



**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме**

Вх. №004 от «04» 08 2023г

Регистрационный номер протокола общего собрания	1/2023
Дата протокола общего собрания	04.08.2023
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г.Волгоград, ул. Очаковская, дом 10
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	03 августа 2023 года, 18-00 часов
Место начала проведения собрания	Офисное помещение УК «ТЭРА», расположенное в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Очаковская в г. Волгограде
Дата и время окончания проведения общего собрания	04 августа 2023 года, 14-00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	Офисное помещение УК «ТЭРА», расположенное в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Очаковская в г. Волгограде

Инициатор общего собрания: Сотников Александр Витальевич, собственник квартиры № 31, договор долевого участия в строительстве 408-1-31 от 21.10.2022., акт приема-передачи помещения от 12.07.2023г.

Председательствующий на общем собрании: Сотников Александр Витальевич, собственник квартиры № 31, договор долевого участия в строительстве 408-1-31 от 21.10.2022., акт приема-передачи помещения от 12.07.2023г.

Секретарь общего собрания: Боярчук Нина Михайловна, собственник квартиры № 6, договор долевого участия в строительстве 408-1-6 от 27.01.2023., акт приема-передачи помещения от 11.07.2023г.

Лица, производившие подсчет голосов:

Сотников Александр Витальевич, собственник квартиры № 31, договор долевого участия в строительстве 408-1-31 от 21.10.2022., акт приема-передачи помещения от 12.07.2023г.

Боярчук Нина Михайловна, собственник квартиры № 6, договор долевого участия в строительстве 408-1-6 от 27.01.2023., акт приема-передачи помещения от 11.07.2023г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – 71 собственник.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице генерального директора Чеботаревой Елены Александровны, действующей на основании Устава. Цель

участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам поставленным на повестку дня общего собрания.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3289,3** голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие **71** собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2865,40** голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3289,3** квадратных метров, в том числе **0** квадратных метров нежилых помещений и **3289,3** квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое и квалифицированное большинство — более 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение размера и порядка оплаты электроэнергии, потребленной для отопления МОП.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
9. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.
10. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
11. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на установку домофонного замка на общедомовую входную дверь с одним ключом для каждого собственника. Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонного устройства, установленного на общедомовую входную дверь.
12. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера ежемесячного сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
13. Принятие решения об устройстве системы ограничения доступа на придомовую территорию в виде домофонных устройств на калитку. Установление размера ежемесячного сбора на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот.

14. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство ДВУХ контейнерных площадок закрытого типа (с раздвижными дверьми и крышей).
15. Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установления платы за ее размещение.
16. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
17. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
18. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
19. Определение способа извещения собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений.
20. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
21. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
22. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Основная часть протокола общего собрания.

ВОПРОС № 1

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, предложившую избрать председателем собрания — Сотникова Александра Витальевича, собственника квартиры № 31, секретарем собрания — Боярчук Нину Михайловну, собственника квартиры № 6, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Сотникова Александра Витальевича, собственника квартиры № 31, секретарем собрания — Боярчук Нину Михайловну, собственника квартиры № 6, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания — Сотникова Александра Витальевича, собственника квартиры № 31	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-
Избрать секретарем собрания — Боярчук Нину Михайловну, собственника квартиры № 6	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания — Сотникова Александра Витальевича, собственника квартиры № 31, секретарем собрания — Боярчук Нину Михайловну, собственника квартиры № 6, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, которой доведена информация о том, что в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения.

ВОПРОС № 3

Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, которой доведена информация о необходимости избрать способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	кол-во голосов	2 810,40	-	55,00
	%	98,08	-	1,92

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 4

Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, которой доведена информация о том, что целесообразно выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

Для принятия решения по данному вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 50% собственников всего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать для управления домом управляющую организацию ООО "УК "ТЭРА"	кол-во голосов	2 790,45	-	74,95
	%**	84,83	-	2,28

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

ВОПРОС № 5

Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, до сведения присутствующих доведена информация о существенных условиях договора управления, предложенного управляющей организацией. Разъяснено, что договор управления может быть расторгнут собственниками в любое время на основании решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «УК «ТЭРА». Утвердить срок действия договора – 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п.4 настоящего решения. Утвердить срок действия договора - 3 года.	кол-во голосов	2 810,40	-	55,00
	%	98,08	-	1,92

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «УК «ТЭРА». Утвердить срок действия договора – 3 года.

ВОПРОС № 6

Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, до сведения собственников доведена информация о том, что включает в себя комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 26,5 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 26,50 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 26,50 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".	кол-во голосов	2 727,40	27,70	110,30
	%	95,18	0,97	3,85

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 26,50 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".

ВОПРОС №7

Определение размера и порядка оплаты электроэнергии, потребленной для отопления МОП.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, которой до сведения собственников доведена информация о том, что проектом многоквартирного жилого дома предусмотрено отопление мест общего пользования с помощью электрообогревателей. Вышеупомянутое оборудование потребляет большое количество электроэнергии. В соответствии с действующим законодательством, при условии наличия соответствующего технического учета, возможна оплата за электроэнергию, потреблённую для отопления МОП по тарифу для домов с электроплитами.

ПРЕДЛОЖЕНО: организовать технический учет электрической энергии, потребляемой отопительными приборами, установленными в местах общего пользования. В период отопительного сезона установить ежемесячный целевой взнос на "Отопление МОП", размер которого определять исходя из данных технического учета электрической энергии и доли каждого собственника жилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в доме. Целевой взнос на "Отопление МОП" включать в квитанцию за оплату ЖКУ отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Организовать технический учет электрической энергии, потребляемой отопительными приборами, установленными в местах общего пользования. В период отопительного сезона установить ежемесячный целевой взнос на "Отопление МОП", размер которого определять исходя из данных технического учета электрической энергии и доли каждого собственника жилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в доме. Целевой взнос на "Отопление МОП" включать в квитанцию за оплату ЖКУ отдельной строкой.	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: организовать технический учет электрической энергии, потребляемой отопительными приборами, установленными в местах общего пользования. В период отопительного сезона установить ежемесячный целевой взнос на "Отопление МОП", размер которого определять исходя из данных технического учета электрической энергии и доли каждого собственника жилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в доме. Целевой взнос на "Отопление МОП" включать в квитанцию за оплату ЖКУ отдельной строкой.

ВОПРОС №8

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о порядке включения в плату за содержания общего имущества коммунальных ресурсов использованных для содержания общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, начиная с 1 августа 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, начиная с 1 августа 2023г.	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. Принять решение о включении в ежемесячную плату за

содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, начиная с 1 августа 2023г.

ВОПРОС №9

Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающим организациям либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, предложившую изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжение, водоснабжение и водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу **электроснабжение** путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги **водоснабжение и водоотведение** путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-
Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги водоснабжение и водоотведение путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Изменить порядок внесения платы за коммунальную услугу **электроснабжение** путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.
Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги **водоснабжение и водоотведение** путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

ВОПРОС №10

Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация об основных положениях Федерального закона Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ. До сведения собственников доведена информация о том, что управляющая компания обязана ежегодно разрабатывать и доводить до сведения собственников перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в их доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных

управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.	кол-во голосов	2 782,70	55,00	27,70
	%	97,11	1,92	0,97

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.

ВОПРОС №11

Установление размера разового дополнительного целевого взноса на установку домофонного замка на общедомовую входную дверь с одним ключом для каждого собственника.
Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонного устройства, установленного на общедомовую входную дверь.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения присутствующих доведено соответствующее коммерческое предложение компании СвязьИнформ. На входные двери в подъезд предлагается установить цифровые IP-панели. При использовании IP-панелей возможно открывание двери с помощью специального электронного приложения (логин и пароль для использования этого приложения можно получить в УК у мастера).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонного замка на общедомовую входную дверь с одним ключом для каждого помещения с разводкой кабеля до каждой квартиры, в размере 30,29 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками). Определить следующую схему прокладки домофонных линий в местах общего пользования: от слаботочной ниши под подвесным потолком, место входа кабеля в квартиру - под подвесным потолком.

Утвердить размер ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонного устройства, установленного на общедомовую входную дверь в размере 45 рублей с каждого помещения с 1 августа 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонного замка на общедомовую входную дверь с одним ключом для каждого помещения с разводкой кабеля до каждой квартиры, в размере 30,29 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками). Определить следующую схему прокладки домофонных линий в местах общего пользования: от слаботочной ниши под подвесным потолком, место входа кабеля в квартиру - под подвесным потолком.	кол-во голосов	2 772,20	38,20	55,00
	%	96,75	1,33	1,92
Утвердить размер ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонного устройства, установленного на общедомовую входную дверь в размере 45 рублей с каждого помещения с 1 августа 2023 года.	кол-во голосов	2 810,40	-	55,00
	%	98,08	-	1,92

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку домофонного замка на общедомовую входную дверь с одним ключом для каждого помещения с разводкой кабеля до каждой квартиры, в размере 30,29 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками). Определить следующую схему прокладки домофонных линий в местах общего пользования: от слаботочной ниши под подвесным потолком, место входа кабеля в квартиру - под подвесным потолком.

Утвердить размер ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонного устройства, установленного на общедомовую входную дверь в размере 45 рублей с каждого помещения с 1 августа 2023 года.

ВОПРОС № 12

Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера ежемесячного сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведено коммерческое предложение компании СвязьИнформ по устройству системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об устройстве системы видеонаблюдения прилегающей территории и лифтового холла 1 этажа. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения прилегающей территории, лифтового холла 1 этажа в размере — 3,02 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Очаковская.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решения об устройстве системы видеонаблюдения прилегающей территории и лифтового холла 1 этажа. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения прилегающей территории, лифтового холла 1 этажа в размере — 3,02 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Очаковская.	кол-во голосов	2 810,10	-	55,30
	%	98,07	-	1,93

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решения об устройстве системы видеонаблюдения прилегающей территории и лифтового холла 1 этажа. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения прилегающей территории, лифтового холла 1 этажа в размере — 3,02 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Очаковская.

ВОПРОС № 13

Принятие решения об устройстве системы ограничения доступа на придомовую территорию в виде домофонных устройств на калитку. Установление размера ежемесячного сбора на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведено коммерческое предложение компании СвязьИнформ по устройству видеодомофонного устройства на калитку.

Застройщиком установлены автоматические раздвижные ворота, функционирование которых не возможно без технического обслуживания GSM-модулей ворот. Помимо этого, необходимо обеспечить дистанционное открывание ворот для проезда экстренных служб на территорию ЖК «Бисквит».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве домофонных устройств на калитки. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 10,18 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками). Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Очаковская.

Установить ежемесячный целевой сбор на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот в размере — 1,38 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Очаковская.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве домофонных устройств на калитки. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 10,18 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками). Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Очаковская.	кол-во голосов	2 782,70	55,00	27,70
	%	97,11	1,92	0,97
Установить ежемесячный целевой сбор на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот в размере — 1,38 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Очаковская.	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение об устройстве домофонных устройств на калитки. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 10,18 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками). Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Очаковская.

Установить ежемесячный целевой сбор на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот в размере — 1,38 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Очаковская.

ВОПРОС № 14

Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство ДВУХ контейнерных площадок закрытого типа (с раздвижными дверьми и крышей).

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведено предложение о строительстве ДВУХ контейнерных площадок с раздвижными дверьми и крышей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве ДВУХ контейнерных площадок закрытого типа (с раздвижными дверьми и крышей). Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 18,96 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками). Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Очаковская.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве ДВУХ контейнерных площадок закрытого типа (с раздвижными дверьми и крышей). Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 18,96 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками). Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Очаковская.	кол-во голосов	2 623,80	-	241,60
	%	91,57	-	8,43

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение об устройстве ДВУХ контейнерных площадок закрытого типа (с раздвижными дверьми и крышей). Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 18,96 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос в первую квитанцию на оплату ЖКУ после подписания акта приема передачи квартиры от Застройщика на основании договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи Собственником (Собственниками). Утвердить софинансирование вышеупомянутых расходов собственниками многоквартирных жилых домов № 6, 8, 10 по ул. Очаковская.

ВОПРОС № 15

Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установления платы за ее размещение.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что средства, полученные от эксплуатации рекламных щитов в лифтах можно пускать на благоустройство придомовой территории.

Для принятия решения по данному вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников всего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии собственников помещений на установку и эксплуатацию рекламных щитов в лифтах. Установить ежемесячную плату за размещение рекламных щитов в лифте в размере 200 рублей за 1 щит.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о согласии собственников помещений на установку и эксплуатацию рекламных щитов в лифте. Установить ежемесячную плату за размещение рекламных щитов в лифте в размере 200 рублей за 1 щит.	кол-во голосов	39,60	2 770,80	55,00
	%*	1,20	84,24	1,67

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: ввиду того, что «ЗА» проголосовало менее 2/3 голосов собственников помещений.

ВОПРОС №16

Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о необходимости наделить управляющую организацию полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

Для принятия решения по данному вопросу требуется, чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников всего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 4 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.	кол-во голосов	2 755,20	-	110,20
	%*	83,76	-	3,35

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию ООО «УК «ТЭРА» полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС № 17

Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о содержании правил проживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 18

Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о необходимости выбора уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Сотникова Александра Витальевича, собственника квартиры № 31.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Сотникова Александра Витальевича, собственника квартиры № 31.	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Сотникова Александра Витальевича, собственника квартиры № 31.

ВОПРОС № 19

Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о возможных способах извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на досках объявлений в холле первого этажа.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на доске информации в холле первого этажа.	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на досках объявлений в холле первого этажа.

ВОПРОС № 20

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о возможных способах извещения собственников о результатах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 14.08.2023г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 14.08.2023г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 14.08.2023г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 14.08.2023г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru. Не позднее 14.08.2023г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 14.08.2023г. разместить на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле первого этажа выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.

ВОПРОС № 21

Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о том, что целесообразно выбрать местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания – центральный офис управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральном офисе управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

ВОПРОС № 22

Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о том, что целесообразно выбрать местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, включая протоколы общих собраний, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

ГОЛОСОВАЛИ:

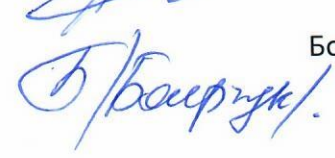
Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.	кол-во голосов	2 865,40	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

Председатель собрания

 Сотников Александр Витальевич

Секретарь собрания

 Боярчук Нина Михайловна