

Информация об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом **№18а по улице Высокая** и бухгалтерской (финансовой) отчетности (согласно Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 (ред. от 11.09.2020) "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"):

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом	АКТ № 01/2023 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период (руб.)	1 242 778,81
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) (руб.)	1 242 778,81
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	Бухгалтерская отчетность за 2023 год



Исполнитель: ООО "ТЭРА"

ИНН 3460015918, КПП 344401001 ОГРН 1143443015781
 Адрес юридический: 400005, г. Волгоград, ул. Пражская д.10 пом.1003
 Адрес почтовый: 400005, г. Волгоград, ул. Пражская д.10 пом.1003
 Расчетный счет 40702810014100023288 в ОАО АКБ «Авангард»
 г. Москва, к/с 3010181010000000201, БИК 044525201
 к/с 3010181010000000201, БИК 044525201
 Тел.: (8442) 26-45-24 E-mail: info@tera34.ru.

АКТ № 01/2023
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 За 2023 год

31 декабря 2023 года

г. Волгоград

Основания для составления акта:

- протокол общего собрания собственников помещений от 20.05.2015 № 2/3
- протокол общего собрания собственников помещений от 03.10.2016 № 3
- протокол общего собрания собственников помещений от 04.03.2020 № 1

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Волгоград, ул. Высокая, дом 18а,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета МКД Жарковой Надежды Владимировны, являющегося собственником квартиры № 346, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании п. 6.6 договора управления многоквартирным домом, утвержденного протоколом общего собрания собственников помещений (номер и дата протокола приведены выше), с одной стороны, и ООО "ТЭРА", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Чеботаревой Елены Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Волгоград, ул. Высокая, дом 18а,

Наименование вида работы (услуги)	Состав работ	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	19 878,10		Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	12
			Единица измерения работы (услуги)	Количество месяцев в управлении		
содержание и ремонт лифтового оборудования			19 878,10	м2	2,40	5/2 489,78
техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты			19 878,10	м2	1,23	293 400,76
управление, техническое обслуживание, ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе			19 878,10	м2	19,27	4 596 611,84
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки и марши)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, тамбуров	ежедневно в рабочие дни	19 878,10	м2	2,91	694 143,25
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в летний период - 1 раз в неделю, в зимний период - 2 раза в неделю				
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно в рабочие дни				
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц				
	Мытье лестничных площадок и маршей, тамбуров	2 раза в месяц				
	Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящичков	2 раза в год				
Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	Мытье окон	2 раза в год	19 878,10	м2	2,52	601 113,74
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год				
	В теплый период					
	Подметание территории	3 раза в неделю				
	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю				
	Выкашивание газонов	4 раза за сезон				
	Полив газонов и зеленых насаждений	по мере необходимости				
	Стрижка кустарников, вырубка поросли	по мере необходимости				
	В холодный период					
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см	1 раз в сутки во время снегопада				
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в рабочие дни				
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда				
Посыпка территории песком или противогололедными материалами	1 раз в сутки в дни гололеда					
Круглогодично						
Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	в летний период мытье ступеней и площадок - 1 раз в неделю, подметание ступеней - ежедневно в рабочие дни, в зимний период сметание снега со ступеней и площадок - ежедневно в рабочие дни					

Наименование вида работы (услуги)	Состав работ	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)		Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влагоустройство прилегающей территории	Очистка урн от мусора, их промывка	очистка - по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю, промывка 1 раз в неделю в летний период				
	Вывоз бытового мусора, крупногабаритных отходов	по мере необходимости				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт	Уборка контейнерных площадок	ежедневно в рабочие дни				
	Высадка клумб	1 раз в год				
	Покраска малых архитектурных форм, детской площадки	1 раз в год	19 878,10	м2	0,29	69 175,79
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год	19 878,10	м2	4,19	999 470,87
	Консервация поливочной системы	1 раз в год				
	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов и колонок	1 раз в год				
	Консервация системы отопления	1 раз в год				
	Расконсервация системы отопления	1 раз в год				
	Регулировка системы отопления	1 раз в год				
	Промывка системы отопления	1 раз в год				
	Испытание системы отопления	1 раз в год				
	Утепление трубопроводов отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год, по мере необходимости				
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости				
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления	ежемесячно				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе горячего и холодного водоснабжения	ежемесячно				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (замена прокладок, устранение засоров, уплотнение стенов)	ежемесячно				
	Наладка инженерного оборудования	ежедневно в рабочие дни				
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в неделю					
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости					
Проверка и прочистка вентиляционных шахт	2 раза в год					
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год					
Проверка общедомовых приборов учета	в соответствии с паспортом приборов учета					
Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	2 раза в год					
Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год					
Консервация поливочной системы	1 раз в год					
Прочие услуги и работы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирных домов	Аварийно диспетчерское обслуживание	ежедневно				
	Дератизация	1 раз в месяц				
	Дезинсекция	по мере необходимости				
	Техосвидетельствование и электроизмерительные работы в лифтах	1 раз в год	19 878,10	м2	4,15	989 929,38
	Измерение сопротивления изоляции электрических сетей (фаза-ноль)	1 раз в 3 года				

Наименование вида работы (услуги)	Состав работ	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)		Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Организация эксплуатации жилищного фонда, плата за управление многоквартирным домом	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	ежедневно, в рабочее время	19 8/8,10	м2	5,21	1 242 778,81
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ	ежедневно, в рабочее время				
	Заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	ежедневно, в рабочее время				
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги	ежедневно, в рабочее время				
	Обеспечение поставки коммунальных ресурсов	ежедневно, в рабочее время				
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	ежедневно, в рабочее время				
	Представление срочных донесений в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц				
	Выдача собственникам справок, копий лицевого счета	ежедневно, в рабочее время				
	Информирование собственников и нанимателей об изменении тарифов	ежедневно, в рабочее время				
	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта	ежедневно, в рабочее время				
	Организационно-консультационная помощь в проведении общих собраний собственников помещений	ежедневно, в рабочее время				
	Заключение договоров управления с собственниками и нанимателями помещений	ежедневно, в рабочее время				
	Прием наличных платежей в центральном офисе управляющей компании	ежедневно, в рабочее время				
	Работа с отделом субсидий	ежедневно, в рабочее время				
	Представление отчетности, ответов на запросы по обслуживаемым домам	ежедневно, в рабочее время				
	Рассмотрение обращений и заявлений собственников и нанимателей помещений	ежедневно, в рабочее время				
	Предоставление собственникам и нанимателям помещений заключений о технической возможности проведения перепланировок и переустройств в помещениях	ежедневно, в рабочее время				
	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	ежедневно, в рабочее время				
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ	ежедневно, в рабочее время				
	Заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	ежедневно, в рабочее время				
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги	ежедневно, в рабочее время					

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5 162 501,88 рублей.

Объем выполненных работ (оказанных услуг) определен в соответствии с условиями договора управления.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель: Генеральный директор ООО "УК "ТЭРА"

Заказчик: Собственник квартиры № 346

Чиботарева Е.А.

(Жаркова Надежда Владимировна)



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "УК "ТЭРА"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u> Организационно-правовая форма / форма собственности _____ / <u>Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>400005, Волгоградская обл, г.о. город-герой Волгоград, г Волгоград, ул Пражская, д. 10, помещ. 1003</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2023</td></tr> <tr><td colspan="3">22425993</td></tr> <tr><td colspan="3">3460015918</td></tr> <tr><td colspan="3">68.32</td></tr> <tr><td>12165</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2023	22425993			3460015918			68.32			12165	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2023																								
22425993																										
3460015918																										
68.32																										
12165	16																									
384																										

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	165	126	185
Запасы	1210	11	-	802
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 096	8 267	7 136
Финансовые и другие оборотные активы	1230	24 764	37 303	33 332
БАЛАНС	1600	35 036	45 696	41 455
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	2 093	1 760	1 517
Кредиторская задолженность	1520	24 868	36 954	33 978
Другие краткосрочные обязательства	1530	8 075	6 982	5 960
БАЛАНС	1700	35 036	45 696	41 455

Руководитель _____

(подпись)

**Чеботарева Елена
Александровна**

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК "ТЭРА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
22425993		
3460015918		
68.32		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Выручка	2110	217 360	177 625
Расходы по обычной деятельности	2120	(210 365)	(173 681)
Прочие доходы	2340	4 348	5 734
Прочие расходы	2350	(8 448)	(7 086)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(1 460)	(1 250)
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 435	1 342

Руководитель _____

(подпись)

**Чеботарева Елена
Александровна**
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

