

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме

Регистрационный номер протокола общего собрания	1
Дата протокола общего собрания	13.08.2021
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 5
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	15 июля 2021 года, 18-00 часов
Место начала проведения собрания	придомовая территория
Дата и время окончания проведения общего собрания	06 августа 2021 года в 17:00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	офисное помещение УК «ТЭРА», расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 3

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА».

Председательствующий на общем собрании: Цвигун Аркадий Александрович, собственник квартиры №12, запись государственной регистрации права 34-34/001-34/070/045/2016-744/2 от 10.05.2016 г.

Секретарь общего собрания: Сукалкин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 21, запись государственной регистрации права 34:34:030110:1440-34/121/2019-6 от 07.05.2019 г.

Лица, производившие подсчет голосов:

Цвигун Аркадий Александрович, собственник квартиры №12, запись государственной регистрации права 34-34/001-34/070/045/2016-744/2 от 10.05.2016 г.

Сукалкин Игорь Николаевич, собственник квартиры № 21, запись государственной регистрации права 34:34:030110:1440-34/121/2019-6 от 07.05.2019 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – **42** собственника.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице представителя по доверенности Курдюмова Антона Сергевича. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4 339,40** голосов, площадь помещений. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании

приняло участие 42 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3 534,80 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 339,40 квадратных метров, в том числе 459,0 квадратных метров нежилых помещений и 3 880,4 квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое и квалифицированное большинство голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.
4. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 1 августа 2021 года.
5. Принятие решения об использовании помещения мусороприемной камеры, расположенной на 1 этаже многоквартирного дома, для хранения велосипедов.
6. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
7. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
8. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

Основная часть протокола общего собрания.

ВОПРОС № 1

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, предложившего избрать председателем собрания — Цвигуна Аркадия Александровича, собственника квартиры №12, секретарем собрания — Сукалкина Игоря Николаевича, собственника квартиры №21, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания — Цвигуна Аркадия Александровича, собственника квартиры №12, секретарем собрания — Сукалкина Игоря Николаевича, собственника квартиры №21, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания — Цвигуна Аркадия Александровича, собственника кв. 12	кол-во голосов	3 534,80	-	-
	%	100,00	-	-
Избрать секретарем собрания — Сукалкина Игоря Николаевича, собственника кв. 21	кол-во голосов	3 534,80	-	-
	%	100,00	-	-
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	3 534,80	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания — Цвигуна Аркадия Александровича, собственника квартиры №12, секретарем собрания — Сукалкина Игоря Николаевича, собственника квартиры №21, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о том, что в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	3 079,90	-	454,90
	%	87,13	-	12,87

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения.

ВОПРОС № 3

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым до сведения собственников доведена необходимость утвердить дополнительное соглашение к договору управления в связи с изменением действующего жилищного законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией	кол-во голосов	1 060,20	2 474,60	-
	%	29,99	70,01	-

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с тем, что "ЗА" проголосовало менее 50% собственников, принявших участие в голосовании.

ВОПРОС № 4

Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 1 августа 2021 года.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым до сведения собственников доведена информация о том, что включает в себя комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 21,50 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. им. И.В. Морозова г. Волгограда в размере — 21,50 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, включая техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание общедомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения с 01 августа 2021 года. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. им. И.В. Морозова г. Волгограда в размере — 21,50 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, включая техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание общедомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения с 01 августа 2021 года. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".	кол-во голосов	872,10	2 662,70	-
	%	24,67	75,33	-

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с тем, что "ЗА" проголосовало менее 50% собственников, принявших участие в голосовании.

ВОПРОС № 5

Принятие решения об использовании помещения мусороприемной камеры, расположенной на 1 этаже многоквартирного дома, для хранения велосипедов.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Серговича, которым до собственников доведено предложение инициативной группы собственников использовать помещение мусорокамеры, расположенной на 1 этаже, многоквартирного дома, для хранения велосипедов.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об использовании помещения мусороприемной камеры, расположенной на 1 этаже многоквартирного дома, для хранения велосипедов. Иное использование вышеупомянутого помещения не допускается. Поручить управляющей организации производить еженедельный осмотр помещения. В случае обнаружения сотрудниками УК его захламления, использования не по назначению, нарушения противопожарных или санитарных норм поручить управляющей организации приостановить решение общего собрания собственников помещений об использовании помещений. Поручить управляющей организации определить порядок использования помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об использовании помещения мусороприемной камеры, расположенной на 1 этаже многоквартирного дома, для хранения велосипедов. Иное использование вышеупомянутого помещения не допускается. Поручить управляющей организации производить еженедельный осмотр помещения. В случае обнаружения сотрудниками УК его захламления, использования не по назначению, нарушения противопожарных или санитарных норм поручить управляющей организации приостановить решение общего собрания собственников помещений об использовании помещений. Поручить управляющей организации определить порядок использования помещения.	кол-во голосов	3 312,90	-	221,90
	%	76,34	-	5,11

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: использовать помещение мусороприемной камеры, расположенной на 1 этаже многоквартирного дома, для хранения велосипедов. Иное использование вышеупомянутого помещения не допускается. Поручить управляющей организации производить еженедельный осмотр помещения. В случае обнаружения сотрудниками УК его захламления, использования не по назначению, нарушения противопожарных или санитарных норм поручить управляющей организации приостановить решение общего собрания собственников помещений об использовании помещений. Поручить управляющей организации определить порядок использования помещения.

ВОПРОС №6

Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Серговича, которым собственникам помещений МКД предложено утвердить правила проживания в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить правила проживания в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме	кол-во голосов	1 439,40	1 945,70	149,70
	%	40,72	55,04	4,24

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с тем, что "ЗА" проголосовало менее 50% собственников, принявших участие в голосовании.

ВОПРОС №7

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Серговича, которым доведена информация о возможных способах извещения собственников о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 16.08.2021 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 16.08.2021 г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 16.08.2021 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 16.08.2021 г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.	кол-во голосов	3 237,20	147,20	150,40
	%	91,58	4,16	4,25

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 16.08.2021 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 16.08.2021 г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

ВОПРОС № 8

Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ: Курдюмовым Антоном Сергеевичем, которым доведена информация о том, что целесообразно выбрать местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – центральный офис управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – центральный офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – центральный офис управляющей организации.	кол-во голосов	2 870,00	217,50	447,30
	%	81,19	6,15	12,65

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – центральный офис управляющей организации.

Председатель собрания



А.А. Цвигун

Секретарь собрания



И.Н. Сукалкина