

Информация об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом №10а по улице им. Малиновского и бухгалтерской (финансовой) отчетности (согласно Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 (ред. от 11.09.2020) "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"):

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом	АКТ № 01/2023 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период (руб.)	288 747,41
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом (по данным раздельного учета доходов и расходов) (руб.)	288 747,41
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	Бухгалтерская отчетность за 2023 год



Исполнитель: ООО "УК "ТЭРА"

ИНН 3460015918, КПП 344401001 ОГРН 1143443015781

Адрес юридический: 400005, г. Волгоград, ул. Пражская д.10 пом.1003

Адрес почтовый: 400005, г. Волгоград, ул. Пражская д.10 пом.1003

Расчетный счет 40702810014100023288 в ОАО АКБ «Авангард»

г. Москва, к/с 30101810100000000201, БИК 044525201

к/с 30101810100000000201, БИК 044525201
Тел.: (8442) 26-45-24 E-mail: info@tera34.ru.

АКТ № 01/2023

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

За 2023 год

г. Волгоград

31 декабря 2023 года

Основания для составления акта:

протокол общего собрания собственников помещений от	26.01.2015	№	1
протокол общего собрания собственников помещений от	10.10.2016	№	2
протокол общего собрания собственников помещений от	10.07.2018	№	1

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Волгоград, ул. Малиновского, дом 10а,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета МКД Ипатова Сергея Викторовича

являющегося собственником квартиры № 94, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании п. 6.6 договора управления многоквартирным домом, утвержденного протоколом общего собрания собственников помещений (номер и дата протокола приведены выше), с одной стороны, и ООО "УК "ТЭРА", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Чеботаревой Елены Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Волгоград, ул. Малиновского, дом 10а,

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2

6 045,80

Количество месяцев в управлении

12

Наименование вида работы (услуги)	Состав работ	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)		Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание и ремонт лифтового оборудования			6 045,80	м2	3,46	251 021,62
управление, техническое обслуживание, ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе			6 045,80	м2	16,71	1 217 303,82
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки и марши)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, тамбуров	ежедневно в рабочие дни	6 045,80	м2	1,90	137 844,74
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в летний период - 1 раз в неделю, в зимний период - 2 раза в неделю				
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно в рабочие дни				
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц				
	Мытье лестничных площадок и маршей, тамбуров	2 раза в месяц				
	Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	2 раза в год				
	Мытье окон	2 раза в год				
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, обматывание пыли с потолков	1 раз в год				
Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	В теплый период		6 045,80	м2	2,73	161 785,61
	Подметание территории	3 раза в неделю				
	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю				
	Выкашивание газонов	4 раза за сезон				
	Полив газонов и зеленых насаждений	по мере необходимости				
	Стрижка кустарников, вырубка поросли	по мере необходимости				
	В холодный период					
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 5 см	1 раз в сутки во время снегопада				
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в рабочие дни				
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда				
Посыпка территории песком или противогололедными материалами	1 раз в сутки в дни гололеда					
Круглогодично						

Наименование вида работы (услуги)	Состав работ	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)		Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	в летний период мытье ступеней и площадок - 1 раз в неделю, подметание ступеней - ежедневно в рабочие дни, в зимний период сметание снега со ступеней и площадок - ежедневно в рабочие дни				
	Очистка урн от мусора, их промывка	очистка - по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю, промывка 1 раз в неделю в летний период				
	Вывоз бытового мусора, крупной абразивных отходов	по мере необходимости				
	Уборка контейнерных площадок	ежедневно в рабочие дни				
Благоустройство прилегающей территории	Высадка клумб	1 раз в год	6 045,80	м2	0,39	28 294,34
Подготовка многоквартирного дома	Покраска малых архитектурных форм, детской площадки	1 раз в год	6 045,80	м2	4,06	294 551,38
к сезонной эксплуатации,	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год				
проведение технических осмотров, мелкий ремонт	Консервация поливочной системы	1 раз в год				
	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов и колонок	1 раз в год				
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год				
	Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год				
	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год				
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год				
	Испытание системы центрального отопления	1 раз в год				
	Утепление трубопроводов отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год, по мере необходимости				
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости				
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в дымоходах	4 раза в год				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления	ежемесячно				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе горячего и холодного водоснабжения	ежемесячно				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (замена прокладок, устранение засоров, уплотнение сгонов)	ежемесячно				
	Наладка инженерного оборудования	ежедневно в рабочие дни				
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в неделю				
	Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости				
	Проверка и прочистка вентиляционных шахт, дымоходных каналов	2 раза в год				
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год				
	Поверка приборов учета	в соответствии с паспортом приборов учета				
	Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	2 раза в год				

Наименование вида работы (услуги)	Состав работ	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)		Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочие услуги и работы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирных домов	Аварийное обслуживание Дератизация	ежедневно	6 045,80	м2	4,15	301 080,84
	Дезинсекция	1 раз в месяц				
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	по мере необходимости				
	Техосвидетельствование и электроизмерительные работы в лифтах	ежедневно				
	Измерение сопротивления изоляции электрических сетей (фаза-ноль)	1 раз в год				
Организация эксплуатации жилищного фонда, плата за управление многоквартирным домом	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	1 раз в 3 года	6 045,80	м2	3,98	788 747,41
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ	ежедневно, в рабочее время				
	Заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания	ежедневно, в рабочее время				
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги	ежедневно, в рабочее время				
	Обеспечение поставки коммунальных ресурсов	ежедневно, в рабочее время				
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	ежедневно, в рабочее время				
	Представление срочных донесений в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц				
	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно				
	Осуществление регистрационного учета граждан	ежедневно, в рабочее время				
	Осуществление воинского учета граждан	ежедневно, в рабочее время				
	Выдача собственникам и нанимателям справок, копий лицевого счетов	ежедневно, в рабочее время				
	Информирование собственников и нанимателей об изменении тарифов	ежедневно, в рабочее время				
	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта	ежедневно, в рабочее время				
	Организационно-консультационная помощь в проведении общих собраний собственников помещений	ежедневно, в рабочее время				
	Заключение договоров управления с собственниками и нанимателями помещений	ежедневно, в рабочее время				
	Прием наличных платежей в центральном офисе управляющей компании	ежедневно, в рабочее время				
	Работа с отделом субсидий	ежедневно, в рабочее время				
	Представление отчетности, ответов на запросы по обслуживаемым в органы исполнительной власти	ежедневно, в рабочее время				
	Рассмотрение обращений и заявлений собственников и нанимателей помещений	ежедневно, в рабочее время				
	Предоставление собственникам и нанимателям помещений заключений о технической возможности проведения перепланировок и переустройств в помещениях	ежедневно, в рабочее время				

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 463 325,43** рублей.

Объем выполненных работ (оказанных услуг) определен в соответствии с условиями договора управления.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель: Генеральный директор ООО "УК "ТЭРА"

Чеботарева Е.А.

Заказчик: Собственник квартиры № 94

Ипатов С.В.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК "ТЭРА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности
Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

400005, Волгоградская обл, г.о. город-герой Волгоград, г Волгоград, ул Пражская, д. 10, помещ. 1003

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2023
22425993		
3460015918		
68.32		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	165	126	185
Запасы	1210	11	-	802
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 096	8 267	7 136
Финансовые и другие оборотные активы	1230	24 764	37 303	33 332
БАЛАНС	1600	35 036	45 696	41 455
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	2 093	1 760	1 517
Кредиторская задолженность	1520	24 868	36 954	33 978
Другие краткосрочные обязательства	1530	8 075	6 982	5 960
БАЛАНС	1700	35 036	45 696	41 455

Руководитель

(подпись)

Чеботарева Елена Александровна

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК "ТЭРА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
22425993		
3460015918		
68.32		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Выручка	2110	217 360	177 625
Расходы по обычной деятельности	2120	(210 365)	(173 681)
Прочие доходы	2340	4 348	5 734
Прочие расходы	2350	(8 448)	(7 086)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(1 460)	(1 250)
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 435	1 342

Руководитель _____

(подпись)

**Чеботарева Елена
Александровна**
(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

