


ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме

Регистрационный номер протокола общего собрания	1/2024	 ООО «Управляющая компания «ТЭРА»
Дата протокола общего собрания	09.09.2024	Вх. № 213 от «13» 09 2024 г.
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г. Волгоград, ул. Ангарская, дом 69г	
Вид общего собрания	внеочередное	
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование	
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания	
Дата и время начала проведения общего собрания	26 июня 2024 года, 18-00 часов	
Место начала проведения собрания	Придомовая территория около детской площадки	
Дата и время окончания проведения общего собрания	30 августа 2024 года, 17-00 часов	
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	Помещение консьержа, расположенное в многоквартирном жилом доме № 69в по ул. Ангарская в г. Волгограде.	

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА».

Председательствующий на общем собрании: Сёмин Дмитрий Валерьевич, собственник квартиры № 73, запись государственной регистрации права 34:34:030115:3105-34/209/2022-1 от 02.08.2022г.

Секретарь общего собрания: Тарновская Нина Сергеевна, собственник квартиры № 77, запись государственной регистрации права 34:34:030115:3109-34/210/2022-3 от 28.02.2022г.

Лица, производившие подсчет голосов:

Сёмин Дмитрий Валерьевич, собственник квартиры № 73, запись государственной регистрации права 34:34:030115:3105-34/209/2022-1 от 02.08.2022г.

Тарновская Нина Сергеевна, собственник квартиры № 77, запись государственной регистрации права 34:34:030115:3109-34/210/2022-3 от 28.02.2022г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – **277** собственников.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице генерального директора Чеботаревой Елены Александровны, действующей на основании Устава. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице представителя Курдюмова Антона Сергевича, действующего на основании доверенности. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **14 113,30** голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения. Площадь помещений, по которым право собственности не оформлено в установленном законодательством порядке – **361,80** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие **277** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **7 948,68** голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **14 475,1** квадратных метров, в том числе **1 095,0** квадратных метров нежилых помещений и **13 379,6** квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое большинство — более 1/2 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
4. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Установление размера ежемесячного целевого сбора на содержание консьержей.
6. Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы.
7. Принятие решения о модернизации домофонной системы и замене магнитных ключей на новые, которые нельзя копировать.
8. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения на этажах.
9. Принятие решения об устройстве дополнительного ограждения во внутреннем дворе (между зонами отдыха и парковкой).
10. Принятие решения о переносе мангальной зоны.
11. Принятие решения об устройстве навеса над входом в подвальное помещение (со стороны внутреннего двора).
12. Принятие решения об устройстве ограждения у входа в подвальное помещение (справа от парадного входа).
13. Принятие решения об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях.
14. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

15. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в новой редакции.
16. Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.
- 16.1. Определение ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.
- 16.2. Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.
- 16.3. Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам; поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.
- 16.4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.
17. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.
18. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

Основная часть протокола общего собрания.

ВОПРОС № 1

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елены Александровну, предложившую избрать председателем собрания — Сёмина Дмитрия Валерьевича, собственника квартиры № 73, секретарем собрания — Тарновскую Нину Сергеевну, собственника квартиры № 77, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

Собственник квартиры № 58 Карпенко Алексей Владимирович выразил свое желание присутствовать при подсчете голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания — Сёмина Дмитрия Валерьевича, собственника квартиры № 73, секретарем собрания — Тарновскую Нину Сергеевну, собственника квартиры № 77, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

Разрешить присутствовать при подсчете голосов в качестве наблюдателей: Карпенко Алексею Владимировичу, собственнику квартиры № 58; Карпенко Юлии Николаевне, собственнику квартиры № 58; Чирсковой Раисе Сергеевне, собственнику квартиры № 196.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания — Сёмина Дмитрия Валерьевича, собственника квартиры № 73	кол-во голосов	7 199,73	100,25	648,70
	%	90,58	1,26	8,16
Избрать секретарем собрания — Тарновскую Нину Сергеевну, собственника квартиры № 77	кол-во голосов	7 361,58	81,80	505,30
	%	92,61	1,03	6,36
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	7 261,83	166,15	520,70
	%	91,36	2,09	6,55
Разрешить присутствовать при подсчете голосов в качестве наблюдателей: Карпенко Алексею Владимировичу, собственнику квартиры № 58; Карпенко Юлии Николаевне, собственнику квартиры № 58; Чирсковой Раисе Сергеевне, собственнику квартиры № 196.	кол-во голосов	7 360,24	457,54	130,90
	%	92,60	5,76	1,65

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания — Сёмина Дмитрия Валерьевича, собственника квартиры № 73, секретарем собрания — Тарновскую Нину Сергеевну, собственника квартиры № 77, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания. Разрешить присутствовать при подсчете голосов в качестве наблюдателей: Карпенко Алексею Владимировичу, собственнику квартиры № 58; Карпенко Юлии Николаевне, собственнику квартиры № 58; Чирсковой Раисе Сергеевне, собственнику квартиры № 196.

ВОПРОС № 2

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елены Александровну, которой доведена информация о том, что в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	7 360,24	457,54	130,90
	%	92,60	5,76	1,65

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ВОПРОС № 3

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елены Александровну, разъяснившую присутствующим, что после утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома договора управления, в жилищное законодательство были внесены изменения. В связи с этим, ООО «УК «ТЭРА» предлагает утвердить дополнительное соглашение к договору управления, которое учитывает соответствующие изменения законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, в редакции, предложенной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией.	кол-во голосов	5 978,75	810,03	1 159,90
	%	75,22	10,19	14,59

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, в редакции, предложенной управляющей организацией.

ВОПРОС № 4

Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елены Александровну, пояснившую участникам собрания, что ежегодная инфляция естественным образом фактически увеличивает затраты на содержание общего имущества многоквартирного дома. Помимо естественной ежегодной инфляции благодаря санкциям, введенным в отношении РФ, существенно подорожали комплектующие, необходимые для ремонта импортного инженерного оборудования, установленного в доме. Поэтому, для того, чтобы обеспечить существующий уровень обслуживания многоквартирного дома, ООО «УК «ТЭРА» предлагает повысить тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 27,90 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный

перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 1 сентября 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 27,90 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 1 сентября 2024 года.	кол-во голосов	5 762,13	1 599,25	587,30
	%	72,49	20,12	7,39

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 27,90 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Установить порядок изменения размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома: изменение размера платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома производится при условиях, в порядке и в соответствии с пунктами 4.3.3. – 4.3.6. Договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" с 1 сентября 2024 года.

ВОПРОС № 5

Установление размера ежемесячного целевого сбора на содержание консьержей.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, до сведения присутствующих доведена информация о том, что предыдущая смета на содержание консьержей была утверждена в 2022 году. Расчет был произведен исходя из заработной платы одного консьержа в размере 10 000 рублей. В настоящий момент на такую заработную плату найти персонал не представляется возможным.

В связи с этим, если собственники помещений хотят иметь консьержей, необходимо пересмотреть размер ежемесячного целевого взноса на их содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный целевой сбор в размере 8,80 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений на содержание консьержей с круглосуточным графиком работы с 1 сентября 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установить ежемесячный целевой сбор в размере 8,80 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений на содержание консьержей с круглосуточным графиком работы с 1 сентября 2024 года.	кол-во голосов	5 741,20	1 976,88	230,60
	%	72,23	24,87	2,90

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить ежемесячный целевой сбор в размере 8,80 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений на содержание консьержей с круглосуточным графиком работы с 1 сентября 2024 года.

ВОПРОС № 6

Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о том, что организация, обслуживающая домофоны, просит поднять плату за техническое обслуживание домофонных устройств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы в размере 55 рублей с каждого жилого помещения с 1 сентября 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установить размер ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы в размере 55 рублей с каждого жилого помещения с 1 сентября 2024 года.	кол-во голосов	5 394,58	2 148,00	406,10
	%	67,87	27,02	5,11

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить размер ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонной системы в размере 55 рублей с каждого жилого помещения с 1 сентября 2024 года.

ВОПРОС № 7

Принятие решения о модернизации домофонной системы и замене магнитных ключей на новые, которые нельзя копировать.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что в адрес управляющей компании поступают многочисленные жалобы от собственников

помещений на то, что на закрытой придомовой территории находится много чужих людей (не проживающих в жилом комплексе). Они считают, что проблему можно решить заменив домофонную систему на новую. Новая система должна исключать возможность копирования ключей. До присутствующих доведено соответствующее коммерческое предложение компании СвязьИнформ.

Решение будет реализовано только в том случае, если за него проголосуют оба дома (дома № 69в и № 69г по ул. Ангарская).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить разовый дополнительный целевой взнос на модернизацию домофонной системы с полной заменой существующих домофонных ключей в размере 19,32 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. В разовый дополнительный целевой взнос включена замена существующих домофонных ключей из расчета: по 2 ключа на одну квартиру/ один офис; по 1 ключу на каждую кладовую; по 1 ключу на парковочное место. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ количество ключей собственники приобретают самостоятельно. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г. Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 69в и 69г по ул. Ангарская.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установить разовый дополнительный целевой взнос на модернизацию домофонной системы с полной заменой существующих домофонных ключей в размере 19,32 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. В разовый дополнительный целевой взнос включена замена существующих домофонных ключей из расчета: по 2 ключа на одну квартиру/ один офис; по 1 ключу на каждую кладовую; по 1 ключу на парковочное место. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ количество ключей собственники приобретают самостоятельно. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г. Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 69в и 69г по ул. Ангарская.	кол-во голосов	6 088,08	1 664,39	196,20
	%	76,59	20,94	2,47

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить разовый дополнительный целевой взнос на модернизацию домофонной системы с полной заменой существующих домофонных ключей в размере 19,32 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. В разовый дополнительный целевой взнос включена замена существующих домофонных ключей из расчета: по 2 ключа на одну квартиру/ один офис; по 1 ключу на каждую кладовую; по 1 ключу на парковочное место. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ количество ключей собственники приобретают самостоятельно. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г. Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 69в и 69г по ул. Ангарская.

ВОПРОС № 8

Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения на этажах.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что вопрос вынесен на повестку дня по инициативе собственников помещений. До присутствующих доведено соответствующее коммерческое предложение компании СвязьИнформ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения многоквартирного дома НА ЭТАЖАХ в соответствии с предложенной схемой. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения НА ЭТАЖАХ в размере 4,82 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений и кладовых, расположенных на этажах.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения многоквартирного дома НА ЭТАЖАХ в соответствии с предложенной схемой. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения НА ЭТАЖАХ в размере 4,82 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений и кладовых, расположенных на этажах.	кол-во голосов	2 590,40	5 144,51	213,77
	%	32,59	64,72	2,69

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с тем, что «ЗА» проголосовало менее 50% собственников помещений.

ВОПРОС № 9

Принятие решения об устройстве дополнительного ограждения во внутреннем дворе (между зонами отдыха и парковкой).

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что в адрес управляющей компании поступают многочисленные жалобы от собственников помещений на то, что на закрытой придомовой территории находится много чужих людей (не проживающих в жилом комплексе). Они считают, что проблему можно решить, установив дополнительное ограждение внутри придомовой территории.

До присутствующих доведено соответствующее коммерческое предложение.

Решение будет реализовано только в том случае, если за него проголосуют оба дома (дома № 69в и № 69г по ул. Ангарская).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве дополнительного ограждения во внутреннем дворе между зонами отдыха и парковкой, ДВУХ калиток с электромагнитными замками (отпирание домофонным ключем) в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 8,25 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г. Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 69в и 69г по ул. Ангарская.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве дополнительного ограждения во внутреннем дворе между зонами отдыха и парковкой, ДВУХ калиток с электромагнитными замками (отпирание домофонным ключем) в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 8,25 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г. Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 69в и 69г по ул. Ангарская.	кол-во голосов	4 424,03	2 954,70	569,95
	%	55,66	37,17	7,17

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение об устройстве дополнительного ограждения во внутреннем дворе между зонами отдыха и парковкой, ДВУХ калиток с электромагнитными замками (отпирание домофонным ключем) в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 8,25 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г.

Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 69в и 69г по ул. Ангарская.

ВОПРОС № 10

Принятие решения о переносе мангальной зоны.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что вопрос вынесен на повестку дня по инициативе собственников помещений. До присутствующих доведено соответствующее коммерческое предложение.

Решение будет реализовано только в том случае, если за него проголосуют оба дома (дома № 69в и № 69г по ул. Ангарская).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе мангальной зоны в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 2,66 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г. Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 69в и 69г по ул. Ангарская.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о переносе мангальной зоны в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 2,66 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г. Утвердить софинансирование данных расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 69в и 69г по ул. Ангарская.	кол-во голосов	1 718,70	5 755,48	474,50
	%	21,62	72,41	5,97

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с тем, что «ЗА» проголосовало менее 50% собственников помещений.

ВОПРОС № 11

Принятие решения об устройстве навеса над входом в подвальное помещение (со стороны внутреннего двора).

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что вопрос вынесен на повестку дня по инициативе собственников помещений. До присутствующих доведено соответствующее коммерческое предложение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве навеса над входом в подвальное помещение со стороны внутреннего двора в соответствии с предложенным эскизом. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 7,32 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве навеса над входом в подвальное помещение со стороны внутреннего двора в соответствии с предложенным эскизом. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 7,32 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г.	кол-во голосов	2 004,15	4 820,82	1 123,71
	%	25,21	60,65	14,14

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с тем, что «ЗА» проголосовало менее 50% собственников помещений.

ВОПРОС № 12

Принятие решения об устройстве ограждения у входа в подвальное помещение (справа от парадного входа).

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что вопрос вынесен на повестку дня по инициативе собственников помещений. До присутствующих доведено соответствующее коммерческое предложение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве ограждения у входа в подвальное помещение (справа от парадного входа) в соответствии с предложенным эскизом. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 4,27 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве ограждения у входа в подвальное помещение (справа от парадного входа) в соответствии с предложенным эскизом. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 4,27 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г.	кол-во голосов	2 984,92	3 944,91	1 018,85
	%	37,55	49,63	12,82

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в связи с тем, что «ЗА» проголосовало менее 50% собственников помещений.

ВОПРОС № 13

Принятие решения об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведено коммерческое предложение ООО «Защита» по устройству системы контроля утечки воды в технических помещениях. До сведения присутствующих доведена информация о том, что если собственники примут решение об устройстве этой системы, ее техническое обслуживание будет производится за счет платы за техническое обслуживание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях. Установить разовый дополнительный целевой сбор на устройство системы контроля утечки воды в технических помещениях в размере — 8,81 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях. Установить разовый дополнительный целевой сбор на устройство системы контроля утечки воды в технических помещениях в размере — 8,81 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г.	кол-во голосов	5 168,65	2 246,53	533,50
	%	65,03	28,26	6,71

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение об устройстве системы контроля утечки воды в технических помещениях. Установить разовый дополнительный целевой сбор на устройство системы контроля

утечки воды в технических помещениях в размере — 8,81 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2024г.

ВОПРОС № 14

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о преимуществах формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Для принятия решения по вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 1/2 собственников жилых и нежилых помещений всего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Выбор банка, в котром будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.

Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором и подачу соответствующий уведомлений Сёмина Дмитрия Валерьевича, собственника квартиры № 73.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	кол-во голосов	7 354,88	433,20	160,60
	%*	52,11	3,07	1,14
Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").	кол-во голосов	7 235,48	433,20	280,00
	%*	51,27	3,07	1,98
Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.	кол-во голосов	7 178,28	490,40	280,00
	%*	50,86	3,47	1,98
Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.	кол-во голосов	7 292,68	433,20	222,80
	%*	51,67	3,07	1,58
Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.	кол-во голосов	7 148,08	496,90	303,70
	%*	50,65	3,52	2,15
Выбор банка, в котром будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").	кол-во голосов	7 201,38	433,20	314,10
	%*	51,03	3,07	2,23
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.	кол-во голосов	7 384,68	375,30	188,70
	%*	52,32	2,66	1,34
Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором и подачу соответствующий уведомлений Семина Дмитрия Валерьевича, собственника квартиры № 73.	кол-во голосов	7 224,88	433,20	290,60
	%*	51,19	3,07	2,06

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный

ремонт на специальный счет. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств Регионального оператора как владельца специального счета. Региональный оператор вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.

Выбор банка, в котром будет открыт специальный счет с учетом требований ЖК РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета (УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области").

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного действующим законодательством.

Выбрать уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с Региональным оператором и подачу соответствующий уведомлений Сёмина Дмитрия Валерьевича, собственника квартиры № 73.

ВОПРОС № 15

Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что в адрес управляющей организации поступают многочисленные просьбы от жителей ЖК с просьбой ограничить использование спортивной площадки в ночное время.

Решение об ограничении использования спортивной площадки будет реализовано только в том случае, если за него проголосуют оба дома (дома № 69в и № 69г по ул. Ангарская).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в НОВОЙ редакции правила проживания в многоквартирном доме.

Принять решение о порядке пользования спортивной площадкой: спортивная площадка в ночное время закрывается на ключ консьержем. В дневное время, с 8-00 до 22-00 вход на спортивную площадку свободный. Данное решение будет реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками помещений дома № 69в по ул. Ангарская.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить в НОВОЙ редакции правила проживания в многоквартирном доме.	кол-во голосов	6 647,27	696,90	604,51
	%	83,63	8,77	7,61
Принять решение о порядке пользования спортивной площадкой: спортивная площадка в ночное время закрывается на ключ консьержем. В дневное время, с 8-00 до 22-00 вход на спортивную площадку свободный. Данное решение будет реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками помещений дома № 69в по ул. Ангарская.	кол-во голосов	7 085,03	653,13	210,52
	%	89,13	8,22	2,65

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить в НОВОЙ редакции правила проживания в многоквартирном доме.

Принять решение о порядке пользования спортивной площадкой: спортивная площадка в ночное время закрывается на ключ консьержем. В дневное время, с 8-00 до 22-00 вход на спортивную площадку свободный. Данное решение будет реализовано при условии принятия аналогичного решения собственниками помещений дома № 69в по ул.Ангарская.

ВОПРОС № 16

Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.

16.1. Определение ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

16.2. Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.

16.3. Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.

16.4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: До сведения присутствующих доведена информация о возможности проведения общих собраний собственников с помощью различных информационных систем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.

Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом:

- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»;

- на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.	кол-во голосов	6 189,88	797,10	961,70
	%	77,87	10,03	12,10
Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.	кол-во голосов	6 552,88	637,60	758,20
	%	82,44	8,02	9,54
Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом: - в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»; - на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.	кол-во голосов	6 436,38	669,00	843,30
	%	80,97	8,42	10,61
Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.	кол-во голосов	6 262,18	814,30	872,20
	%	78,78	10,24	10,97

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:

Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.

Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом:

- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»;

- на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования

ВОПРОС № 17

Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, до сведения присутствующих доведена информация о том, что необходимо определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 17:00 с 27.06.2024 по 30.08.2024 в помещении консьержа, расположенном в многоквартирном жилом доме № 69в по ул. Ангарская в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-904-426-11-21.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 17:00 с 27.06.2024 по 30.08.2024 в помещении консьержа, расположенном в многоквартирном жилом доме № 69в по ул. Ангарская в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-904-426-11-21.	кол-во голосов	7 113,08	263,60	572,00
	%	89,49	3,32	7,20

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в рабочие дни с 15:00 до 17:00 с 27.06.2024 по 30.08.2024 в помещении консьержа, расположенном в многоквартирном жилом доме № 69в по ул. Ангарская в г. Волгограде. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-904-426-11-21.

ВОПРОС № 18

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. Доведена информация о возможных способах извещения собственников о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 09.09.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 09.09.2024г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 09.09.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 09.09.2024г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.	кол-во голосов	7 349,68	318,60	280,40
	%	92,46	4,01	3,53

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 09.09.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 09.09.2024г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

Председатель собрания



Сёмин Дмитрий Валерьевич

Секретарь собрания

Тарновская Нина Сергеевна