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

ВОПРОС № 28

Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о том, что целесообразно выбрать местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.	кол-во голосов	4 946,70	-	55,90
	%	98,88	-	1,12

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

Председатель собрания



Андреева Елена Викторовна

Секретарь собрания



Мохова Ольга Викторовна