

Информация об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом **№5 по улице им. И.В.Морозова** бухгалтерской (финансовой) отчетности (согласно Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 (ред. от 11.09.2020) "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"):

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом	АКТ № 01/2023 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период (руб.)	204 906,47
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) (руб.)	204 906,47
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	Бухгалтерская отчетность за 2023 год



Исполнитель: ООО "УК "ТЭРА"

ИНН 3460015918, КПП 344401001 ОГРН 1143443015781
 Адрес юридический: 400005, г. Волгоград, ул. Пражская д.10 пом.100:
 Адрес почтовый: 400005, г. Волгоград, ул. Пражская д.10 пом.1003
 Расчетный счет 40702810014100023288 в ОАО АКБ «Авангард»
 г. Москва, к/с 30101810100000000201, БИК 044525201
 к/с 30101810100000000201, БИК 044525201
 Тел.: (8442) 26-45-24 E-mail: info@tera34.ru.

АКТ № 01/2023
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 За 2023 год

г. Волгоград

31 декабря 2023 года

Основания для составления акта:

протокол общего собрания собственников помещений от	15.08.2014	№	1
протокол общего собрания собственников помещений от	10.06.2016	№	1
протокол общего собрания собственников помещений от	29.11.2018	№	1
протокол общего собрания собственников помещений от	17.08.2023	№	01.01.23

г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 5,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Гончарова Андрея Сергеевича являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "УК "ТЭРА", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Чеботаревой Елены Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 5,

Наименование вида работы (услуги)	Состав работ	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Количество месяцев в управлении		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях		
			Единица измерения работы (услуги)	12			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2			4 339,40				
техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения			4 339,40	м2	32 545,50		
техническое обслуживание КИС			4 339,40	м2	20 829,12		
содержание и ремонт лифтового оборудования			4 339,40	м2	127 578,36		
Управление, техническое обслуживание, ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, тамбуров	ежедневно в рабочие дни	4 339,40	м2	856 857,92		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в летний период - 1 раз в неделю, в зимний период - 2 раза в неделю	4 339,40	м2	143 200,20		
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно в рабочие дни					
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц					
	Мытье лестничных площадок и маршей, тамбуров	2 раза в месяц					
	Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	2 раза в год					
	Мытье окон	2 раза в год					
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год					
	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	В теплый период		4 339,40	м2	2,93	152 317,94
		Подметание территории	3 раза в неделю				
Уборка мусора с зеленой зоны		3 раза в неделю					
Обработка зеленой зоны от сорняков		4 раза за сезон					
Полив зеленых насаждений		по мере необходимости					
Стрижка кустарников, вырубка поросли		по мере необходимости					
В холодный период							
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см		1 раз в сутки во время снегопада					
Подметание территории в дни без снегопада		1 раз в сутки в рабочие дни					
Очистка придомовой территории от наледи и льда		1 раз в трое суток во время гололеда					
Посылка территории песком или противогололедными материалами		1 раз в сутки в дни гололеда					
Круглогодично							
Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд		в летний период мытье ступеней и площадок - 1 раз в неделю, подметание ступеней - ежедневно в рабочие дни, в зимний период сметание снега со ступеней и площадок - ежедневно в рабочие дни					
Очистка урн от мусора, их промывка	очистка - по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю, промывка 1 раз в неделю в летний период						
Уборка контейнерных площадок	ежедневно в рабочие дни						

Благоустройство прилегающей территории	Высадка клумб	1 раз в год	4 339,40	м2	0,29	15 231,29
		1 раз в год				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год	4 339,40	м2	3,47	180 562,43
	Консервация поливочной системы	1 раз в год				
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости				
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в дымоходах	4 раза в год				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения	ежемесячно				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (замена прокладок, устранение засоров, уплотнение стенов)	ежемесячно				
	Наладка инженерного оборудования	ежедневно в рабочие дни				
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в неделю				
	Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости				
	Проверка и прочистка вентиляционных шахт, дымоходных каналов	2 раза в год				
	Проверка общедомовых приборов учета	в соответствии с паспортом приборов учета				
	Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	2 раза в год				
	Аварийное обслуживание	круглосуточно				
	Прочие услуги и работы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирных домов	Дезинсекция				
Дезинсекция		по мере необходимости				
Техосвидетельствование и электроизмерительные работы в лифтах		1 раз в год				
Организация эксплуатации жилищного фонда, плата за управление многоквартирным домом	Измерение сопротивления изоляции электрических сетей (фаза ноль)	1 раз в 3 года	4 339,40	м2	3,94	204 906,47
	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	ежедневно, в рабочее время				
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ	ежедневно, в рабочее время				
	Заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания	ежедневно, в рабочее время				
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги	ежедневно, в рабочее время				
	Обеспечение поставки коммунальных ресурсов	ежедневно, в рабочее время				
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	ежедневно, в рабочее время				
	Представление срочных донесений в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц				
	Выдача собственникам и нанимателям справок, копий лицевого счетов	ежедневно, в рабочее время				
	Информирование собственников и нанимателей об изменении тарифов	ежедневно, в рабочее время				
	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта	ежедневно, в рабочее время				
	Организационно-консультационная помощь в проведении общих собраний собственников помещений	ежедневно, в рабочее время				
	Заключение договоров управления с собственниками и нанимателями помещений	ежедневно, в рабочее время				
	Прием наличных платежей в центральном офисе управляющей компании	ежедневно, в рабочее время				
	Работа с отделом субсидий	ежедневно, в рабочее время				
	Представление отчетности, ответов на запросы по обслуживаемым в органы исполнительной власти	ежедневно, в рабочее время				
	Рассмотрение обращений и заявлений собственников и нанимателей помещений	ежедневно, в рабочее время				

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 037 810,90 рублей.

Объем выполненных работ (оказанных услуг) определен в соответствии с условиями договора управления.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:



Исполнитель: Генеральный директор ООО "УК "ТЭРА"
 Заказчик: Собственник квартиры № 14

(Handwritten signature)
 Чеботарева Е.А.
 Гончаров А.С.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УК "ТЭРА"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	22425993		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	ИНН	3460015918		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.32		
Местонахождение (адрес)	400005, Волгоградская обл, г.о. город-герой Волгоград, г Волгоград, ул Пражская, д. 10, помещ. 1003	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	165	126	185
Запасы	1210	11	-	802
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 096	8 267	7 136
Финансовые и другие оборотные активы	1230	24 764	37 303	33 332
БАЛАНС	1600	35 036	45 696	41 455
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	2 093	1 760	1 517
Кредиторская задолженность	1520	24 868	36 954	33 978
Другие краткосрочные обязательства	1530	8 075	6 982	5 960
БАЛАНС	1700	35 036	45 696	41 455

Руководитель

(подпись)

Чеботарева Елена Александровна

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК "ТЭРА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
22425993		
3460015918		
68.32		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Выручка	2110	217 360	177 625
Расходы по обычной деятельности	2120	(210 365)	(173 681)
Прочие доходы	2340	4 348	5 734
Прочие расходы	2350	(8 448)	(7 086)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(1 460)	(1 250)
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 435	1 342

Руководитель _____

(подпись)

**Чеботарева Елена
Александровна**
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

